



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 943 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 585	113 950
Gevinst ved salg eiendom	1	5 077 000	
Sum inntekter		5 301 585	113 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 642	139 572
Annen driftskostnad		268 657	55 525
Sum kostnader		303 298	195 096
Driftsresultat		4 998 286	-81 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			916 000
Annen renteinntekt		13 315	6 219
Sum finansinntekter		13 315	922 219
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	548 000	1 380 000
Annen rentekostnad		745 978	492 227
Sum finanskostnader		1 293 978	1 872 227
Netto finans		-1 280 663	-950 008
Ordinært resultat før skattekostnad		3 717 623	-1 031 154
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 717 623	-1 031 154
Årsresultat	4	3 717 623	-1 031 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 717 623	-1 031 154
Totalresultat		3 717 623	-1 031 154
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 717 623	-1 031 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 717 623	-1 031 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	3 001 252	4 655 352
Lån til foretak i samme konsern	3	2 050 000	2 150 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	505 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 556 252	7 310 352
Sum anleggsmidler		5 556 252	7 310 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	11 500 000	11 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		23 918	
Andre kortsiktige fordringer		125 000	126 000
Konsernfordringer	3	202 000	1 266 000
Sum fordringer		350 918	1 392 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 522 835	22 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 835	22 519
Sum omløpsmidler		14 373 753	12 914 519
SUM EIENDELER		19 930 005	20 224 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	11 886 821	9 616 162
Sum opptjent egenkapital		11 886 821	9 616 162
Sum egenkapital		12 186 821	9 916 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 511 000	9 916 437
Sum annen langsiktig gjeld		7 511 000	9 916 437
Sum langsiktig gjeld		7 511 000	9 916 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 128	
Skyldig offentlige avgifter		27 863	3 604
Kortsiktig konserngjeld	3	135 000	365 000
Annen kortsiktig gjeld		32 194	23 667
Sum kortsiktig gjeld		232 185	392 271
Sum gjeld		7 743 185	10 308 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 930 005	20 224 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630692

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 943 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 585	113 950
Gevinst ved salg eiendom	1	5 077 000	
Sum inntekter		5 301 585	113 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 642	139 572
Annen driftskostnad		268 657	55 525
Sum kostnader		303 298	195 096
Driftsresultat		4 998 286	-81 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			916 000
Annen renteinntekt		13 315	6 219
Sum finansinntekter		13 315	922 219
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	548 000	1 380 000
Annen rentekostnad		745 978	492 227
Sum finanskostnader		1 293 978	1 872 227
Netto finans		-1 280 663	-950 008
Ordinært resultat før skattekostnad		3 717 623	-1 031 154
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 717 623	-1 031 154
Årsresultat	4	3 717 623	-1 031 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 717 623	-1 031 154
Totalresultat		3 717 623	-1 031 154
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 717 623	-1 031 154
Sum overføringer og disponeringer		3 717 623	-1 031 154



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	3 001 252	4 655 352
Lån til foretak i samme konsern	3	2 050 000	2 150 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	505 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 556 252	7 310 352
Sum anleggsmidler		5 556 252	7 310 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	11 500 000	11 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		23 918	
Andre kortsiktige fordringer		125 000	126 000
Konsernfordringer	3	202 000	1 266 000
Sum fordringer		350 918	1 392 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 522 835	22 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 835	22 519
Sum omløpsmidler		14 373 753	12 914 519
SUM EIENDELER		19 930 005	20 224 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	11 886 821	9 616 162
Sum opptjent egenkapital		11 886 821	9 616 162



Sum egenkapital	12 186 821	9 916 162
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	7 511 000	9 916 437
Sum annen langsiktig gjeld	7 511 000	9 916 437
Sum langsiktig gjeld	7 511 000	9 916 437
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 128	
Skyldig offentlige avgifter	27 863	3 604
Kortsiktig konserngjeld	3	365 000
Annen kortsiktig gjeld	32 194	23 667
Sum kortsiktig gjeld	232 185	392 271
Sum gjeld	7 743 185	10 308 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 930 005	20 224 871



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Brødrene Jørmeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 943 601

Pennco Dokumentnøkkel: EWQKP-SZUJD-INES2-6IEMA-4OTMK-BXJ07



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		224 585	113 950
Gevinst ved salg eiendom	1	5 077 000	0
Sum driftsinntekter		5 301 585	113 950
Lønnskostnad	2	-34 642	-139 572
Annen driftskostnad		-268 657	-55 525
Sum driftskostnader		-303 298	-195 096
Driftsresultat		4 998 286	-81 146
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	916 000
Annen renteinntekt		13 315	6 219
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-548 000	-1 380 000
Annen rentekostnad		-745 978	-492 227
Resultat av finansposter		-1 280 663	-950 008
Resultat før skattekostnad		3 717 623	-1 031 154
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	3 717 623	-1 031 154
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		3 717 623	-1 031 154
Sum overføringer		3 717 623	-1 031 154

Penneo Dokumentnøkkel: EWQXP-SZUJD-INES2-6IEMA-4OTMK-BXUJ7



BALANSE

BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 5	3 001 252	4 655 352
Lån til foretak i samme konsern	3	2 050 000	2 150 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	505 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 556 252	7 310 352
Sum anleggsmidler		5 556 252	7 310 352
OMLØPSMIDLER			
Varelager	5, 7	11 500 000	11 500 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 918	0
Andre kortsiktige fordringer		125 000	126 000
Konsernfordringer	3	202 000	1 266 000
Sum fordringer		350 918	1 392 000
Bankinnskudd		2 522 835	22 519
Sum omløpsmidler		14 373 753	12 914 519
Sum eiendeler		19 930 005	20 224 871

Penneo Dokumentnøkkel: EWQXP-SZUJD-INES2-6IEMA-4OTMK-BXJ07



BALANSE

BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	11 886 821	9 616 162
Sum opptjent egenkapital		11 886 821	9 616 162
Sum egenkapital		12 186 821	9 916 162
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 511 000	9 916 437
Sum annen langsiktig gjeld		7 511 000	9 916 437
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 128	0
Skyldig offentlige avgifter		27 863	3 604
Konserngjeld	3	135 000	365 000
Annen kortsiktig gjeld		32 194	23 667
Sum kortsiktig gjeld		232 185	392 271
Sum gjeld		7 743 185	10 308 708
Sum egenkapital og gjeld		19 930 005	20 224 871

Hjelmeland, 09.07.2024
Styret i Brødrene Jørmeland Eiendom AS

Arne Jørmeland
styreleder/daglig leder

Vegard Jørmeland
styremedlem

Hallgeir Jørmeland
styremedlem



BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

979 943 601

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Investerings i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investerings i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

SIDE 5

Pennco Dokumentnøkkel: EWQXP-SZUJD-INES2-6IEMA-4QTMK-BXUJ7



BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

979 943 601

Note 1 Varige driftsmidler

		Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost	01.01.	225 000	1 902 771	2 127 771
Akkumulerte avskr.	01.01.		(1 204 771)	(1 204 771)
Balansført verdi av eiendom tilført ved fusjon datterselskap Utleigebygg AS	01.01.	225 000	698 000	923 000
Salg av eiendom – avgang balansførte verdier		(225 000)	(698 000)	(923 000)
Balansført verdi	31.12	0	0	0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	59 640
Arbeidsgiveravgift	3 052	13 150
Pensjonskostnader	0	36 804
Andre ytelser	31 589	29 978
Sum	34 642	139 572

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Investeringer, fordringer og gjeld datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Balanse verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Bergebakkane AS	Hjelmeland	100 %	3 000 000	3 004 897	-139 712
Jørpeland Eiendomsutvikling AS	Strand	100 %	1 252	-5 921 331	-409 751

Foretaksnavn	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Bergebakkane AS	0	0	0
Jørpeland Eiendomsutvikling AS	7 978 450	202 000	-135 000
Sum pålydende	7 978 450	202 000	-135 000
Nedskrivning	-5 928 450	0	0
Balansført verdi	2 050 000	202 000	-135 000

BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

SIDE 6

Pennco Dokumentnøkkel: EWQXP-SZUJD-INES2-6IEMA-4OTMK-BXJ07



BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

979 943 601

Verdsettelse av aksjer i Bergebakkane AS

Aksjer i Bergebakkane AS er nedskrevet til antatt virkelig verdi. Nedskrivning av aksjer i datterselskap i 2023 utgjør kr 135 000. Vurdering av virkelig verdi av aksjene er basert på bokførte egenkapital i årsregnskap for Bergebakkane AS.

Vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av varelager i årsregnskapet til Bergebakkane AS gir vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av aksjene i Bergebakkane AS i årsregnskapet til Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

Verdsettelse av lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS

Lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS pålydende kr 7 978 450 er nedskrevet til antatt virkelig verdi kr 2 050 000. Nedskrivning av lån i 2023 utgjør kr 413 000. Jørpeland Eiendomsutvikling AS eneste eiendel er en boligtomt på Jørpeland som i årsregnskapet til Jørpeland Eiendomsutvikling AS er balanseført til kr 3 000 000.

Vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdien av boligtomten i årsregnskapet til Jørpeland Eiendomsutvikling AS gir vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av fordringen på Jørpeland Eiendomsutvikling AS i årsregnskapet til Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

Konsernbidrag til datterselskap

Selskapet har innarbeidet i årsregnskapet et skattefritt konsernbidrag til datterselskapet Bergebakkane AS på kr 135 000 som er ført som balanseført som "investering i datterselskap" og "konserngjeld"

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	9 616 162	9 916 162
Fusjon med datterselskap		-1 446 965	-1 446 965
Årets resultat		3 717 623	3 717 623
Pr 31.12.2023	300 000	11 886 821	12 186 821

Selskapet har i inntektsåret gjennomført en fusjon med datterselskapet Utleigebygg AS. Fusjonen er gjennomført til selskapskontinuitet. Avvik mellom netto eiendeler i Utleigebygg AS og balanseført verdi av aksjer i datterselskap i Brødrene Jørmeland Eiendom AS utgjør kr - 1 446 965 og er ført som reduksjon i annen egenkapital i Brødrene Jørmeland Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: EWQXP-SZUJD-INES2-6IEMA-4OTMK-BXJ07



BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS **979 943 601**

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 511 000	9 916 437
Sum	7 511 000	9 916 437
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Varelager	11 500 000	11 500 000
Aksjer i datterselskaper	3 001 252	4 655 352
Aksjer i tilknyttet selskap	505 000	505 000
Sum	15 006 252	16 660 352

Sikkerhet i aksjer i datterselskap

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 7 511 000 er indirekte sikret med pant i aksjene i Bergebakkane AS ved at det er tatt pantesikkerhet i eiendom tilhørende Bergebakkane AS.

Nedbetalingsplan

For langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 7 511 000 er det avtalt at lånet nedbetales med minimum kr 500 000 per tomt ved salg av boligtomter i Bergebakkane boligfelt. Lånet har forfall februar 2026

Kausjonsansvar

Selskapet har stillet kausjon for gjeld til kredittinstitusjon på kr 1 380 000 i datterselskapet Bergebakkane AS

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

<u>Foretaksnavn</u>	<u>Foretakssted</u>	<u>Eierandel/ stemme- andel</u>	<u>Balanse verdi</u>	<u>Selskapets egenkapital 31. desember 2023</u>	<u>Selskapets resultat for 2023</u>
Vighedlå AS	Hjelmeland	100 %	505 000	2 742 093	-304 585

Note 7 Varelager

Anskaffelseskost boligtomter i Bergebakkane Boligfelt	12 655 000
Nedskrivning av boligtomter	(1 155 000)
Varelager i årsregnskap	11 500 000

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Selskapets varelager er nedskrevet til antatt virkelig verdi

Styret gjør oppmerksom på at det er vesentlig usikkerhet knyttet til den vurdering av virkelig verdi som danner grunnlag for verdsettelse av varelager per balansedato.

BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

SIDE 8

Pennco Dokumentnøkkel: EWQXP-SZUJD-INES2-6IEMA-4OTMK-BXJ07



BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

979 943 601

Note 8 Fusjon med datterselskapet Utleigebygg AS

Selskapet har i 2023 gjennomført en fusjon med datterselskapet Utleigebygg AS (org.nr 940 815 711) som overdragende selskap, og Brødrene Jørmeland Eiendom AS (org.nr 979 943 601) som overtakende selskap.

Formål med fusjon, overtakelse av eiendeler, rettigheter og forpliktelser ved fusjonen

Formålet med fusjonen var å forenkle selskapsstrukturen i konsernet. Utleigebygg AS var heleid datterselskap av Brødrene Jørmeland Eiendom AS. Man så det som hensiktsmessig at datterselskapet ble fusjonert inn i morselskapet.

Fusjonen er regulert av aksjelovens § 13-23 jf § 13-1 flg, fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag. Fusjonen er gjennomført ved at Brødrene Jørmeland Eiendom AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet fra datterselskapet Utleigebygg AS.

Behandling av egenkapitalen ved fusjonen

Det er ikke foretatt noen endring av aksjekapitalen i Brødrene Jørmeland Eiendom AS i forbindelse med fusjonen.

Fusjonen er gjennomført til selskapskontinuitet og avvik mellom netto eiendeler i Utleigebygg AS og balanseført verdi av aksjer i datterselskap i Brødrene Jørmeland Eiendom AS utgjør kr - 1 446 965 og er ført som reduksjon i annen egenkapital i Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

Tidspunkt for fusjonen

Fusjonen ble gjennomført med selskapsrettslig virkning fra og med registrering av gjennomføring av fusjonen i Foretaksregisteret 2. desember 2023.

Prinsipper for regnskapsmessig behandling av eiendeler og gjeld

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med den 1. januar 2023. Fusjonen er ført til selskapskontinuitet som medfører at balanseførte verdier i Utleigebygg AS er videreført i Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

Prinsipper for skattemessig behandling av eiendeler og gjeld

Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra og med den 1. januar 2023. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet slik at Brødrene Jørmeland Eiendom AS har overtatt Utleigebygg AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Pennco Dokumentnøkkel: EWQXP-SZUJD-INES2-6IEMA-4OTMK-BXJ07

BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

SIDE 9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørmeland, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-563053

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-07-09 15:39:51 UTC



Jørmeland, Hallgeir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-104391

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-07-09 15:40:17 UTC



Jørmeland, Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3391833

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-09 16:35:50 UTC



Jørmeland, Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3391833

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-09 16:35:50 UTC



Penneo DokumentInokkelt: EWQXP-SZUJD-INES2-6IEMA-4OTMK-BXJO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Jørmeland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Jørmeland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 717 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til informasjon i noter der styret opplyser at det er vesentlig usikkerhet knyttet til balanseført verdi av aksjer i Bergebakkane AS (note 3), lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS (note 3) og varelager (note 7). Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo DokumentID: WE233-K18V8-STF66-QMKVQ-8LJBI-P7ME8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 9. juli 2024
Revisjon Ryfylke AS

John Nag (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokument ID: WE233-K18V8-5TF66-QMKVQ-8LJBI-P7ME8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nag, John

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-10 05:07:47 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WE233-K18V8-5TF66-QMKVQ-8LJBI-P7ME8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>