



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 216 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST ASFALTFRESING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gaupnegrandane 24  
6868 GAUPNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Flohaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023      |
|--|------|------------------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |           |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |           |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 449 675        | 0         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 449 675</b> | <b>0</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 654 005          | 0         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 208 891          | 4         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>862 896</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>586 779</b>   | <b>-4</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 702 824          | 0         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>702 824</b>   | <b>0</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-702 824</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            | 3, 4 | <b>-116 045</b>  | <b>-4</b> |
| Skattekostnad  |      | -27 072          | 0         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-88 973</b>   | <b>-4</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |           |
| Udekket tap  |      | -483 163         | -4        |
| Annen egenkapital  |      | 394 190          | 0         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-88 973</b>   | <b>-4</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023          |
|--|------|-------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 12 417 888        | 0             |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 12 417 888        | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0             |
| Sum anleggsmidler                          | 5    | 12 417 888        | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |               |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |               |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |               |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 10 014            | 0             |
| Sum fordringer                             |      | 10 014            | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |               |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 881 284           | 24 426        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 881 284           | 24 426        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 891 298           | 24 426        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 309 186</b> | <b>24 426</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023          |
|--|------|-------------------|---------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |               |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 300 000           | 30 000        |
| Overkurs                                 | 7    | 1 437 416         | 0             |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    | -7 010            | -7 010        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 730 406</b>  | <b>22 990</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |               |
| Udekket tap                              | 7    | 483 167           | 4             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-483 167</b>   | <b>-4</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 247 239</b>  | <b>22 986</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |               |
| Utsatt skatt                             |      | 187 633           | 0             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>187 633</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 11 148 867        | 0             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 148 867</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 336 500</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |               |
| Leverandørgjeld                          |      | 9 335             | 1 440         |
| Betalbar skatt                           | 3    | 3 214             | 0             |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 50 322            | 0             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 625 357           | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 37 219            | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 9    | <b>725 447</b>    | <b>1 440</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 061 946</b> | <b>1 440</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 309 185</b> | <b>24 426</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 216 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST ASFALTFRESING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gaupnegrandane 24  
6868 GAUPNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Flohaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 932 216 396  
VEST ASFALTFRESING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023      |
|--|------|------------------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |           |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |           |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 449 675        | 0         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 449 675</b> | <b>0</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 654 005          | 0         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 208 891          | 4         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>862 896</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>586 779</b>   | <b>-4</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 702 824          | 0         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>702 824</b>   | <b>0</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-702 824</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad 3, 4</b>                       |      | <b>-116 045</b>  | <b>-4</b> |
| Skattekostnad  |      | -27 072          | 0         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-88 973</b>   | <b>-4</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |           |
| Udekket tap  |      | -483 163         | -4        |
| Annen egenkapital  |      | 394 190          | 0         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-88 973</b>   | <b>-4</b> |



Organisasjonsnr: 932 216 396  
VEST ASFALTFRESING EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023          |
|--|------|-------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |               |
|  | 1    | 12 417 888        | 0             |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 12 417 888        | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0             |
| Sum anleggsmidler                          | 5    | 12 417 888        | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |               |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |               |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |               |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                   |               |
|  |      | 10 014            | 0             |
| Sum fordringer                             |      | 10 014            | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |               |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |               |
|  |      | 881 284           | 24 426        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 881 284           | 24 426        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 891 298           | 24 426        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 309 186</b> | <b>24 426</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |               |
| Aksjekapital                               | 6, 7 | 300 000           | 30 000        |
| Overkurs                                   | 7    | 1 437 416         | 0             |
| Annen innskutt egenkapital                 | 7    | -7 010            | -7 010        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 730 406         | 22 990        |



|  |          |                   |               |
|--|----------|-------------------|---------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |               |
| Udekket tap                                | 7        | 483 167           | 4             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>-483 167</b>   | <b>-4</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |          | <b>1 247 239</b>  | <b>22 986</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |               |
| Utsatt skatt                               |          | 187 633           | 0             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>187 633</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5        | 11 148 867        | 0             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>11 148 867</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>11 336 500</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |               |
| Leverandørgjeld                            |          | 9 335             | 1 440         |
| Betalbar skatt                             | 3        | 3 214             | 0             |
| Skyldige offentlige avgifter               |          | 50 322            | 0             |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 8        | 625 357           | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 37 219            | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>9</b> | <b>725 447</b>    | <b>1 440</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>12 061 946</b> | <b>1 440</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>13 309 185</b> | <b>24 426</b> |



Organisasjonsnr: 932 216 396  
VEST ASFALTFRESING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I ekstraordinær generalforsamling 03.11.23 ble det vedtatt fisjon av Vest Asfaltfresing AS org. nr. 990 793 611 der eiendommen med gnr 81 bnr 34 i Luster Kommune ble overført til det nyskipa selskapet Vest Asfaltfresing Eiendom AS org. nr. 932 216 396. Nytt driftsselskap ble skipet Vest Asfaltfresing Drift AS org. nr. 832 216 372, der alle eiendeler, rettigheter og plikter tilhørende Vest Asfaltfresing AS ble overtatt av Vest Asfaltfresing Drift AS. Vest Asfaltfresing Holding AS org. nr. 932 216 345 ble skipet som konsernspiss. Vest Asfaltfresing AS ble deretter oppløst. Fisjonen ble først registrert gjennomført 10.02.2024 og er således en 2024 transaksjon. Fisjonen skjer med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og har virkning fra 01.01.24. Sammenligningstall er ikke omarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_  
625357.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7482780.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11148867.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12417888.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VEST ASFALTFRESING EIENDOM AS  
932 216 396

### Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 28.08 -<br>31.12.2023 |
|--|------|------------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                       |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 449 675        | 0                     |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 449 675</b> | <b>0</b>              |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                       |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -654 005         | 0                     |
| Annen driftskostnad  | 2    | -208 891         | -4                    |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-862 896</b>  | <b>-4</b>             |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>586 779</b>   | <b>-4</b>             |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                       |
| Annen rentekostnad   |      | -702 824         | 0                     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-702 824</b>  | <b>0</b>              |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-702 824</b>  | <b>0</b>              |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            | 3, 4 | <b>-116 045</b>  | <b>-4</b>             |
| Skattekostnad  |      | 27 072           | 0                     |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-88 973</b>   | <b>-4</b>             |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                       |
| Annen egenkapital  |      | 394 190          | 0                     |
| Udekket tap  |      | -483 163         | -4                    |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-88 973</b>   | <b>-4</b>             |



VEST ASFALTFRESING EIENDOM AS  
932 216 396

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023    |
|--|------|-------------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 12 417 888        | 0             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 417 888</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 5    | <b>12 417 888</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 10 014            | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 014</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 881 284           | 24 426        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>881 284</b>    | <b>24 426</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>891 298</b>    | <b>24 426</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 309 186</b> | <b>24 426</b> |



VEST ASFALTFRESING EIENDOM AS  
932 216 396

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023    |
|--|------|-------------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |               |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |               |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 300 000           | 30 000        |
| Overkurs                               | 7    | 1 437 416         | 0             |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | -7 010            | -7 010        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 730 406</b>  | <b>22 990</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |               |
| Udekket tap                            | 7    | -483 167          | -4            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-483 167</b>   | <b>-4</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 247 239</b>  | <b>22 986</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |               |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |               |
| Utsatt skatt                           |      | 187 633           | 0             |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>187 633</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 11 148 867        | 0             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>11 148 867</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |               |
| Leverandørgjeld                        |      | 9 335             | 1 440         |
| Betalbar skatt                         | 3    | 3 214             | 0             |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 50 322            | 0             |
| Kortsiktig konserngjeld                | 8    | 625 357           | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 37 219            | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | 9    | <b>725 447</b>    | <b>1 440</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>12 061 946</b> | <b>1 440</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>13 309 186</b> | <b>24 426</b> |

GAUPNE, 30.06.2025

Erik Flaten  
styrets leder

Tone Elisabeth Leirdal  
styremedlem

Johannes Flohaug  
styremedlem / daglig leder



VEST ASFALTFRESING EIENDOM AS  
932 216 396

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I ekstraordinær generalforsamling 03.11.23 ble det vedtatt fisjon av Vest Asfaltfresing AS org. nr. 990 793 611 der eiendommen med gnr 81 bnr 34 i Luster Kommune ble overført til det nyskipa selskapet Vest Asfaltfresing Eiendom AS org. nr. 932 216 396. Nytt driftsselskap ble skipet Vest Asfaltfresing Drift AS org. nr. 832 216 372, der alle eiendeler, rettigheter og plikter tilhørende Vest Asfaltfresing AS ble overført av Vest Asfaltfresing Drift AS. Vest Asfaltfresing Holding AS org. nr. 932 216 345 ble skipet som konsernspiss. Vest Asfaltfresing AS ble deretter oppløst. Fisjonen ble først registrert gjennomført 10.02.2024 og er således en 2024 transaksjon. Fisjonen skjer med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og har virkning fra 01.01.24. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VEST ASFALTFRESING EIENDOM AS  
932 216 396

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 15 224 939                                       |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>15 224 939</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 153 047                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -2 807 052                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>12 417 887</b>                                |
| Årets av- og nedskrivninger            | 654 005  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 30   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær / Saldo<br>(Degressiv)                    |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

|  | 2024           | 28.08 -<br>31.12.2023 |
|--|----------------|-----------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |                |                       |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 3 214          | 0                     |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -30 286        | 0                     |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-27 072</b> | <b>0</b>              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                       |
| Resultat før skatt                               | -116 045       | -4                    |
| Permanente forskjeller                           | 0              | -7 010                |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 137 668        | 0                     |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -7 014         | 0                     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>14 609</b>  | <b>-7 014</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                       |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 3 214          | 0                     |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>3 214</b>   | <b>0</b>              |



VEST ASFALTFRESING EIENDOM AS  
932 216 396

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024     | 31.12.2024     | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 483 055        | 446 885        | 36 170         |
| Gevinst- og tapskonto   | 507 489        | 405 991        | 101 498        |
| Fremførbart underskudd  | -7 014         | 0              | -7 014         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>983 530</b> | <b>852 876</b> | <b>130 654</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>983 530</b> | <b>852 876</b> | <b>130 654</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>217 919</b> | <b>187 633</b> | <b>30 286</b>  |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 7 482 780  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 11 148 867 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 12 417 888 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 30 000        | 10                 | 300 000       |

  

| Aksjonærer                    | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Vest Asfaltfresing Holding AS | 30 000        | 100,00      | Ordinære    |

## Note 7 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap     | Sum              |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023            | 30 000         | 0                | -7 010          | 0                    | -4              | 22 986           |
| Årsresultat                       | 0              | 0                | 0               | 394 190              | -483 163        | -88 973          |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 270 000        | 1 437 416        | 0               | 0                    | 0               | 1 707 416        |
| Andre endringer                   | 0              | 0                | 0               | -394 190             | 0               | -394 190         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>     | <b>300 000</b> | <b>1 437 416</b> | <b>-7 010</b>   | <b>0</b>             | <b>-483 167</b> | <b>1 247 239</b> |

### Mer om egenkapital

I ekstraordinær generalforsamling 03.11.23 ble det vedtatt fisjon av Vest Asfaltfresing AS org. nr. 990 793 611 der eiendommen med gnr 81 bnr 34 i Luster Kommune ble overført til det nyskapa selskapet Vest Asfaltfresing Eiendom AS org. nr. 932 216 396. Nytt driftsselskap ble skipet Vest Asfaltfresing Drift AS org. nr. 832 216 372, der alle eiendeler, rettigheter og plikter tilhørende Vest Asfaltfresing AS ble overtatt av Vest Asfaltfresing Drift AS. Vest Asfaltfresing Holding AS org. nr. 932 216 345 ble skipet som konsernspiss. Vest Asfaltfresing AS ble deretter oppløst. Fisjonen ble først registrert gjennomført 10.02.2024 og er således en 2024 transaksjon. Fisjonen skjer med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og har virkning fra 01.01.24.



VEST ASFALTFRESING EIENDOM AS  
932 216 396

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

|  | 2024    | 28.08 -<br>31.12.2023 |
|--|---------|-----------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 625 357 | 0                     |

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vest Asfaltfresing Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Asfaltfresing Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vest Asfaltfresing Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Anne Britt Hjelmeseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Hjelmeseter, Anne-Britt Alme 2025-06-30

Identification

 **bankID** Hjelmeseter, Anne-Britt Alme



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))