



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 241 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storøyveien 74
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Heimly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	362 000
Sum inntekter		300 000	362 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 900	118 992
Annen driftskostnad	2	80 398	87 720
Sum kostnader		199 298	206 712
Driftsresultat		100 702	155 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	342
Sum finansinntekter		176	342
Annen rentekostnad		191	
Sum finanskostnader		191	
Netto finans		-15	342
Ordinært resultat før skattekostnad		100 688	155 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 152	48 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 536	107 364
Årsresultat		63 536	107 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 536	107 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		63 536	107 364
Sum overføringer og disponeringer		63 536	107 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 928 364	2 040 864
Maskiner og anlegg	1	19 100	25 500
Sum varige driftsmidler		1 947 464	2 066 364
Sum anleggsmidler		1 947 464	2 066 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 359	26 375
Sum fordringer		30 359	26 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 425	771 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 425	771 111
Sum omløpsmidler		949 784	797 486
SUM EIENDELER		2 897 248	2 863 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		59 000	59 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 732 602	2 669 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 732 602	2 669 066
Sum egenkapital		2 791 602	2 728 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 397	29 710
Betalbar skatt	3	37 152	48 266
Skyldig offentlige avgifter		66 098	57 809
Sum kortsiktig gjeld		105 647	135 784
Sum gjeld		105 647	135 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 249	2 863 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767664

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 241 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storøyveien 74
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Heimly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 817 241 352
STORØYA HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	362 000
Sum inntekter		300 000	362 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 900	118 992
Annen driftskostnad	2	80 398	87 720
Sum kostnader		199 298	206 712
Driftsresultat		100 702	155 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	342
Sum finansinntekter		176	342
Annen rentekostnad		191	
Sum finanskostnader		191	
Netto finans		-15	342
Ordinært resultat før skattekostnad		100 688	155 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 152	48 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 536	107 364
Årsresultat		63 536	107 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 536	107 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		63 536	107 364
Sum overføringer og disponeringer		63 536	107 364



Organisasjonsnr: 817 241 352
STORØYA HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 928 364	2 040 864
Maskiner og anlegg	1	19 100	25 500
Sum varige driftsmidler		1 947 464	2 066 364

Sum anleggsmidler		1 947 464	2 066 364
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 359	26 375
Sum fordringer		30 359	26 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		919 425	771 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 425	771 111

Sum omløpsmidler		949 784	797 486
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 897 248	2 863 851
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		59 000	59 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 732 602	2 669 066
Sum opptjent egenkapital		2 732 602	2 669 066

Sum egenkapital		2 791 602	2 728 066
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 397	29 710
Betalbar skatt	37 152	48 266
Skyldig offentlige avgifter	66 098	57 809
Sum kortsiktig gjeld	105 647	135 784
Sum gjeld	105 647	135 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 897 249	2 863 851



Organisasjonsnr: 817 241 352
STORØYA HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	295.00	59000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marit Heimly	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Harry Heimly	45.00	22.50%	Ordinære aksjer
Martin Heimly	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
Aud Ellinor Heimly	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ingunn Heimly Sivertsen	10.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	5.00	2.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Storøya Handel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storøya Handel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 21. januar 2021
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor



Storøya Handel Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 961 135	31 992	3 993 127
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for Storøya Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817241352



Storøya Handel Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	3 961 135	31 992	3 993 127
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 947 583	6 492	1 954 075
+ Ordinære avskrivninger	112 500	6 400	118 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 060 083	12 892	2 072 975
Balansført verdi pr 31/12	1 901 052	19 100	1 920 152
Prosentstavs for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 500	9 375
Totalt	8 500	9 375

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	100 688	
Permanente og andre forskjeller	191	
Endring i midlertidige forskjeller	67 994	
Inntekt	168 873	
	2020	2019
Betalbar skatt	37 152	48 266
Samlede ordinære skattekostnader	37 152	48 266

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-957 434	-889 440
= Grunnlag utsatt skatt	-957 434	-889 440
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	957 434	889 440
= Grunnlag utsatt skattefordel	957 434	889 440
Utsatt skattefordel	210 635	195 677
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	957 434	889 441
Ikke bokført utsatt skattefordel	210 635	195 677
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Storøya Handel Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 295 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 59 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marit Heimly	100	50,00 %
Jan Harry Heimly	45	22,50 %
Martin Heimly	20	10,00 %
Aud Ellinor Heimly	20	10,00 %
Ingunn Heimly Sivertsen	10	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	185	92,50 %



Storøya Handel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300 000	362 000
Sum driftsinntekter		300 000	362 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 900	118 992
Annen driftskostnad	2	80 398	87 720
Sum driftskostnader		199 298	206 712
DRIFTSRESULTAT		100 702	155 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		176	342
Sum finansinntekter		176	342
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191	0
Sum finanskostnader		191	0
NETTO FINANSPOSTER		(15)	342
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		100 688	155 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 152	48 266
ORDINÆRT RESULTAT		63 536	107 364
ÅRSRESULTAT		63 536	107 364
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		63 536	107 364
SUM OVERF. OG DISP.		63 536	107 364

Årsregnskap for Storøya Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817241352



Storøya Handel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 928 365	2 040 865
Maskiner og anlegg	1	19 100	25 500
Sum varige driftsmidler		1 947 465	2 066 365
SUM ANLEGGSMIDLER		1 947 465	2 066 365
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 359	26 375
Sum fordringer		30 359	26 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 425	771 111
SUM OMLØPSMIDLER		949 784	797 486
SUM EIENDELER		2 897 248	2 863 851
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		59 000	59 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 732 602	2 669 066
Sum opptjent egenkapital		2 732 602	2 669 066
SUM EGENKAPITAL		2 791 602	2 728 066
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 397	29 710
Betalbar skatt	3	37 152	48 266
Skyldig offentlige avgifter		66 098	57 809
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 647	135 784
SUM GJELD		105 647	135 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 249	2 863 851

SVOLVÆR den 21.01.2021

Aud Heimly
Styreleder

Marit Heimly
Styremedlem

Martin Heimly
Styremedlem

Jan Harry Heimly
Styremedlem

Årsregnskap for Storøya Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817241352



**Årsregnskap 2020
for
Storøya Handel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 817241352