



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Myklevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 343	1 003 632
Sum inntekter		1 056 343	1 003 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 627	150 685
Annen driftskostnad		230 009	202 974
Sum kostnader		374 636	353 659
Driftsresultat		681 707	649 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		418 862	383 017
Annen finanskostnad		282	144
Sum finanskostnader		419 144	383 161
Netto finans		-419 144	-383 161
Resultat før skattekostnad		262 563	266 812
Skattekostnad	2	57 826	58 730
Årsresultat		204 737	208 082
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		204 737	208 082
Sum overføringer og disponeringar		204 737	208 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 423 681	6 554 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 125	67 656
Sum varige driftsmiddel		6 477 806	6 622 433
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 477 806	6 622 433
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 323	0
Sum krav		2 323	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 918	275 026
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		363 918	275 026
Sum omløpsmiddel		366 241	275 026
SUM EIGEDELAR		6 844 048	6 897 459

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	734 746	530 009
Sum opptent egenkapital		734 746	530 009
Sum egenkapital		764 746	560 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 935 295	6 188 980
Sum anna langsiktig gjeld		5 935 295	6 188 980
Sum langsiktig gjeld		5 935 295	6 188 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 964	224
Betalbar skatt	2	57 826	58 730
Annen kortsiktig gjeld	5	79 217	89 516
Sum kortsiktig gjeld		144 007	148 470
Sum gjeld		6 079 302	6 337 450
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 844 048	6 897 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456147

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Myklevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 915 523
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 343	1 003 632
Sum inntekter		1 056 343	1 003 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 627	150 685
Annen driftskostnad		230 009	202 974
Sum kostnader		374 636	353 659
Driftsresultat		681 707	649 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		418 862	383 017
Annen finanskostnad		282	144
Sum finanskostnader		419 144	383 161
Netto finans		-419 144	-383 161
Resultat før skattekostnad		262 563	266 812
Skattekostnad	2	57 826	58 730
Årsresultat		204 737	208 082
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		204 737	208 082
Sum overføringer og disponeringar		204 737	208 082



Organisasjonsnr: 920 915 523
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 423 681	6 554 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 125	67 656
Sum varige driftsmiddel		6 477 806	6 622 433
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 477 806	6 622 433
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 323	0
Sum krav		2 323	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 918	275 026
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		363 918	275 026
Sum omløpsmiddel		366 241	275 026
SUM EIGEDELAR		6 844 048	6 897 459
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	734 746	530 009
Sum opptent egenkapital		734 746	530 009
Sum egenkapital		764 746	560 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		5 935 295	6 188 980
Sum anna langsiktig gjeld		5 935 295	6 188 980
Sum langsiktig gjeld		5 935 295	6 188 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 964	224
Betalbar skatt	2	57 826	58 730
Annen kortsiktig gjeld	5	79 217	89 516
Sum kortsiktig gjeld		144 007	148 470
Sum gjeld		6 079 302	6 337 450
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 844 048	6 897 459



Organisasjonsnr: 920 915 523
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	7634081.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	7634081.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1156274.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	6477807.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	144626.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap for
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
920915523
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
920 915 523

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 343	1 003 632
Sum driftsinntekter		1 056 343	1 003 632
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-144 627	-150 685
Annen driftskostnad		-230 009	-202 974
Sum driftskostnader		-374 636	-353 659
Driftsresultat		681 707	649 973
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-418 862	-383 017
Annen finanskostnad		-282	-144
Sum finanskostnader		-419 144	-383 161
Netto finans		-419 144	-383 161
Resultat før skattekostnad		262 563	266 812
Skattekostnad	2	-57 826	-58 730
Årsresultat		204 737	208 082
Overføringer			
Annen egenkapital		204 737	208 082
Sum overføringer		204 737	208 082



ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
920 915 523

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 423 681	6 554 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 125	67 656
Sum varige driftsmidler		6 477 806	6 622 433
Sum anleggsmidler		6 477 806	6 622 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 323	0
Sum fordringer		2 323	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 918	275 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 918	275 026
Sum omløpsmidler		366 241	275 026
SUM EIENDELER		6 844 048	6 897 459



ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
920 915 523

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	734 746	530 009
Sum opptjent egenkapital		734 746	530 009
Sum egenkapital		764 746	560 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 935 295	6 188 980
Sum annen langsiktig gjeld		5 935 295	6 188 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 964	224
Betalbar skatt	2	57 826	58 730
Annen kortsiktig gjeld	5	79 217	89 516
Sum kortsiktig gjeld		144 007	148 470
Sum gjeld		6 079 302	6 337 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 844 048	6 897 459

STORD, 20.05.2025

Kristian Rikstad Myklevoll
styrets leder

Anja Elen Kristin Skorpen
styremedlem

Bjarte Herheim Wilhelmsen
styremedlem

Ernst Reinhard Lim
styremedlem / daglig leder



ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
920 915 523

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
920 915 523

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 634 081
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 634 081
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 156 274
Balanseført verdi per 31.12.	6 477 807
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	144 626

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 826	58 730
Skattekostnad	57 826	58 730
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	262 563	266 812
Permanente forskjeller	282	144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	262 845	266 956
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	57 826	58 730
Betalbar skatt i balansen	57 826	58 730

Mer om skattekostnad

Skattekostnaden for 2024 viser at selskapet skal betale kr. 57 826

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ernst Reinhard Lim	75	25,00	Ordinære
Anja Elen Kristin Skorpen	75	25,00	Ordinære
Kristian Myklevoll	75	25,00	Ordinære
Bjarte Herheim Wilhelmsen	75	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
920 915 523

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	530 009	560 009
Årsresultat	0	204 737	204 737
Egenkapital 31.12.2024	30 000	734 746	764 746

Mer om egenkapital

Opptjent egenkapital er styrket gjennom årets overskudd på kr. 204 737, og selskapet har pr. 31.12.2024 en total egenkapital på kr. 764 746.

Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Gjeld til Øyo Legekantor DA	79 219	73 717

Øyo Legekantor DA har i løpet av 2024 betalt driftsrelaterte kostnader på vegne av selskapet.

Pr. 31.12.2024 utgjorde gjelden til Øyo Legekantor DA kr. 79 219 (kr. 73 717 pr. 31.12.2023)

Øyo Legekantor DA anses som en nærstående part grunnet felles eierskap.

Gjelden er ikke rentebærende og klassifiseres som kortsiktig.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.