



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 156 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAGBRUKSVEIEN 59
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 386 294	
Sum inntekter		10 386 294	
Kostnader			
Varekostnad		1 001	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 260 579	
Sum kostnader		3 261 580	
Driftsresultat		7 124 714	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 003	
Sum finansinntekter		48 003	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 108 834	
Annen rentekostnad		4 404 023	
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		5 512 897	
Netto finans		-5 464 894	
Resultat før skattekostnad		1 659 820	0
Skattekostnad på resultat		145 160	
Årsresultat	2	1 514 660	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 660	
Totalresultat		1 514 660	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 514 660	
Sum overføringer og disponeringer		1 514 660	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	225 000 000	
-------------------------------------	---	-------------	--

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		225 000 000	
--------------------------------	--	--------------------	--

Sum anleggsmidler		225 000 000	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 722	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		143 560	
------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		153 282	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 366	
------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 366	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 078 648	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		226 078 648	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		225 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		225 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	326 326	
Sum opptjent egenkapital		326 326	
Sum egenkapital	2	551 326	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 819 807	
Langsiktig konserngjeld		136 932 335	
Sum annen langsiktig gjeld		224 752 142	
Sum langsiktig gjeld		224 752 142	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 710	
Betalbar skatt		145 160	
Annen kortsiktig gjeld		524 310	
Sum kortsiktig gjeld		775 180	
Sum gjeld		225 527 322	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 078 648	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677937

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 156 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAGBRUKSVEIEN 59
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 934 156 323
BORETTSLAGET SAGBRUKSVEIEN 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 386 294	
Sum inntekter		10 386 294	
Kostnader			
Varekostnad		1 001	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 260 579	
Sum kostnader		3 261 580	
Driftsresultat		7 124 714	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 003	
Sum finansinntekter		48 003	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 108 834	
Annen rentekostnad		4 404 023	
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		5 512 897	
Netto finans		-5 464 894	
Resultat før skattekostnad		1 659 820	0
Skattekostnad på resultat		145 160	
Årsresultat	2	1 514 660	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 660	
Totalresultat		1 514 660	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 514 660	
Sum overføringer og disponeringer		1 514 660	



Organisasjonsnr: 934 156 323
BORETTSLAGET SAGBRUKSVEIEN 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	225 000 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		225 000 000	

Sum anleggsmidler		225 000 000	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 722	
Andre kortsiktige fordringer		143 560	
Sum fordringer		153 282	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		925 366	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 366	

Sum omløpsmidler		1 078 648	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		226 078 648	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		225 000	
Sum innskutt egenkapital		225 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	326 326	
Sum opptjent egenkapital		326 326	

Sum egenkapital	2	551 326	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	87 819 807		
Langsiktig konserngjeld	136 932 335		
Sum annen langsiktig gjeld	224 752 142		
Sum langsiktig gjeld	224 752 142		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	105 710		
Betalbar skatt	145 160		
Annen kortsiktig gjeld	524 310		
Sum kortsiktig gjeld	775 180		
Sum gjeld	225 527 322		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226 078 648		0



Organisasjonsnr: 934 156 323
BORETTSLAGET SAGBRUKSVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Kristin Jahr 2025-07-09
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2025-07-09
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2025-07-09
	BankID Signing Silje Maria Svartdahl-Jahr 2025-07-09



Årsregnskap 2024

Borettslaget Sagbruksveien 59

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 156 323



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET SAGBRUKSVEIEN 59

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 386 294	0
Sum driftsinntekter		10 386 294	0
Varekostnad		1 001	0
Annen driftskostnad		3 260 579	0
Sum driftskostnader		3 261 580	0
Driftsresultat		7 124 714	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 003	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 108 834	0
Annen rentekostnad		4 404 023	0
Annen finanskostnad		40	0
Resultat av finansposter		-5 464 894	0
Resultat før skattekostnad		1 659 820	0
Skattekostnad på resultat		145 160	0
Årsresultat	2	1 514 660	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 514 660	0
Sum overføringer		1 514 660	0



BALANSE

BORETTLAGET SAGBRUKSVEIEN 59

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	225 000 000	0
Sum varige driftsmidler		225 000 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		225 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 722	0
Andre kortsiktige fordringer		143 560	0
Sum fordringer		153 282	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 366	0
Sum omløpsmidler		1 078 648	0
Sum eiendeler		226 078 648	0



BALANSE

BORETTSLAGET SAGBRUKSVEIEN 59

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		225 000	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	326 326	0
Sum opptjent egenkapital		326 326	0
Sum egenkapital	2	551 326	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 819 807	0
Langsiktig konserngjeld		136 932 335	0
Sum annen langsiktig gjeld		224 752 142	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 710	0
Betalbar skatt		145 160	0
Annen kortsiktig gjeld		524 310	0
Sum kortsiktig gjeld		775 180	0
Sum gjeld		225 527 322	0
Sum egenkapital og gjeld		226 078 648	0

Styret i Borettslaget Sagbruksveien 59

Thor-Håkon Jahr
styreleder

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har i 2024 vært med i en skattefri fusjon. I den forbindelse ble eiendommen oppjustert til virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Sagbruksveien 59 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				1 514 660	1 514 660
Fusjon	225 000			-1 188 334	-963 334
Pr 31.12.2024	225 000	0	0	326 326	551 326

Aksjekapital på 225 000 består av andelskapital pr andel på kr 5 000. Borettslaget består av 45 andeler.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	225 000 000	225 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	225 000 000	225 000 000
Bokført verdi 31.12.2024	225 000 000	225 000 000

Eiendommen avskrives ikke.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 514 660 etter skatt. Dette var selskapets første driftsår. Dette var ikke et normalår, da det ikke har vært krevd inn felleskostnader, hele overskuddet knyttes til salg av en næringsseksjon i forbindelse med fusjonen selskapet var med i. I 2025 vil det fordeles og faktureres felleskostnader som dekker selskapets kostnader. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sagbruksveien 59

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sagbruksveien 59 som viser et overskudd på NOK 1 514 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. juli 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.07.2025 16:16:12

Signaturmetode

Buypass (NO)