



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 316	88 567
Annen driftsinntekt		20 338 452	19 063 719
Sum inntekter		20 698 768	19 152 286
Kostnader			
Varekostnad		5 000	61 160
Lønnskostnad	1	587 901	2 211 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 934 260	4 731 091
Annen driftskostnad	1	8 904 315	6 282 037
Sum kostnader		14 431 475	13 285 871
Driftsresultat		6 267 293	5 866 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 126	68 066
Annen finansinntekt		11 400	8 550
Sum finansinntekter		102 526	76 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 170 459	2 508 379
Annen rentekostnad		626 389	580 818
Sum finanskostnader		2 796 848	3 089 197
Netto finans		-2 694 322	-3 012 581
Ordinært resultat før skattekostnad		3 572 971	2 853 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	789 591	635 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 783 380	2 218 745
Årsresultat		2 783 380	2 218 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 783 380	2 218 745
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		2 637 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		2 783 380	-418 513
Sum overføringer og disponeringer		2 783 380	2 218 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	4 140 000	4 140 000
Sum immaterielle eiendeler		4 140 000	4 140 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	96 563 352	100 897 679
Investerings eiendommer		719 176	719 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 259 522	2 484 098
Sum varige driftsmidler		99 542 050	104 100 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		103 689 050	108 247 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	930 674	801 741
Andre kortsiktige fordringer		92 057	587 727
Konsernfordringer	3	3 829 601	5 205
Sum fordringer		4 852 331	1 394 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	27 155	107 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 155	107 255
Sum omløpsmidler		4 879 487	1 501 929
SUM EIENDELER		108 568 537	109 749 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	20 194 000	20 194 000
Overkurs	10	431 928	431 928
Sum innskutt egenkapital		20 625 928	20 625 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 810 163	2 026 783
Sum opptjent egenkapital		2 810 163	2 026 783
Sum egenkapital		23 436 091	22 652 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	1 599 395	1 941 543
Sum avsetninger for forpliktelser		1 599 395	1 941 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	78 800 000	78 620 481
Øvrig langsiktig gjeld	11		728 174
Sum annen langsiktig gjeld		78 800 000	79 348 654
Sum langsiktig gjeld		80 399 395	81 290 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 566	618 473
Betalbar skatt	4	1 131 819	80
Skyldig offentlige avgifter		113 797	325 437
Kortsiktig konserngjeld	3	2 333 040	3 567 244
Annen kortsiktig gjeld		720 828	1 295 738
Sum kortsiktig gjeld		4 733 050	5 806 973
Sum gjeld		85 132 445	87 097 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 568 537	109 749 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491720

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 932 230 143
NISSEN HAMMERFEST SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 316	88 567
Annen driftsinntekt		20 338 452	19 063 719
Sum inntekter		20 698 768	19 152 286
Kostnader			
Varekostnad		5 000	61 160
Lønnskostnad	1	587 901	2 211 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 934 260	4 731 091
Annen driftskostnad	1	8 904 315	6 282 037
Sum kostnader		14 431 475	13 285 871
Driftsresultat		6 267 293	5 866 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 126	68 066
Annen finansinntekt		11 400	8 550
Sum finansinntekter		102 526	76 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 170 459	2 508 379
Annen rentekostnad		626 389	580 818
Sum finanskostnader		2 796 848	3 089 197
Netto finans		-2 694 322	-3 012 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	789 591	635 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 783 380	2 218 745
Årsresultat		2 783 380	2 218 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 783 380	2 218 745
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		2 637 258
Overføringer annen egenkapital		2 783 380	-418 513
Sum overføringer og disponeringer		2 783 380	2 218 745



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	20 194 000	20 194 000
Overkurs	10	431 928	431 928
Sum innskutt egenkapital		20 625 928	20 625 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 810 163	2 026 783
Sum opptjent egenkapital		2 810 163	2 026 783
Sum egenkapital		23 436 091	22 652 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	1 599 395	1 941 543
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 599 395	1 941 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	78 800 000	78 620 481
Øvrig langsiktig gjeld	11		728 174
Sum annen langsiktig gjeld		78 800 000	79 348 654
Sum langsiktig gjeld		80 399 395	81 290 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 566	618 473
Betalbar skatt	4	1 131 819	80
Skyldig offentlige avgifter		113 797	325 437
Kortsiktig konserngjeld	3	2 333 040	3 567 244
Annen kortsiktig gjeld		720 828	1 295 738
Sum kortsiktig gjeld		4 733 050	5 806 973
Sum gjeld		85 132 445	87 097 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 568 537	109 749 882



Organisasjonsnr: 932 230 143
NISSEN HAMMERFEST SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nissen Hammerfest Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		360 316	88 567
Annen driftsinntekt		20 338 452	19 063 719
Sum driftsinntekter		20 698 768	19 152 286
Driftskostnader			
Varekostnad		5 000	61 160
Lønnskostnad	1	587 901	2 211 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 934 260	4 731 091
Annen driftskostnad	1	8 904 315	6 282 037
Sum driftskostnader		14 431 475	13 285 871
DRIFTSRESULTAT		6 267 293	5 866 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 126	68 066
Annen finansinntekt		11 400	8 550
Sum finansinntekter		102 526	76 616
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 170 459	2 508 379
Annen rentekostnad		626 389	580 818
Sum finanskostnader		2 796 848	3 089 197
NETTO FINANSPOSTER		(2 694 322)	(3 012 581)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 572 971	2 853 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	789 591	635 089
ORDINÆRT RESULTAT		2 783 380	2 218 745
ARSRESULTAT		2 783 380	2 218 745
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	2 637 258
Overføringer annen egenkapital		2 783 380	(418 513)
SUM OVERF. OG DISP.		2 783 380	2 218 745



Nissen Hammerfest Senter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	4 140 000	4 140 000
Sum immaterielle eiendeler		4 140 000	4 140 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	96 563 352	100 897 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 259 522	2 484 098
Investerings eiendommer		719 176	719 176
Sum varige driftsmidler		99 542 050	104 100 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
SUM ANLEGGSMIDLER		103 689 050	108 247 953
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	930 674	801 741
Fordringer på konsernselskap	3	3 829 601	5 205
Andre kortsiktige fordringer		92 057	587 727
Sum fordringer		4 852 331	1 394 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	27 155	107 255
SUM OMLØPSMIDLER		4 879 487	1 501 929
SUM EIENDELER		108 568 537	109 749 882



Nissen Hammerfest Senter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	20 194 000	20 194 000
Overkurs	10	431 928	431 928
Sum innskutt egenkapital		20 625 928	20 625 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 810 163	2 026 783
Sum opptjent egenkapital		2 810 163	2 026 783
SUM EGENKAPITAL		23 436 091	22 652 712
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,6	1 599 395	1 941 543
Sum avsetning for forpliktelser		1 599 395	1 941 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	78 800 000	78 620 481
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	728 174
Sum annen langsiktig gjeld		78 800 000	79 348 654
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 399 395	81 290 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		433 566	618 473
Betalbar skatt	4	1 131 819	80
Skyldig offentlige avgifter		113 797	325 437
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 333 040	3 567 244
Annen kortsiktig gjeld		720 828	1 295 738
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 733 050	5 806 973
SUM GJELD		85 132 445	87 097 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 568 537	109 749 882

Hammerfest, 10.05.22

Torolv Hagen
styrets lederPer Arne Andreassen
daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Nissen Hammerfest Senter AS**

Organisasjonsnr. 932230143



Nissen Hammerfest Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		360 316	88 567
Annen driftsinntekt		20 338 452	19 063 719
Sum driftsinntekter		20 698 768	19 152 286
Driftskostnader			
Varekostnad		5 000	61 160
Lønnskostnad	1	587 901	2 211 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 934 260	4 731 091
Annen driftskostnad	1	8 904 315	6 282 037
Sum driftskostnader		14 431 475	13 285 871
DRIFTSRESULTAT		6 267 293	5 866 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 126	68 066
Annen finansinntekt		11 400	8 550
Sum finansinntekter		102 526	76 616
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 170 459	2 508 379
Annen rentekostnad		626 389	580 818
Sum finanskostnader		2 796 848	3 089 197
NETTO FINANSPOSTER		(2 694 322)	(3 012 581)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 572 971	2 853 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	789 591	635 089
ORDINÆRT RESULTAT		2 783 380	2 218 745
ARSRESULTAT		2 783 380	2 218 745
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	2 637 258
Overføringer annen egenkapital		2 783 380	(418 513)
SUM OVERF. OG DISP.		2 783 380	2 218 745



Nissen Hammerfest Senter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	4 140 000	4 140 000
Sum immaterielle eiendeler		4 140 000	4 140 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	96 563 352	100 897 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 259 522	2 484 098
Investerings eiendommer		719 176	719 176
Sum varige driftsmidler		99 542 050	104 100 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
SUM ANLEGGSMIDLER		103 689 050	108 247 953
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	930 674	801 741
Fordringer på konsernselskap	3	3 829 601	5 205
Andre kortsiktige fordringer		92 057	587 727
Sum fordringer		4 852 331	1 394 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	27 155	107 255
SUM OMLØPSMIDLER		4 879 487	1 501 929
SUM EIENDELER		108 568 537	109 749 882



Nissen Hammerfest Senter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	20 194 000	20 194 000
Overkurs	10	431 928	431 928
Sum innskutt egenkapital		20 625 928	20 625 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 810 163	2 026 783
Sum opptjent egenkapital		2 810 163	2 026 783
SUM EGENKAPITAL		23 436 091	22 652 712
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,6	1 599 395	1 941 543
Sum avsetning for forpliktelser		1 599 395	1 941 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	78 800 000	78 620 481
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	728 174
Sum annen langsiktig gjeld		78 800 000	79 348 654
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 399 395	81 290 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		433 566	618 473
Betalbar skatt	4	1 131 819	80
Skyldig offentlige avgifter		113 797	325 437
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 333 040	3 567 244
Annen kortsiktig gjeld		720 828	1 295 738
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 733 050	5 806 973
SUM GJELD		85 132 445	87 097 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 568 537	109 749 882

Hammerfest, 10.05.22

Toralf Hagen
styrets lederPer Arne Andreassen
daglig leder



Nissen Hammerfest Senter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leveringstidsmåneden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Nissen Hammerfest Senter AS er et heleid datterselskap av Haba Eiendom AS. I regnskapet er mellomværende mellom selskapene vist som henholdsvis konsernfordring og konserngjeld. Selskapet tilhører konsernet G Hagen Holding AS, org nr 989 205 129. Det settes opp konsernregnskap for G.Hagen AS (underkonsern) og G Hagen Holding AS. Regnskapet kan fås hos G Hagen AS, Kirkegate 2, 9600 Hammerfest.



Nissen Hammerfest Senter AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	513 988	2 162 345
Pensjonskostnader	212	32 542
Andre lønnsrelaterte ytelser	73 701	16 696
Totalt	587 901	2 211 583

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	435 558
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	39 562
Samlet honorar til revisor	39 562

Selskapet har ikke Otp da daglig leder er eier og eneste ansatt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 140 000	157 527 694	5 850 506	167 518 199
+ Tilgang	0	200 274	175 082	375 356
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 140 000	157 727 968	6 025 588	167 893 555
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	56 630 014	3 366 408	59 996 421
+ Ordinære avskrivninger	0	4 534 601	399 659	4 934 259
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	61 164 615	3 766 066	64 930 681
Balansført verdi pr 31/12	4 140 000	96 563 353	2 259 521	102 962 875
Prosentats for ord.avskr	100--1	1-33	3-33	



Nissen Hammerfest Senter AS

Noter 2021

Note 3 - Konsernforhold

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 829 601	5 205
Sum fordringer	3 829 601	5 205
Gjeld		
Leverandørgjeld	333 040	186 144
Årets avsatte konsernbidrag	0	3 381 100
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	78 800 000	78 620 481
Sum gjeld	81 133 040	82 187 725

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.21 var kr 3 829 600,90

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 78 800 000 og pr 31.12. i fjor kr 78 620 481.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	78 620 481	78 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	100 897 679	96 563 355
Driftsløsøre	2 484 098	2 259 521
Fordringer	801 741	
Sum pantsatte eiendeler	104 183 518	104 183 518

Sikkerhetsstillelse

Gjeld kr 78 800 000 er endel av konserngjelden, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 157 250 000. Selskapet er medansvarlig for den total gjelden.



Nissen Hammerfest Senter AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 572 971
+ Permanente og andre forskjeller	16 442
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 555 219
= Inntekt	5 144 632

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 131 819
= Sum betalbar skatt	1 131 819
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-342 148
= Ordinær skattekostnad	789 671
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 131 819
= Betalbar skatt i balansen	1 131 819

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 398 395	9 442 460	1 044 065
+ Utestående fordringer	-1 128 416	-617 261	511 155
Sum	7 269 980	8 825 199	1 555 219
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			1 555 219



Nissen Hammerfest Senter AS

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 398 395	9 442 460
+ Utestående fordringer	-1 128 416	-617 261
= Grunnlag utsatt skatt	7 269 980	8 825 199
Utsatt skatt	1 599 395	1 941 543

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Hammerfest Fiskeribase AS	1	8 503
Norgesgruppen ASA	475	284 980
Sum		293 483

Note 8 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 155 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 107 255.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 20 194 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 194 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Haba Eiendom AS	912 309 916	20 194	100,00 %



Nissen Hammerfest Senter AS

Noter 2021

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 194 000	431 928	2 026 783	22 652 712
+Fra årets resultat			2 783 380	2 783 380
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	20 194 000	431 928	2 810 163	23 436 091

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Forskuddsbetalt husleie fra Almed.



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Nissen Hammerfest Senter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nissen Hammerfest Senter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 783 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

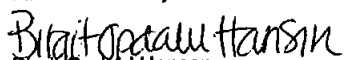


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Hammerfest, 11. mai 2022
FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor