



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 733 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIDJELAND UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Årsvollveien 61  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Berland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 352 112	3 455 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 352 112</b>	<b>3 455 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad		6 715 249	2 148 967
Ordinære avskrivninger	1	15 000	13 400
Annen driftskostnad	9	125 447	102 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 855 696</b>	<b>2 264 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 496 416</b>	<b>1 190 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
Annen finansinntekt		1 451	5 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 583</b>	<b>5 113</b>
Annen rentekostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 432</b>	<b>5 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 497 848</b>	<b>1 195 526</b>
Skattekostnad på resultat	8	769 498	263 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 728 350</b>	<b>932 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 728 350</b>	<b>932 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 728 350</b>	<b>932 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 728 350</b>	<b>932 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 728 350	932 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 728 350</b>	<b>932 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsmidler	1	285 000	46 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>285 000</b>	<b>46 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	2 300 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 585 000</b>	<b>2 046 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 3	<b>15 279 993</b>	<b>8 208 324</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	25 667	16 604
Andre kortsiktige fordringer	4	3 215	6 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 882</b>	<b>23 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58 873	37 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 873</b>	<b>37 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 367 748</b>	<b>8 269 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 952 748</b>	<b>10 315 673</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 974 341	6 245 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 974 341</b>	<b>6 245 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 074 341</b>	<b>6 345 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 880	3 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 880</b>	<b>3 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 880</b>	<b>3 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 284	2 180
Betalbar skatt	8	768 242	263 878
Annen kortsiktig gjeld		8 100 000	3 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 873 526</b>	<b>3 966 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 878 406</b>	<b>3 969 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 952 748</b>	<b>10 315 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 733 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIDJELAND UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Årsvollveien 61  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Berland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 980 733 661  
FIDJELAND UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 352 112	3 455 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 352 112</b>	<b>3 455 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad		6 715 249	2 148 967
Ordinære avskrivninger	1	15 000	13 400
Annen driftskostnad	9	125 447	102 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 855 696</b>	<b>2 264 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 496 416</b>	<b>1 190 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
Annen finansinntekt		1 451	5 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 583</b>	<b>5 113</b>
Annen rentekostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 432</b>	<b>5 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	3 497 848	1 195 526
		769 498	263 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 728 350</b>	<b>932 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 728 350</b>	<b>932 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 728 350</b>	<b>932 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 728 350</b>	<b>932 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 728 350	932 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 728 350</b>	<b>932 510</b>



Organisasjonsnr: 980 733 661  
FIDJELAND UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsmidler	1	285 000	46 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>285 000</b>	<b>46 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	2 300 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 585 000</b>	<b>2 046 500</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	3, 3	15 279 993	8 208 324
-----------	------	------------	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer	4	25 667	16 604
Andre kortsiktige fordringer	4	3 215	6 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 882</b>	<b>23 445</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	58 873	37 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 873</b>	<b>37 404</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 367 748</b>	<b>8 269 173</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 952 748</b>	<b>10 315 673</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 974 341	6 245 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 974 341</b>	<b>6 245 991</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 074 341</b>	<b>6 345 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 880	3 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 880</b>	<b>3 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 880</b>	<b>3 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 284	2 180
Betalbar skatt	8	768 242	263 878
Annen kortsiktig gjeld		8 100 000	3 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 873 526</b>	<b>3 966 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 878 406</b>	<b>3 969 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 952 748</b>	<b>10 315 673</b>



Organisasjonsnr: 980 733 661  
FIDJELAND UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tjemsland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29  
4050 Sole  
Postboks 77, 4067 Sole

Tlf 40 08 28 47  
E-post [tore@rrtk.no](mailto:tore@rrtk.no)  
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Fidjeland Utbygging AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fidjeland Utbygging AS som viser et overskudd på kr 2 728 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 20. juni 2023



Marion Degerstrøm  
Statsautorisert revisor





## Fidjeland Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varelager

Varelager vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2022 – Fidjeland Utbygging AS – fortsetter

side 2

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Biler/ driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	90 000	90 000
Tilgang 2022	300 000	300 000
Avgang 2022	- 90 000	- 90 000
Anskaffelseskost 31.12	300 000	300 000
Akkumulert avskrivning 31.12	15 000	15 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>285 000</b>	<b>285 000</b>
Årets ordinære avskrivning, 20 %	15 000	15 000

## Note 2 Langsiktig fordring

Mellomværende med morselskap:

Berland Betong AS	2022	2021
Langsiktig fordring	2 300 000	2 000 000
<b>Sum mellomværende</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Note 3 Lager av varer og annen beholdning

Varer/prosjekter i arbeid	Prosjekt	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 342 043	866 281	8 208 324
Tilgang 2022	1 379 221	10 592 842	11 972 063
Avgang 2022	- 4 168 313	- 732 081	- 4 900 394
Anskaffelseskost 31.12	4 552 951	10 727 042	15 279 993
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 552 951</b>	<b>10 727 042</b>	<b>15 279 993</b>

Tomter og aktiverte prosjektkostnader omgjøres til hyttetomter for salg.

## Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende

## Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.22.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000



Noter 2022 – Fidjeland Utbygging AS – fortsetter

side 3

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	St. andel
Berland Betong AS	Styrets leder	1 000	100 %	100 %

## Note 7 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.2022	100 000	6 245 991	6 345 991
Årets resultat		2 728 350	2 728 350
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 974 341</b>	<b>9 074 341</b>

## Note 8 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skatt	3 497 848	1 195 526
Permanente forskjeller	- 132	0
Midlertidige forskjeller	-5 706	3 918
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>3 492 010</b>	<b>1 199 444</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>768 242</b>	<b>263 878</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	22 180	16 474
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>22 180</b>	<b>16 474</b>
Utsatt skatt	4 880	3 624
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	768 242	263 878
Endring utsatt skatt	1 255	- 862
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>769 794</b>	<b>263 016</b>



---

**Note 9 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2022.

Revisor

Kostnadsført honorar ekskl. merverdiavgift i 2022 utgjør kr 20 000 for revisjon og kr 15 000 for konsulentarbeid.

**Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.

\*\*\*\*\*



<b>Fidjeland Utbygging AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		10 352 112	3 455 000
Sum driftsinntekter		<u>10 352 112</u>	<u>3 455 000</u>
Varekostnad		6 715 249	2 148 967
Ordinære avskrivninger	1	15 000	13 400
Annen driftskostnad	9	125 447	102 220
Sum driftskostnader		<u>6 855 696</u>	<u>2 264 587</u>
Driftsresultat		<u>3 496 416</u>	<u>1 190 413</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		132	0
Annen finansinntekt		1 451	5 113
Rentekostnad		151	0
Resultat av finansposter		<u>1 432</u>	<u>5 113</u>
Resultat før skattekostnad		3 497 848	1 195 526
Skattekostnad på resultat	8	769 498	263 016
Resultat		<u>2 728 350</u>	<u>932 510</u>
Årsresultat		<u>2 728 350</u>	<u>932 510</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 728 350	932 510
Sum overføringer		<u>2 728 350</u>	<u>932 510</u>
<b>Fidjeland Utbygging AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Fidjeland Utbygging AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsmidler	1	<u>285 000</u>	<u>46 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>285 000</u>	<u>46 500</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	<u>2 300 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 300 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 585 000</u>	<u>2 046 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Tomter for videresalg</b>			
Tomter for videresalg	3	<u>10 727 042</u>	<u>866 281</u>
<b>Prosjekter under utførelse</b>			
Prosjekter under utførelse	3	<u>4 552 951</u>	<u>7 342 043</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	25 667	16 604
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>3 215</u>	<u>6 841</u>
Sum fordringer		<u>28 882</u>	<u>23 445</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>58 873</u>	<u>37 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 367 748</u>	<u>8 269 173</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17 952 748</u>	<u>10 315 673</u>
<b>Fidjeland Utbygging AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Fidjeland Utbygging AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 974 341	6 245 991
Sum opptjent egenkapital		<u>8 974 341</u>	<u>6 245 991</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 074 341</u>	<u>6 345 991</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	4 880	3 624
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 880</u>	<u>3 624</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 284	2 180
Betalbar skatt	8	768 242	263 878
Annen kortsiktig gjeld		8 100 000	3 700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 873 526</u>	<u>3 966 058</u>
Sum gjeld		<u>8 878 406</u>	<u>3 969 682</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>17 952 748</u>	<u>10 315 673</u>
Sandnes, 20.06.2023			
Styret i Fidjeland Utbygging AS			
Leif Berland			
Styrets leder			
Fidjeland Utbygging AS		Side 2	