



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMGÅRDEN HUNDEVÅG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 559 966	5 759 628
Sum inntekter		5 559 966	5 759 628
Kostnader			
Avskrivning	4	970 000	970 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	666 500	622 264
Sum kostnader		1 636 500	1 592 264
Driftsresultat		3 923 467	4 167 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		14 064
Annen renteinntekt		522	977
Sum finansinntekter		522	15 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 512	80 295
Annen rentekostnad	5	942 619	1 201 620
Annen finanskostnad		9 589	6 894
Sum finanskostnader		1 211 720	1 288 809
Netto finans		-1 211 198	-1 273 768
Ordinært resultat før skattekostnad		2 712 269	2 893 596
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	596 699	636 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 115 570	2 257 006
Årsresultat	8	2 115 570	2 257 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 115 570	2 257 006
Totalresultat		2 115 570	2 257 006
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	8		5 653 861
Konsernbidrag		2 008 953	2 209 139
Overført annen egenkapital		106 617	
Overført fra annen egenkapital			-5 605 994
Sum overføringer og disponeringer		2 115 570	2 257 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	47 744 000	48 714 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		47 744 000	48 714 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	112 700	112 700
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		112 700	112 700
Sum anleggsmidler		47 856 700	48 826 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7		1 725 226
Andre kortsiktige fordringer	7	5 137	428 432
Sum fordringer		5 137	2 153 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 021 431	958 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 431	958 482
Sum omløpsmidler		2 026 568	3 112 139
SUM EIENDELER		49 883 268	51 938 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 684 160	3 684 160
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital		2 575 581	
Sum innskutt egenkapital		6 259 741	3 684 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	106 617	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		106 617	
Sum egenkapital		6 366 358	3 684 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	52 707	22 636
Sum avsetninger for forpliktelser		52 707	22 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	34 100 000	35 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 100 000	35 200 000
Sum langsiktig gjeld		34 152 707	35 222 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	53 113	121 601
Betalbar skatt	1, 6		
Skyldig offentlige avgifter		287 776	339 184
Utbytte	8		5 653 861
Annen kortsiktig gjeld	7	9 023 314	6 917 398
Sum kortsiktig gjeld		9 364 203	13 032 043
Sum gjeld		43 516 910	48 254 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 883 268	51 938 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660788

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 987 401 761
SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 559 966	5 759 628
Sum inntekter		5 559 966	5 759 628
Kostnader			
Avskrivning	4	970 000	970 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	666 500	622 264
Sum kostnader		1 636 500	1 592 264
Driftsresultat		3 923 467	4 167 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		14 064
Annen renteinntekt		522	977
Sum finansinntekter		522	15 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 512	80 295
Annen rentekostnad	5	942 619	1 201 620
Annen finanskostnad		9 589	6 894
Sum finanskostnader		1 211 720	1 288 809
Netto finans		-1 211 198	-1 273 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	596 699	636 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 115 570	2 257 006
Årsresultat	8	2 115 570	2 257 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 115 570	2 257 006
Totalresultat		2 115 570	2 257 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		5 653 861
Konsernbidrag		2 008 953	2 209 139
Overført annen egenkapital		106 617	



Overført fra annen egenkapital		-5 605 994
Sum overføringer og disponeringer	2 115 570	2 257 006



Organisasjonsnr: 987 401 761
SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	47 744 000	48 714 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		47 744 000	48 714 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	112 700	112 700
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		112 700	112 700
Sum anleggsmidler		47 856 700	48 826 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7		1 725 226
Andre kortsiktige fordringer	7	5 137	428 432
Sum fordringer		5 137	2 153 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 021 431	958 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 431	958 482
Sum omløpsmidler		2 026 568	3 112 139
SUM EIENDELER		49 883 268	51 938 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 684 160	3 684 160
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital		2 575 581	
Sum innskutt egenkapital		6 259 741	3 684 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	106 617	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		106 617	
Sum egenkapital		6 366 358	3 684 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	52 707	22 636
Sum avsetninger for forpliktelses		52 707	22 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	34 100 000	35 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 100 000	35 200 000
Sum langsiktig gjeld		34 152 707	35 222 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	53 113	121 601
Betalbar skatt	1, 6		
Skyldig offentlige avgifter		287 776	339 184
Utbytte	8		5 653 861
Annen kortsiktig gjeld	7	9 023 314	6 917 398
Sum kortsiktig gjeld		9 364 203	13 032 043
Sum gjeld		43 516 910	48 254 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 883 268	51 938 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 401 761
SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Hundvåg Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården Hundvåg Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 115 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sentrumsgården Hundvåg Næring AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 25.06.2021

Erga Revisjon as

Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2021 13.51.18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Årsregnskap for 2020



Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekter		5 559 966	5 759 628
Sum driftsinntekt		5 559 966	5 759 628
Driftskostnad			
Avskrivning	3	970 000	970 000
Annen driftskostnad	2	666 500	622 264
Sum driftskostnad		1 636 500	1 592 264
Driftsresultat		3 923 467	4 167 364
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	0	14 064
Annen renteinntekt		522	977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-259 512	-80 295
Annen rentekostnad		-942 619	-1 201 620
Annen finanskostnad		-9 589	-6 894
Netto finansposter		-1 211 198	-1 273 768
Ordinært resultat før skattekostnad		2 712 269	2 893 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	596 699	636 590
Årsresultat		2 115 570	2 257 006
Overføringer			
Avsatt utbytte	7	0	5 653 861
Avsatt konsernbidrag	7	2 008 953	2 209 139
Avsatt til/fra annen egenkapital	7	106 617	-5 605 994
Sum overført		2 115 570	2 257 006



Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	47 744 000	48 714 000
Sum varige driftsmidler		47 744 000	48 714 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	112 700	112 700
Sum finansielle anleggsmidler		112 700	112 700
Sum anleggsmidler		47 856 700	48 826 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 725 226
Andre fordringer		5 137	428 432
Sum fordringer		5 137	2 153 658
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 021 431	958 482
Sum omløpsmidler		2 026 568	3 112 140
SUM EIENDELER		49 883 268	51 938 840



Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 684 160	3 684 160
Annen innskutt egenkapital	7	2 575 581	0
Sum innskutt egenkapital		6 259 741	3 684 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	106 617	0
Sum opptjent egenkapital		106 617	0
Sum egenkapital		6 366 358	3 684 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	52 707	22 636
Sum avsetning for forpliktelser		52 707	22 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 100 000	35 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 100 000	35 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	53 113	121 601
Betalbar skatt	5	0	0
Utbytte	7	0	5 653 861
Skyldige offentlige avgifter		287 776	339 184
Annen kortsiktig gjeld	6	9 023 314	6 917 398
Sum kortsiktig gjeld		9 364 203	13 032 044
Sum gjeld		43 516 910	48 254 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 883 268	51 938 840

31. desember 2020

25. juni 2021

Kjell Madland
Styreleder/daglig leder



Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 6 761 eks. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 9 655 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	59 869 090	1 452 501	61 321 591
Anskaffelseskost pr. 31.12	59 869 090	1 452 501	61 321 591
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	12 713 090	864 501	13 577 591
Bokført verdi pr. 31.12	47 156 000	588 000	47 744 000
Årets avskrivninger	898 000	72 000	970 000
Avskrivningssats	1,5 %	5 %	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 100 000	35 200 000
Sum	34 100 000	35 200 000

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Bygninger	47 744 000	48 714 000
Sum	47 744 000	48 714 000

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 23 100 000 senere enn 5 år etter balansedagen.



Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets konsernbidrag	566 628	623 090
Endring utsatt skattefordel	30 071	13 500
Årets totale skattekostnad	596 699	636 590
Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 712 269	2 893 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-136 688	-61 367
Avgitt konsernbidrag	-2 575 581	-2 832 229
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	2020	2019
Fordringer	0	-100 000
Anleggsmidler	239 579	202 891
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	239 579	102 891
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-), 22 %	52 707	22 636

Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Marierogaarden AS	0	415 892
Sum	0	415 892
Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	7 500	106 310
Aton AS	7 674 142	5 103 161
Kverntorget park AS	0	51 750
Hardråde Investering AS	0	51 750
Sum	7 681 642	5 312 971

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2020 til markedsmessige vilkår.



Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	3 684 160	0	0	3 684 160
Årsresultat			2 115 570	2 115 570
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning			-2 008 953	-2 008 953
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning		2 575 581	0	2 575 581
Egenkapital pr. 31.12	3 684 160	2 575 581	106 617	6 366 358

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 3 684 160 består av 63 520 aksjer à kr 58. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	63 520	100 %
Sum	63 520	100 %

Aksjer eiet/kontrollert i morselskapet Aton AS av styret / daglig leder pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer
Kjell Madland, styrets leder / daglig leder	63 520
Sum	63 520

Note 9 Investering i datterselskap

Sentrumgården Hundvåg Næring AS har pr. 31.12 aksjer i følgende datterselskap:

Selskap	Eierandel i %	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.20	Bokført verdi pr. 31.12.19
Hundvåg Senteret AS	70 %	224 434	367 794	112 700
Totalt				112 700

Note 10 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



Elektronisk signatur

Signert av

Madland, Kjell



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.07.2021 10.39.18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.