



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 057	1 397 690
Sum inntekter		2 063 057	1 397 690
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	2	144 900	188 900
Annen driftskostnad		573 461	457 270
Sum kostnader		718 361	646 170
Driftsresultat		1 344 695	751 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 028	
Annen renteinntekt		44 166	90
Annen finansinntekt		1 627	1 003
Sum finansinntekter		72 820	1 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 785	276 734
Annen rentekostnad		1 442 654	1 266 357
Sum finanskostnader		2 013 438	1 543 091
Netto finans		-1 940 618	-1 541 998
Resultat før skattekostnad		-595 922	-790 478
Skattekostnad på resultat	3	-131 104	-173 694
Årsresultat	4	-464 818	-616 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 818	-616 784
Totalresultat		-464 818	-616 784
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-464 818	-616 784
Sum overføringer og disponeringer		-464 818	-616 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 142 874	29 608 268
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 100	6 400
Sum varige driftsmidler	2	28 145 974	29 614 668
Sum anleggsmidler		28 145 974	29 614 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 347
Andre kortsiktige fordringer		769 098	806 907
Sum fordringer		769 098	810 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 799	351 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 799	351 673
Sum omløpsmidler		1 538 897	1 161 926
SUM EIENDELER		29 684 871	30 776 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 228 848	662 910
Sum innskutt egenkapital		1 328 848	762 910
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 198 960	734 142
Sum opptjent egenkapital		-1 198 960	-734 142
Sum egenkapital	4	129 888	28 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 220	42 700
Sum avsetninger for forpliktelser		71 220	42 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 040 433	20 132 019
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 112 035	10 276 185
Sum annen langsiktig gjeld		29 152 468	30 408 204
Sum langsiktig gjeld		29 223 688	30 450 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 034	3 682
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		319 262	293 240
Sum kortsiktig gjeld		331 295	296 922
Sum gjeld		29 554 983	30 747 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 684 871	30 776 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403313

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 816 739
BOLIGBYGG VEST UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 057	1 397 690
Sum inntekter		2 063 057	1 397 690
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	2	144 900	188 900
Annen driftskostnad		573 461	457 270
Sum kostnader		718 361	646 170
Driftsresultat		1 344 695	751 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 028	
Annen renteinntekt		44 166	90
Annen finansinntekt		1 627	1 003
Sum finansinntekter		72 820	1 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 785	276 734
Annen rentekostnad		1 442 654	1 266 357
Sum finanskostnader		2 013 438	1 543 091
Netto finans		-1 940 618	-1 541 998
Resultat før skattekostnad		-595 922	-790 478
Skattekostnad på resultat	3	-131 104	-173 694
Årsresultat	4	-464 818	-616 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 818	-616 784
Totalresultat		-464 818	-616 784
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital		-464 818	-616 784
Sum overføringer og disponeringer		-464 818	-616 784



Organisasjonsnr: 923 816 739
BOLIGBYGG VEST UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 28 142 874 29 608 268

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 3 100 6 400

Sum varige driftsmidler 2 **28 145 974** **29 614 668**

Sum anleggsmidler **28 145 974** **29 614 668**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 347

Andre kortsiktige fordringer 769 098 806 907

Sum fordringer **769 098** **810 254**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 769 799 351 673

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **769 799** **351 673**

Sum omløpsmidler **1 538 897** **1 161 926**

SUM EIENDELER **29 684 871** **30 776 594**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 1 228 848 662 910

Sum innskutt egenkapital **1 328 848** **762 910**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 198 960	734 142
Sum opptjent egenkapital		-1 198 960	-734 142
Sum egenkapital	4	129 888	28 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 220	42 700
Sum avsetninger for forpliktelser		71 220	42 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 040 433	20 132 019
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 112 035	10 276 185
Sum annen langsiktig gjeld		29 152 468	30 408 204
Sum langsiktig gjeld		29 223 688	30 450 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 034	3 682
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		319 262	293 240
Sum kortsiktig gjeld		331 295	296 922
Sum gjeld		29 554 983	30 747 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 684 871	30 776 594



Organisasjonsnr: 923 816 739
BOLIGBYGG VEST UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boligbygg Vest Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XB8TT-L1CEO-G297E-WRN06-WYNWWW-ZU2YE

Org.nr.: 923 816 739



Resultatregnskap

Boligbygg Vest Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 063 057	1 397 690
Sum driftsinntekter		2 063 057	1 397 690
Avskrivning på driftsmidler	2	144 900	188 900
Annen driftskostnad		573 461	457 270
Sum driftskostnader		718 361	646 170
Driftsresultat		1 344 695	751 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 028	0
Annen renteinntekt		44 166	90
Annen finansinntekt		1 627	1 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 785	276 734
Annen rentekostnad		1 442 654	1 266 357
Resultat av finansposter		-1 940 618	-1 541 998
Resultat før skattekostnad		-595 922	-790 478
Skattekostnad på resultat	3	-131 104	-173 694
Resultat		-464 818	-616 784
Årsresultat	4	-464 818	-616 784
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		464 818	616 784
Sum overføringer		-464 818	-616 784

Penneo Dokumentnøkkel: XB8TT-L1CEO-G297E-WRN06-WNWNW-ZU2YE



Balanse

Boligbygg Vest Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 142 874	29 608 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 100	6 400
Sum varige driftsmidler	2	28 145 974	29 614 668
Sum anleggsmidler		28 145 974	29 614 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 347
Andre kortsiktige fordringer		769 098	806 907
Sum fordringer		769 098	810 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 799	351 673
Sum omløpsmidler		1 538 897	1 161 926
Sum eiendeler		29 684 871	30 776 594

Penneo Dokumentnøkkel: XB8TT-L1CE0-G297E-WRN06-WYNWVW-ZUZYE



Balanse

Boligbygg Vest Utleie AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 228 848	662 910
Sum innskutt egenkapital		1 328 848	762 910
Udekket tap		-1 198 960	-734 142
Sum opptjent egenkapital		-1 198 960	-734 142
Sum egenkapital	4	129 888	28 768
Gjeld			
Utsatt skatt	3	71 220	42 700
Sum avsetning for forpliktelser		71 220	42 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 040 433	20 132 019
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 112 035	10 276 185
Sum annen langsiktig gjeld		29 152 468	30 408 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 034	3 682
Annen kortsiktig gjeld		319 262	293 240
Sum kortsiktig gjeld		331 295	296 922
Sum gjeld		29 554 983	30 747 826
Sum egenkapital og gjeld		29 684 871	30 776 594

Bergen,
Styret i Boligbygg Vest Utleie AS

Jon Olav Hatlegjerde
Styreleder

Andre Angelskår
Styremedlem

Steinar Næss
Styremedlem

Christian Knut Fuglseth
Styremedlem



Boligbygg Vest Utleie AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer den første i hver måned.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 218 668	16 555	30 235 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 610 268		9 610 268
- Avgang i året	11 189 962		11 189 962
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 638 974	16 555	28 655 529
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	496 100	13 455	509 555
= Bokført verdi 31.12.24	28 142 874	3 100	28 145 974
Årets ordinære avskrivninger	141 600	3 300	144 900
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	



Boligbygg Vest Utleie AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-131 104	0
Skattekostnad ordinært resultat	-131 104	-173 694

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-595 922	-790 478
Permanente forskjeller	0	962
Endring i midlertidige forskjeller	-129 639	188 900
Mottatt konsernbidrag	725 562	600 616
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-159 624	-132 136
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	159 624	132 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-493 000	194 089	687 089
Gevinst – og tapskonto	816 728	0	-816 728
Sum	323 728	194 089	-129 639
Grunnlag for utsatt skatt	323 728	194 089	-129 639
Utsatt skatt (22 %)	71 220	42 700	-28 521

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	662 910	-734 142	28 768
Årets resultat			-464 818	-464 818
Mottatt konsernbidrag		565 938		565 938
Pr. 31.12.2024	100 000	1 228 848	-1 198 960	129 888

Regnskapet er satt opp under fortsatt drift. Reell egenkapital er positiv pga merverdier på bygg.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig lån fra konsernselskap		
Langsiktig lån fra Boligbygg Vest Holding AS	9 112 035	10 276 185
Sum	9 112 035	10 276 185

Lånet fra Boligbygg Vest Holding AS er avdragsfritt og skal innfris etter nærmere avtale. Det beregnes 5,5% rente på lånet.



Boligbygg Vest Utleie AS

Note 6 Annen langsiktig gjeld, pant, sikkerhetsstillelser mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 040 433	20 132 019
Sum annen langsiktig gjeld	20 040 433	20 132 019

Nordea Bank har pant i eiendommene med kr 10 000 000.
Joa Gruppen har stilt selvskyldnerkausjon på kr 9 400 000,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest Holding AS	92	92,0	92,0
Jph Holding AS	8	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader

BBV Utvikling AS har ingen ansatte og derfor har det ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatlegjerde, Jon Olav

Styreleder

På vegne av: Boligbygg Vest Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-04-27 16:32:32 UTC



Angelskår, Andre

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-27 17:24:45 UTC



Næss, Steinar

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1125348

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-28 05:23:56 UTC



Fuglseth, Christian Knut

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3110489

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-28 06:34:59 UTC



Penneo Dokumentnr: XB8TT-LTCEO-G297E-WRN06-WNWNW-ZUDYE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg Vest Utleie AS som viser et underskudd på kr 464 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 2EFXE-WWY21-PFF78-OKWQW-JX041-PVKFH



forv/s
mazars

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2EFXE-WWY2I-PFFTS-OKWQW-JO4I-PVKFH

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-29 10:08:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EFXE-WWY2I-PFFTS-OKWCW-JO4I-PVKFH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.