



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Oltedalsveien 2-4
4333 OLTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 965 000	3 830 000
Felleskostnader		1 512 000	1 167 000
Annen driftsinntekt		75 000	58 000
Sum inntekter		5 552 000	5 055 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 000	327 000
Felleskostnader		1 512 000	1 167 000
Annen driftskostnad		532 000	442 000
Sum kostnader		2 432 000	1 936 000
Driftsresultat		3 120 000	3 119 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 000	10 000
Annen finansinntekt		8 000	9 000
Sum finansinntekter		64 000	19 000
Annen rentekostnad		83 000	63 000
Sum finanskostnader		83 000	63 000
Netto finans		-19 000	-44 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 101 000	3 075 000
Årets skattekostnad	4	682 000	676 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 419 000	2 398 000
Årsresultat		2 419 000	2 398 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 419 000	2 398 000
Totalresultat		2 419 000	2 398 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs			-5 000
Ordinært utbytte			2 500 000
Overført til annen egenkapital		2 419 000	
Overført fra annen egenkapital			-97 000
Sum overføringer og disponeringer		2 419 000	2 398 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	469 000	462 000
Sum immaterielle eiendeler		469 000	462 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 383 000	4 771 000
Sum varige driftsmidler		4 383 000	4 771 000
Sum anleggsmidler		4 852 000	5 233 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	59 000	691 000
Konsernfordringer	6, 7, 6	3 850 000	3 563 000
Sum fordringer		3 909 000	4 254 000
Sum omløpsmidler		3 909 000	4 254 000
SUM EIENDELER		8 761 000	9 487 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 572 000	2 572 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		3 004 000	3 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 419 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 419 000	
Sum egenkapital	9	5 422 000	3 004 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 138 000	2 288 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 000	2 288 000
Sum langsiktig gjeld		2 138 000	2 288 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 000	719 000
Betalbar skatt	4	689 000	663 000
Skyldige offentlige avgifter		195 000	61 000
Utbytte	6		2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 6, 6		
Annen kortsiktig gjeld		249 000	253 000
Sum kortsiktig gjeld		1 201 000	4 196 000
Sum gjeld		3 339 000	6 484 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 761 000	9 487 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661950

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Oltedalsveien 2-4
4333 OLTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 997 591 224
GJESTAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 965 000	3 830 000
Felleskostnader		1 512 000	1 167 000
Annen driftsinntekt		75 000	58 000
Sum inntekter		5 552 000	5 055 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 000	327 000
Felleskostnader		1 512 000	1 167 000
Annen driftskostnad		532 000	442 000
Sum kostnader		2 432 000	1 936 000
Driftsresultat		3 120 000	3 119 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 000	10 000
Annen finansinntekt		8 000	9 000
Sum finansinntekter		64 000	19 000
Annen rentekostnad		83 000	63 000
Sum finanskostnader		83 000	63 000
Netto finans		-19 000	-44 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	682 000	676 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 419 000	2 398 000
Årsresultat		2 419 000	2 398 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 419 000	2 398 000
Totalresultat		2 419 000	2 398 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-5 000
Ordinært utbytte			2 500 000
Overført til annen egenkapital		2 419 000	
Overført fra annen egenkapital			-97 000



Sum overføringer og
disponeringer

2 419 000

2 398 000



Organisasjonsnr: 997 591 224
GJESTAL NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	469 000	462 000
Sum immaterielle eiendeler		469 000	462 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 383 000	4 771 000
Sum varige driftsmidler		4 383 000	4 771 000
Sum anleggsmidler		4 852 000	5 233 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	59 000	691 000
Konsernfordringer	6, 7, 6	3 850 000	3 563 000
Sum fordringer		3 909 000	4 254 000
Sum omløpsmidler		3 909 000	4 254 000
SUM EIENDELER		8 761 000	9 487 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 572 000	2 572 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		3 004 000	3 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 419 000	
Sum opptjent egenkapital		2 419 000	
Sum egenkapital	9	5 422 000	3 004 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 138 000	2 288 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 000	2 288 000



Sum langsiktig gjeld		2 138 000	2 288 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 000	719 000
Betalbar skatt	4	689 000	663 000
Skyldige offentlige avgifter		195 000	61 000
Utbytte	6		2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 6, 6		
Annen kortsiktig gjeld		249 000	253 000
Sum kortsiktig gjeld		1 201 000	4 196 000
Sum gjeld		3 339 000	6 484 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 761 000	9 487 000



Organisasjonsnr: 997 591 224
GJESTAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Gjestal Næringspark AS

Org.nr. 997 591 224

 BankID Signing
Rikumatti Kangas
2023-04-11

 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2023-04-13

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2023-04-13

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Gjestal Næringspark AS

Resultatregnskap

NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	3 965	3 830
Felleskostnader		1 512	1 167
Annen driftsinntekt		75	58
Sum driftsinntekter		5 552	5 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388	327
Felleskostnader		1 512	1 167
Annen driftskostnad		532	442
Sum driftskostnader		2 432	1 936
Driftsresultat		3 120	3 119
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55	10
Annen finansinntekt		8	9
Annen rentekostnad		83	63
Resultat av finansposter		-19	-44
Resultat før skattekostnad		3 101	3 075
Årets skattekostnad	4	682	676
Årsresultat		2 419	2 398
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500
Overført til annen egenkapital		2 419	0
Overført fra overkurs		0	-5
Overført fra annen egenkapital		0	-97
Sum overføringer		2 419	2 398



Gjestal Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	469	462
Sum immaterielle eiendeler		469	462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	3	4 383	4 771
Sum varige driftsmidler		4 383	4 771
Sum anleggsmidler		4 852	5 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	59	691
Mellomværende konsernkonto	6, 7	3 850	3 563
Sum fordringer		3 909	4 254
Sum omløpsmidler		3 909	4 254
Sum eiendeler		8 761	9 487



Gjestal Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 572	2 572
Overkurs		432	432
Sum innskutt egenkapital		3 004	3 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 419	0
Sum opptjent egenkapital		2 419	0
Sum egenkapital	9	5 422	3 004
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 138	2 288
Sum annen langsiktig gjeld		2 138	2 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68	719
Betalbar skatt	4	689	663
Skyldige offentlige avgifter		195	61
Utbytte	6	0	2 500
Annen kortsiktig gjeld		249	253
Sum kortsiktig gjeld		1 201	4 196
Sum gjeld		3 339	6 484
Sum egenkapital og gjeld		8 761	9 487

Bryne, 05.04.2023

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Rikumatti Kangas
vara



Gjestal Næringspark AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 101	3 075
Betalte skatter	-663	-569
Ordinære avskrivninger	388	327
Endring i kundefordringer	633	-495
Endring i leverandørgjeld	-651	719
Endring i andre tidsavgrensingsposter	131	131
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 938	3 187
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	0	-636
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-636
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-150	-150
Utbetalt utbytte	-2 500	-2 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-288	-400
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 938	-2 550
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Gjestal Næringspark AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Gjestal Næringspark AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 667	22 667
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 667	22 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 284	18 284
= Bokført verdi 31.12.22	4 383	4 383
Årets ordinære avskrivninger	388	388
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	689	663
Endring i utsatt skattefordel	-7	13
Skattekostnad ordinært resultat	682	676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 101	3 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30	-54
Skattepliktig inntekt	3 131	3 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	689	663
Sum betalbar skatt i balansen	689	663

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 131	-2 101	30
Sum	-2 131	-2 101	30
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 131	-2 101	30
Utsatt skattefordel (22 %)	-469	-462	7

Note 5 Kundefordringer og andre fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	59	691
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	59	691



Gjestal Næringspark AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	59	691
Mellomværende konsernkonto	3 850	3 563
Leverandørgjeld	31	0
Avsatt utbytte	0	2 500

Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2022 er 88 011.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjestal Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 717	100,0	2 572
Sum	25 717		2 572

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	25 717	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	2 572	432	0	3 004
Årets resultat	0	0	2 419	2 419
Pr 31.12.2022	2 572	432	2 419	5 422



Gjestal Næringspark AS

Note 10 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	2 138	2 288
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	4 383	4 771
Fordringer	59	691
Sum	4 442	5 462

Selskapet har i tillegg stillet eiendom og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2022
Kassekreditt	240 000	151 989
Nedbetalingslån	845 435	745 513
Garantiramme	20 000	10 510
Rembursramme	25 000	365

Note 11 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra januar 2022. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.



Til generalforsamlingen i Gjestal Næringspark AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjestal Næringspark AS som viser et overskudd på TNOK 2 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WXCUU-FFE4Z-PPGII-FJKCI-CUSH4-BUSPN



Revisors beretning 2022 for Gjestal Næringspark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 05. mai 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WXQQU-FFE4Z-PPGII-FJKI-CUSH4-BUSPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXCOU-FFE4Z-PPGII-FJKI-CUSH4-BUSPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>