



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 768 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H H D EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 8
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henry Dregelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		98 331	63 600
Sum inntekter		98 331	63 600
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	3	5 100	4 238
Andre driftskostnader		76 497	76 222
Sum kostnader		81 597	80 460
Driftsresultat		16 734	-16 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	-3
Sum finansinntekter		7	-3
Annan rentekostnad		74 644	59 774
Sum finanskostnader		74 644	59 774
Netto finans		-74 637	-59 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 903	-76 638
Skattekostnad på resultat	4		920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 903	-77 558
Årsresultat	5	-57 903	-77 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 903	-77 558
Totalresultat		-57 903	-77 558
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-57 903	-34 709
Overført frå anna eigenkapital			-42 849
Sum overføringer og disponeringar		-57 903	-77 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	3, 6	2 734 022	2 734 022
Driftsmidlar, inventar og liknande	3	6 000	11 100
Sum varige driftsmiddel		2 740 022	2 745 122
Sum anleggsmiddel		2 740 022	2 745 122
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar		32 435	
Sum krav		32 435	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		2 549	1
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 549	1
Sum omløpsmiddel		34 984	1
SUM EIGEDELAR		2 775 006	2 745 123
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap		92 612	34 709
Sum opptent egenkapital		-92 612	-34 709
Sum egenkapital	5	7 388	65 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 867 489	1 971 293
Sum anna langsiktig gjeld		1 867 489	1 971 293
Sum langsiktig gjeld		1 867 489	1 971 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 827	8 637
Anna kortsiktig gjeld	7	898 302	699 902
Sum kortsiktig gjeld		900 129	708 539
Sum gjeld		2 767 618	2 679 832
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 775 006	2 745 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610518

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 768 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H H D EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 8
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henry Dregelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 992 768 975
H H D EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		98 331	63 600
Sum inntekter		98 331	63 600
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 3		5 100	4 238
Andre driftskostnader		76 497	76 222
Sum kostnader		81 597	80 460
Driftsresultat		16 734	-16 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	-3
Sum finansinntekter		7	-3
Annan rentekostnad		74 644	59 774
Sum finanskostnader		74 644	59 774
Netto finans		-74 637	-59 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-57 903	-76 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 903	-77 558
Årsresultat	5	-57 903	-77 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 903	-77 558
Totalresultat		-57 903	-77 558
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-57 903	-34 709
Overført frå anna eigenkapital			-42 849
Sum overføringer og disponeringar		-57 903	-77 558



Organisasjonsnr: 992 768 975
H H D EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast egedom	3, 6	2 734 022	2 734 022
-------------	------	-----------	-----------

Driftsmidler, inventar og liknande	3	6 000	11 100
------------------------------------	---	-------	--------

Sum varige driftsmiddel		2 740 022	2 745 122
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		2 740 022	2 745 122
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringar		32 435	
------------------	--	--------	--

Sum krav		32 435	
----------	--	--------	--

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		2 549	1
-----------------------------	--	-------	---

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 549	1
----------------------------------------	--	-------	---

Sum omløpsmiddel		34 984	1
------------------	--	--------	---

SUM EIGEDELAR		2 775 006	2 745 123
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
----------------------------	--	---------	---------

Opptent eigenkapital

Udekt tap		92 612	34 709
-----------	--	--------	--------

Sum opptent eigenkapital		-92 612	-34 709
--------------------------	--	---------	---------

Sum eigenkapital	5	7 388	65 291
------------------	---	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		
--------------	---	--	--



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 867 489	1 971 293
Sum anna langsiktig gjeld		1 867 489	1 971 293
Sum langsiktig gjeld		1 867 489	1 971 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 827	8 637
Anna kortsiktig gjeld	7	898 302	699 902
Sum kortsiktig gjeld		900 129	708 539
Sum gjeld		2 767 618	2 679 832
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 775 006	2 745 123



Organisasjonsnr: 992 768 975
H H D EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap
2022
for
H H D Eignedom AS

Org. Nr. 992 768 975



H H D Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2022			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		98 331	63 600
Sum driftsinntekter		<u>98 331</u>	<u>63 600</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	5 100	4 238
Andre driftskostnader		76 497	76 222
Sum driftskostnader		<u>81 597</u>	<u>80 460</u>
Driftsresultat		<u>16 734</u>	<u>-16 860</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		7	-3
Andre rentekostnader		74 644	59 774
Resultat av finansposter		-74 637	-59 778
Resultat før skattekostnad		-57 903	-76 638
Skattekostnad på resultat	4	0	920
Resultat		<u>-57 903</u>	<u>-77 558</u>
Årsresultat	5	<u>-57 903</u>	<u>-77 558</u>
Som vert disponert slik:			
Overført til udekket tap		57 903	34 709
Overført fra annen egenkapital		0	42 849
Sum overføringer		<u>-57 903</u>	<u>-77 558</u>



H H D Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2022			
Eiga	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	3, 6	2 734 022	2 734 022
Driftsmidler, inventar og liknande	3	6 000	11 100
Sum varige driftsmidler		<u>2 740 022</u>	<u>2 745 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 740 022</u>	<u>2 745 122</u>
Omlaupsmidler			
Fordringar			
Andre fordringar		32 435	0
Sum fordringar		<u>32 435</u>	<u>0</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>2 549</u>	<u>1</u>
Sum omlaupsmidler		<u>34 984</u>	<u>1</u>
Sum eiga		<u>2 775 006</u>	<u>2 745 123</u>

Side 3



H H D Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2022			
Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent egenkapital			
Udekka tap		-92 612	-34 709
Sum opptent egenkapital		<u>-92 612</u>	<u>-34 709</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 388</u>	<u>65 291</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 867 489	1 971 293
Sum anna langsiktig gjeld		<u>1 867 489</u>	<u>1 971 293</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 827	8 637
Anna kortsiktig gjeld	7	898 302	699 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>900 129</u>	<u>708 539</u>
Sum gjeld		<u>2 767 618</u>	<u>2 679 832</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 775 006</u>	<u>2 745 123</u>
Vossestrand, 07.06.2023 Styret i H H D Eigedom AS			
<hr/> Hans Henry Dregelid Dagleg leiar/Styreleiar			
Side 4			



H H D Eigedom AS

Notar 2022

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Inntekter

Inntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnad blir tatt med i same periode som tilhøyrande inntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endringar i utsett skattefordel. Utsett skattefordel er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

**H H D Eigedom AS**

Notar 2022

Note 2 Lønn og andre kostnader

Selskapet har ingen tilsette.

Føretaket er ikke pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 734 022	15 338	2 749 360
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 734 022	15 338	2 749 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 338	9 338
= Bokført verdi 31.12.22	2 734 022	6 000	2 740 022
Årets ordinære avskrivninger		5 100	5 100
Økonomisk levetid		3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	920
Skattekostnad ordinært resultat	0	920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 903	-76 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 341	20 559
Skattepliktig inntekt	-49 563	-56 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



H H D Eigedom AS

Notar 2022

Varige driftsmidler	6 000	-1 170	-7 170
Gevinst – og tapskonto	62 041	77 552	15 511
Sum	68 041	76 382	8 341
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 762	-157 199	49 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	138 721	80 818	-57 903
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna innskoten EK	Udekka tap	Sum eigenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	0	-34 709	65 291
Årets resultat		0	-57 903	-57 903
Pr 31.12.2022	100 000	0	-92 612	7 388

Føresetnad om framleis drift er lagt til grunn ved utarbeiding av årsrekneskapen.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet si gjeld til kredittinstitusjonar på kr 1 867 489 er sikra med pant i fast eigedom. Bokført verdi på pantsatte midlar pr. 31.12.2022 utgjorde kr 2 734 022.

Note 7 Morselskap

HHD Bygg & Betong AS har kr 894 550 tilgode på HHD Eigedom AS pr. 31.12.2022.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i HHD Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for HHD Eigedom AS som viser eit underskot på NOK 57 903. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 7. juni 2023
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.