



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 921 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOFIES GATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 398 846	1 271 884
Sum inntekter		1 398 846	1 271 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	704 217	1 576 955
Sum kostnader		749 856	1 622 595
Driftsresultat		648 990	-350 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 226	51 147
Sum finansinntekter		46 226	51 147
Annen rentekostnad		604 087	492 775
Sum finanskostnader		604 087	492 775
Netto finans		557 861	441 628
Ordinært resultat før skattekostnad		91 128	-792 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 128	-792 339
Årsresultat		91 128	-792 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 129	-792 338
Sum overføringer og disponeringer		91 129	-792 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 891 000	38 891 000
Sum varige driftsmidler		38 891 000	38 891 000
Sum anleggsmidler		38 891 000	38 891 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 897	24 937
Andre fordringer		134 005	134 001
Sum fordringer		153 902	158 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 087	1 015 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 087	1 015 575
Sum omløpsmidler		725 990	1 174 513
SUM EIENDELER		39 616 990	40 065 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-340 671	-431 710
Sum opptjent egenkapital		-430 671	-521 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-340 671	-431 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 756 846	8 790 239
Øvrig langsiktig gjeld	11	30 971 450	30 971 450
Sum annen langsiktig gjeld		39 728 296	39 761 689
Sum langsiktig gjeld		39 728 296	39 761 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 686	150 498
Annen kortsiktig gjeld		6 678	585 037
Sum kortsiktig gjeld		229 365	735 535
Sum gjeld		39 957 661	40 497 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 616 990	40 065 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	39 728 296	39 761 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425354

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 921 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOFIES GATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 921 610
SOFIES GATE 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 398 846	1 271 884
Sum inntekter		1 398 846	1 271 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	704 217	1 576 955
Sum kostnader		749 856	1 622 595
Driftsresultat		648 990	-350 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 226	51 147
Sum finansinntekter		46 226	51 147
Annen rentekostnad		604 087	492 775
Sum finanskostnader		604 087	492 775
Netto finans		557 861	441 628
Ordinært resultat før skattekostnad		91 128	-792 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 128	-792 339
Årsresultat		91 128	-792 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 129	-792 338
Sum overføringer og disponeringer		91 129	-792 338



Organisasjonsnr: 988 921 610
SOFIES GATE 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 891 000	38 891 000
Sum varige driftsmidler		38 891 000	38 891 000
Sum anleggsmidler		38 891 000	38 891 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 897	24 937
Andre fordringer		134 005	134 001
Sum fordringer		153 902	158 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 087	1 015 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 087	1 015 575
Sum omløpsmidler		725 990	1 174 513
SUM EIENDELER		39 616 990	40 065 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-340 671	-431 710
Sum opptjent egenkapital		-430 671	-521 710
Sum egenkapital	10	-340 671	-431 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 756 846	8 790 239



Øvrig langsiktig gjeld	11	30 971 450	30 971 450
Sum annen langsiktig gjeld		39 728 296	39 761 689
Sum langsiktig gjeld		39 728 296	39 761 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 686	150 498
Annen kortsiktig gjeld		6 678	585 037
Sum kortsiktig gjeld		229 365	735 535
Sum gjeld		39 957 661	40 497 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 616 990	40 065 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	39 728 296	39 761 688



Organisasjonsnr: 988 921 610
SOFIES GATE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sofies gate 6 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	438 978	1 265 635
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	91 129	-792 338
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-33 392	-34 319
Endringer i andre langsiktige poster	-90	0
B. Årets endring disponible midler	57 647	-826 656
C. Disponible midler	496 625	438 978
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	725 990	1 174 513
Kortsiktig gjeld	-229 365	-735 535
C. Disponible midler	496 625	438 978

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sofies gate 6 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 398 846	1 271 884	1 352 034	1 397 897
Sum leieinntekt		1 398 846	1 271 884	1 352 034	1 397 897
Sum inntekt		1 398 846	1 271 884	1 352 034	1 397 897
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	6 000	5 640
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 960	9 169	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	4	71 049	83 993	73 000	73 812
Kommunale avgifter/renovasjon		158 751	138 942	159 000	176 070
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	635	8 125	8 500	8 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	405	862	500	500
Reparasjon og vedlikehold	7	81 347	980 327	73 000	93 150
Revisjonshonorar		5 226	4 991	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		74 251	71 034	75 000	77 037
Andre honorar	8	20 048	16 056	43 500	12 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		129 531	123 587	125 000	132 899
Forsikring		147 548	134 807	141 000	180 123
Eiendomsskatt		1 374	0	0	0
Andre kostnader	9	6 092	5 062	5 000	6 000
Sum kostnad		749 856	1 622 595	769 500	825 731
Driftsresultat før IN		648 990	-350 710	582 534	572 166
Driftsresultat etter IN		648 990	-350 710	582 534	572 166
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 226	51 147	0	0
Rentekostnad		604 087	492 775	566 742	600 607
Netto finansposter		557 861	441 628	566 742	600 607
Årsresultat		91 129	-792 338	15 792	-28 441
Overført til/fra annen egenkapital		91 039	-792 338	0	0
Andre overføringer		90	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		91 129	-792 338	0	0



Balanse 2024 Sofies gate 6 borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	38 891 000	38 891 000
Sum anleggsmidler		38 891 000	38 891 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 897	24 937
Andre kortsiktige fordringer		1 107	4 470
Forskuddsbetalte kostnader		132 898	129 531
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		572 087	1 015 575
Sum omløpsmidler		725 990	1 174 513
SUM EIENDELER		39 616 990	40 065 513



Balanse 2024 Sofies gate 6 borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-430 671	-521 710
Sum opptjent egenkapital		-430 671	-521 710
Sum egenkapital	10	-340 671	-431 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 756 846	8 790 239
Borettsinnskudd		15 963 000	15 963 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	15 008 450	15 008 450
Sum langsiktig gjeld		39 728 296	39 761 688
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 543	0
Leverandørgjeld		222 686	150 498
Påløpne renter		415	129 275
Annen kortsiktig gjeld		720	455 762
Sum kortsiktig gjeld		229 365	735 535
Sum gjeld		39 957 661	40 497 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 616 990	40 065 513
Pantstillelser	12	39 728 296	39 761 688
Sted: _____	Dato: _____		

Petter Eriksen
Styreleder

Elena Avdoncencov Nordbø
Styremedlem

Stine Haugevik Haarde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sofies gate 6 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Sofies gate 6 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	739 680	718 128
3601 Innbetalte fellesutgifter	11 472	11 472
3619 Dugnadstillegg	10 800	10 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	603 059	496 210
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	33 835	35 274
Sum	1 398 846	1 271 884

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 891 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 891 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 891 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige. Polisnr.77896284.Borettslaget er oppført på g.nr 217, b.nr 288.

Borettslaget eier tomten som utgjør 7 000 380 kr av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	36 852	35 172
6391 Snømåking/strøing/feiling	29 750	44 916
6392 Containerleie/tømming	0	3 240
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 447	666
Sum	71 049	83 993



Noter årsregnskap 2024 Sofies gate 6 borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	635	8 125
Sum	635	8 125

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	862
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	405	0
Sum	405	862

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	454 898
6602 Vedlikehold VVS	26 899	16 897
6603 Vedlikehold elektro	0	17 475
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 948	486 135
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	0	1 422
6644 Fasade/balkonger	3 500	3 500
Sum	81 347	980 327

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 873	0
6730 Teknisk honorar	11 175	16 056
Sum	20 048	16 056

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	649
7719 Møter, div. styret	0	155
7770 Betalingskostnader	2 894	976
7772 Omkostninger inkasso	0	1 500
7773 Omkostninger innkreving	1 706	532
7790 Andre kostnader	1 500	1 200
7795 Husleietap	-8	49
Sum	6 092	5 062



Noter årsregnskap 2024 Sofies gate 6 borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	90 000	0	90 000
Sum innskutt egenkapital	90 000	0	90 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-521 710	91 039	-430 671
Sum opptjent egenkapital	-521 710	91 039	-430 671
Sum egenkapital	-431 710	91 039	-340 671

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Sofies gate 6 borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Danske Bank
Formål:		Dette er IN-lån fra 01.01.12
Lånenummer:	16362136060	81011274129
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2009
Rentesats:	5.64 %	7.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040	01.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	22 938 000
Lånesaldo 01.01:	860 760	7 929 478
Avdrag i perioden:	33 392	0
Lånesaldo 31.12:	827 368	7 929 478
Saldo 5 år frem i tid:	629 197	7 929 478
Andelssaldo 01.01:	0	15 008 450
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	15 008 450
Sum pantegjeld for lån:	827 368	22 937 928

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362136060	1	79 055	79 055
	1	59 511	59 511
	1	54 423	54 423
	2	51 166	102 332
	2	47 433	94 866
	2	46 518	93 036
	1	45 566	45 566
	2	44 651	89 302
	1	41 833	41 833
	1	36 270	36 270
	2	34 404	68 808
	1	31 622	31 622
	1	30 707	30 707
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 81011274129	1	1 790 775	1 790 775
	1	1 561 676	1 561 676
	1	1 488 644	1 488 644
	1	1 120 485	1 120 485
	1	840 364	840 364
	1	700 303	700 303
	1	330 535	330 535
	1	96 696	96 696



Noter årsregnskap 2024 Sofies gate 6 borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkuttinger framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Sofies gate 6 borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	23 765 296
Innskuddskapital	15 963 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	39 728 296
Bokført verdi av pantsatt eiendom	38 891 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 15 963 000.



Resultat og balanse med noter for Sofies gate 6 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sofies gate 6 borettslag

Styreleder	Petter Eriksen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Stine Haugevik Haarde (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Elena Avdoncencov Nordbø (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sofies Gate 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofies Gate 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: FYSTV-BLWZZ-UTMX9-ROX2I-75MS6-LABYT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FYSTV-BLWZZ-UTMX9-ROX2I-75MS6-LABYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 15:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYSTV-BLWZZ-UTNX9-ROX2I-75MS6-LABVT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.