



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankløkka 9
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,4	208 415	208 415
Annen driftskostnad	1	117 583	121 378
Sum kostnader		325 998	329 793
Driftsresultat		94 002	90 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	209
Sum finansinntekter		32	209
Annen rentekostnad		129 246	146 320
Sum finanskostnader		129 246	146 320
Netto finans		-129 214	-146 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 212	-55 904
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 747	-12 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 465	-43 596
Årsresultat		-27 465	-43 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 465	-43 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-27 465	-43 596
Sum overføringer og disponeringer		-27 465	-43 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 305 113	3 513 528
Sum varige driftsmidler		3 305 113	3 513 528
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		66 339	186 339
Sum finansielle anleggsmidler		66 339	186 339
Sum anleggsmidler		3 371 452	3 699 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 177	27 177
Sum fordringer		27 177	27 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 432	311 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 432	311 935
Sum omløpsmidler		460 609	369 112
SUM EIENDELER		3 832 061	4 068 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	905 685	933 150
Sum opptjent egenkapital		905 685	933 150
Sum egenkapital		1 005 685	1 033 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 217	21 964
Sum avsetninger for forpliktelser		14 217	21 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 646 250	2 828 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 250	2 828 750
Sum langsiktig gjeld		2 660 467	2 850 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Skyldig offentlige avgifter		90 921	100 783
Annen kortsiktig gjeld		74 988	83 394
Sum kortsiktig gjeld		165 909	185 115
Sum gjeld		2 826 376	3 035 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 832 061	4 068 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214130

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankløkka 9
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 180
KRAMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,4	208 415	208 415
Annen driftskostnad	1	117 583	121 378
Sum kostnader		325 998	329 793
Driftsresultat		94 002	90 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	209
Sum finansinntekter		32	209
Annen rentekostnad		129 246	146 320
Sum finanskostnader		129 246	146 320
Netto finans		-129 214	-146 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 747	-12 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 465	-43 596
Årsresultat		-27 465	-43 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 465	-43 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-27 465	-43 596
Sum overføringer og disponeringer		-27 465	-43 596



Organisasjonsnr: 989 126 180
KRAMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 305 113

3 513 528

Sum varige driftsmidler

3 305 113

3 513 528

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

66 339

186 339

Sum finansielle
anleggsmidler

66 339

186 339

Sum anleggsmidler

3 371 452

3 699 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 177

27 177

Sum fordringer

27 177

27 177

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

30 000

30 000

Sum investeringer

30 000

30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

403 432

311 935

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

403 432

311 935

Sum omløpsmidler

460 609

369 112

SUM EIENDELER

3 832 061

4 068 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

905 685

933 150



Sum opptjent egenkapital		905 685	933 150
Sum egenkapital		1 005 685	1 033 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 217	21 964
Sum avsetninger for forpliktelses		14 217	21 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 646 250	2 828 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 250	2 828 750
Sum langsiktig gjeld		2 660 467	2 850 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Skyldig offentlige avgifter		90 921	100 783
Annen kortsiktig gjeld		74 988	83 394
Sum kortsiktig gjeld		165 909	185 115
Sum gjeld		2 826 376	3 035 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 832 061	4 068 979



Organisasjonsnr: 989 126 180
KRAMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rerje krathe	10.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KRA MEK EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,4	208 415	208 415
Annen driftskostnad	1	117 583	121 378
Sum driftskostnader		325 998	329 793
DRIFTSRESULTAT		94 002	90 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	209
Sum finansinntekter		32	209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 246	146 320
Sum finanskostnader		129 246	146 320
NETTO FINANSPOSTER		(129 214)	(146 111)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 212)	(55 904)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 747)	(12 308)
ORDINÆRT RESULTAT		(27 465)	(43 596)
ÅRSRESULTAT		(27 465)	(43 596)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(27 465)	(43 596)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(27 465)	(43 596)



KRAMEK EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 305 113	3 513 528
Sum varige driftsmidler		3 305 113	3 513 528
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		66 339	186 339
Sum finansielle anleggsmidler		66 339	186 339
SUM ANLEGGSMIDLER		3 371 452	3 699 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 177	27 177
Sum fordringer		27 177	27 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 432	311 935
SUM OMLØPSMIDLER		460 609	369 112
SUM EIENDELER		3 832 061	4 068 979



KRAMEK EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	905 685	933 150
Sum opptjent egenkapital		905 685	933 150
SUM EGENKAPITAL		1 005 685	1 033 150
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 217	21 964
Sum avsetning for forpliktelser		14 217	21 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 646 250	2 828 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 250	2 828 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 660 467	2 850 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	938
Skyldig offentlige avgifter		90 921	100 783
Annen kortsiktig gjeld		74 988	83 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 909	185 115
SUM GJELD		2 826 376	3 035 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 832 061	4 068 979

Horten 31.03.21

Nina Krathe Styrets Leder

Terje Krathe Daglig leder/Styremedlem



KRAMEK EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og note opplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2020

Årsregnskapet er basert på de grunnleggendes prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KRAMEK EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalinger til daglig leder eller utbetaling av styrehonorar.

Selskapet har ikke plikt til å ha offentlig tjenestepensjonsordning.

Revisor er fravalgt for 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 661 913
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 661 913
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 148 385
+ Ordinære avskrivninger	208 415
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 356 800
Balanseført verdi pr 31/12	3 305 113
Prosentats for ord.avskr	1-4

Note 3 - Skattekostnad

Noter for KRAMEK EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 989126180



KRAMEK EIENDOM AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 212
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 245
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	8 033
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 033
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 747
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-7 747
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	140 408	183 653
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	75 782	83 815
= Grunnlag utsatt skatt	64 626	99 838
Utsatt skatt	14 217	21 964

Note 4 - Pant

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeldsbrevlån	kr	2 646 250
Bokført verdi av eiendeler: Bygning	kr	3 305 113

Note 5 - Aksjer



KRAMEK EIENDOM AS

Noter 2020

Aksjer Indre Havneby AS 30 aksjer a 1 000,-

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Terje Krathe	10 100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	933 150	1 033 150
-Til årets resultat			-27 465	-27 465
Pr 31.12.	100 000	0	905 685	1 005 685



Årsoppgjør 2020
for
KRAMEK EIENDOM AS

Foretaksnr. 989126180