



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 987 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERSGT 11
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Kjølberggata 27
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 266	369 660
Annen driftsinntekt	1	417 514	443 509
Sum inntekter		832 780	813 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 263	73 263
Annen driftskostnad	4,5,6	513 120	481 481
Sum kostnader		609 203	577 564
Driftsresultat		223 577	235 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 131	11 356
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		215 833	218 257
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	-201 702	-206 901
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		21 875	28 705
Totalresultat		21 875	28 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 581 061	6 654 324
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 581 061	6 654 324
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 521
Andre fordringer		57 686	55 271
Sum fordringer	9	57 686	65 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	574 402	481 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 402	481 569
Sum omløpsmidler		632 088	547 361
SUM EIENDELER		7 213 149	7 201 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	1 670 950	1 670 950
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 327 661	1 305 786
Sum opptjent egenkapital		1 327 661	1 305 786
Sum egenkapital		2 998 611	2 976 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 309 828	3 384 308
Øvrig langsiktig gjeld		765 163	765 163
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 074 991	4 149 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 412	7 643
Annen kortsiktig gjeld	15	86 135	67 834
Sum kortsiktig gjeld		139 547	75 477
Sum gjeld		4 214 538	4 224 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 149	7 201 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628104

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 987 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERSGT 11
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Kjølberggata 27
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 948 987 902
BORETTSLAGET GRUNERSGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 266	369 660
Annen driftsinntekt	1	417 514	443 509
Sum inntekter		832 780	813 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 263	73 263
Annen driftskostnad	4,5,6	513 120	481 481
Sum kostnader		609 203	577 564
Driftsresultat		223 577	235 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 131	11 356
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		215 833	218 257
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	-201 702	-206 901
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		21 875	28 705
Totalresultat		21 875	28 705



Organisasjonsnr: 948 987 902
BORETTSLAGET GRUNERSGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	6 581 061	6 654 324
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 581 061	6 654 324
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			10 521
Andre fordringer		57 686	55 271
Sum fordringer	9	57 686	65 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	574 402	481 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 402	481 569
Sum omløpsmidler		632 088	547 361
SUM EIENDELER		7 213 149	7 201 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	1 670 950	1 670 950
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13	1 327 661	1 305 786
Sum opptjent egenkapital		1 327 661	1 305 786
Sum egenkapital		2 998 611	2 976 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 309 828	3 384 308
Øvrig langsiktig gjeld		765 163	765 163
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 074 991	4 149 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 412	7 643
Annen kortsiktig gjeld	15	86 135	67 834
Sum kortsiktig gjeld		139 547	75 477
Sum gjeld		4 214 538	4 224 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 149	7 201 684



Organisasjonsnr: 948 987 902
BORETTSLAGET GRUNERSGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Grunersgt 11

 BankID Signing
Patrick Haugsrud
2025-05-30

 BankID Signing
Christin Berg
2025-05-30

 BankID Signing
Andreas Marienborg
2025-05-30

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Borettslaget Grunersgt 11 Org.nr. 948987902

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Borettslaget Grunersgt 11

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	415 266	369 660	395 472	456 813
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	41 448	65 370	41 500	41 500
Inntekter renter	215 833	218 257	0	0
Inntekter avdrag	74 480	91 730	0	0
Andre inntekter 1	279	778	0	0
Inntekter Leie lokaler	85 474	67 374	92 604	84 900
Sum inntekter	832 780	813 169	529 576	583 213
Kostnader				
Lønn 2	22 820	22 820	22 820	22 820
Avskrivninger 3	73 263	73 263	0	0
Kommunale avgifter	169 286	147 838	172 000	185 000
Strøm og varme	79 465	90 345	100 000	90 000
TV og bredbånd	41 448	66 550	41 500	41 500
Renhold	19 211	11 928	24 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold 4	75 160	46 173	73 000	75 000
Forretningsførsel og honorarer 5	50 203	45 729	49 200	57 500
Forsikring	58 754	53 278	59 000	64 000
Andre driftskostnader 6	19 593	19 640	19 900	28 000
Sum kostnader	609 203	577 564	561 420	587 820
Driftsresultat	223 577	235 606	-31 844	-4 607
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	14 131	11 356	0	10 000
Finanskostnader	215 833	218 257	0	0
Sum finans 7	-201 702	-206 901	0	10 000
Resultat	21 875	28 705	-31 844	5 393



Borettslaget Grunersgt 11

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		5 129 032	5 129 032
Tomt		498 366	498 366
Tak	8	953 663	1 026 926
Sum anleggsmidler		6 581 061	6 654 324
Omløpsmidler			
Kunder fordringer		0	10 521
Forskuddsbetalte kostnader		57 686	55 271
Sum fordringer	9	57 686	65 792
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	574 402	481 569
Sum omløpsmidler		632 088	547 361
Sum eiendeler		7 213 149	7 201 684



Borettslaget Grunersgt 11

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	8 000	8 000
IN fellesgjeld	12	1 662 950	1 662 950
Opptjent egenkapital	13	1 327 661	1 305 786
Sum egenkapital		2 998 611	2 976 736
Gjeld			
Borettsinnskudd		765 163	765 163
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 309 828	3 384 308
Sum langsiktig gjeld		4 074 991	4 149 471
Leverandørgjeld		53 412	7 643
Annen kortsiktig gjeld	15	86 135	67 834
Sum kortsiktig gjeld		139 547	75 477
Sum egenkapital og gjeld		7 213 149	7 201 684

OSLO, 28.05.2025
Borettslaget Grunersgt 11

Andreas Marienborg
Styrets leder

Christin Berg
Styremedlem

Patrick Haugsrud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsinkelsesrenter	279	778	0	0
Sum andre inntekter	279	778	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre og	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Avskrivninger

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på bygninger og	73 263	73 263	0	0
Sum avskrivninger	73 263	73 263	0	0

Prosjekt utskiftning av taket var i 2018 og avskrives over 20 år med årlig kr 73 263.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrkontroll	25 563	12 246	13 000	14 000
Vindusvask	20 600	14 700	18 000	22 000
Rep. og vedlikehold bygninger	0	8 371	30 000	10 000
Sylinder,lås,port	17 001	0	0	15 000
Brannalarm	8 691	7 479	8 000	10 000
Rørlegger- Årlig Rammeavtale	3 304	0	0	4 000
Rørlegger arbeid - årlig service	0	3 377	4 000	0
Sum vedlikehold	75 160	46 173	73 000	75 000



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	16 063	13 125	15 000	18 000
Forretningsførerhonorar	34 140	32 604	34 200	37 500
Andre Honorarer	0	0	0	2 000
Sum honorar	50 203	45 729	49 200	57 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Miljøgebyr	1 000	0	0	3 000
Dugnadskostnader	3 281	0	0	5 000
Porto	0	41	100	200
Ligningsoppgaver	240	260	500	500
Kopiering, trykking	778	828	1 000	1 000
Styreportal	2 251	2 250	2 300	2 300
Eiendomsskatt	1 262	0	0	0
Bank og kortgebyr	4 635	5 467	6 000	6 000
Forsinkelsesgebyr	0	136	0	0
Annen kostnad	6 146	10 660	10 000	10 000
Øreavrundning	0	-1	0	0
Sum andre kostnader	19 593	19 640	19 900	28 000



Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter	9 087	6 462	0	6 000
Annen finansinntekt	5 044	4 894	0	4 000
Sum finansinntekter	14 131	11 356	0	10 000
Rente lån 303924	215 833	218 257	0	0
Sum finanskostnader	215 833	218 257	0	0
Sum finans	-201 702	-206 901	0	10 000

Note 8 Anleggsmidler

	Takarbeid
Anskaffelseskost pr.01.01	1 465 254
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 465 254
Årets av- og nedskr. pr.31.12	73 262
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	511 590
Bokført verdi pr.31.12	953 663
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	14

Avskrivninger gjelder prosjekt utskiftning av taket og begynte å avskrive fra 2018.



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Sum kundefordringer	0	10 521
Mellomregning lån	0	760
Forskuddsbetalte kostnader	54 232	51 057
Forskuddsbetalt TV/ internett	3 454	3 454
Sum andre fordringer	57 686	55 271
Sum fordringer	57 686	65 792

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalt kostnader er forsikring og skadedyr kontroll.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 256 236 og kapital konto kr 318 166 .
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 8 000 fordelt på 10 andeler à kr 800.



Note 12 IN Fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 3 av 10 andeler har nedbetalt sin andel av lån og 1 andel har delvis nedbetalt.

Det har ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2024.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	1 305 786	1 277 081
Årets resultat	21 875	28 705
Egenkapital 31.12	1 327 661	1 305 786

Note 14 Langsiktig gjeld

Lån 303924

Renter 31.12.24: 6,40%, løpetid 27 år

Opprinnelig lånebeløp 2018

5 766 873

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

719 615

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

74 480

Nedbetalt tidligere, IN

1 662 950

Nedbetalt i år, IN

0

Lånesaldo 31.12

3 309 828

Beregnet innfrielsesdato: 15.09.2045

Sum langsiktig gjeld

3 309 828

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.



Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen pantelån og borettsinnskudd kr 4 074 991 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 6 581 061 .

Note 15 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpte styrehonorar	22 820	22 820
Mellomregning lån	5 375	0
Påløpt rente	8 826	9 024
Påløpt kostnad og forskussbet.	15 908	11 264
Forskuddsbetalt inntekt	33 206	24 726
Sum annen kortsiktig gjeld	86 135	67 834

Annen påløpt kostnad er strøm desember .

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	471 883	461 646
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	21 875	28 705
Årets avskrivninger	73 263	73 263
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-74 480	-553 906
Nedskrivning IN-gjeld	0	462 176
B. Årets endring i disponible midler	20 658	10 238
C. Disponible midler 31.12	492 542	471 883

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.





Til årsmøtet i Borettslaget Grünersgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Grünersgt 11 som viser et overskudd på kr 21.875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2025

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor