



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unsetveien 1066
2484 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 200	258 800
Sum inntekter		375 200	258 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		256 961	207 863
Sum kostnader		256 961	207 863
Driftsresultat		118 239	50 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 205	448
Annen finansinntekt		1 500	2 675
Sum finansinntekter		-2 705	3 123
Annen rentekostnad		75 385	57 845
Sum finanskostnader		75 385	57 845
Netto finans		-78 090	-54 722
Ordinært resultat før skattekostnad		40 149	-3 785
Skattekostnad		-13 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 753	-3 785
Årsresultat		53 753	-3 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 803	-3 785
Annen egenkapital		25 950	
Sum overføringer og disponeringer		53 753	-3 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 604	
Sum immaterielle eiendeler		13 604	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 151 592	1 151 592
Sum varige driftsmidler		1 151 592	1 151 592
Sum anleggsmidler	2	1 165 196	1 151 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Andre fordringer	3	59 900	
Sum fordringer		69 400	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	18 132	18 132
Sum investeringer		18 132	18 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 314	213 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 314	213 333
Sum omløpsmidler		1 197 846	231 465
SUM EIENDELER		2 363 042	1 383 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 001 aksjer à kr 50,00)	5, 6	100 050	100 050
Sum innskutt egenkapital		100 050	100 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 950	
Udekket tap			27 803
Sum opptjent egenkapital		25 950	-27 803
Sum egenkapital	6	126 000	72 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 218 957	1 287 310
Sum annen langsiktig gjeld		2 218 957	1 287 310
Sum langsiktig gjeld		2 218 957	1 287 310
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 085	23 500
Sum kortsiktig gjeld		18 085	23 500
Sum gjeld		2 237 042	1 310 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 042	1 383 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455388

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unsetveien 1066
2484 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 200	258 800
Sum inntekter		375 200	258 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		256 961	207 863
Sum kostnader		256 961	207 863
Driftsresultat		118 239	50 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 205	448
Annen finansinntekt		1 500	2 675
Sum finansinntekter		-2 705	3 123
Annen rentekostnad		75 385	57 845
Sum finanskostnader		75 385	57 845
Netto finans		-78 090	-54 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		40 149	-3 785
Skattekostnad		-13 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 753	-3 785
Årsresultat		53 753	-3 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 803	-3 785
Annen egenkapital		25 950	
Sum overføringer og disponeringer		53 753	-3 785



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 604
Sum immaterielle eiendeler 13 604

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 151 592 1 151 592
Sum varige driftsmidler 1 151 592 1 151 592

Sum anleggsmidler 2 1 165 196 1 151 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 500
Andre fordringer 3 59 900
Sum fordringer 69 400

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 18 132 18 132
Sum investeringer 18 132 18 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 110 314 213 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 110 314 213 333

Sum omløpsmidler 1 197 846 231 465

SUM EIENDELER 2 363 042 1 383 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 001 aksjer à kr 50,00) 5, 6 100 050 100 050
Sum innskutt egenkapital 100 050 100 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 25 950
Udekket tap 27 803



Sum opptjent egenkapital		25 950	-27 803
Sum egenkapital	6	126 000	72 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 218 957	1 287 310
Sum annen langsiktig gjeld		2 218 957	1 287 310
Sum langsiktig gjeld		2 218 957	1 287 310
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 085	23 500
Sum kortsiktig gjeld		18 085	23 500
Sum gjeld		2 237 042	1 310 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 042	1 383 057



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	59900.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	44 000	1 107 592	1 151 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	44 000	1 107 592	1 151 592
Balansført verdi pr. 31.12.2022	44 000	1 107 592	1 151 592

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 218 957
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 218 957
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 151 592

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	59 900
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	18 132	35 470

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 001	50,00	100 050,00
Sum	2 001		100 050,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arild Trøen (Styreleder)	2 001	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 001	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 050		(27 803)	72 247
Årets resultat		25 950	27 803	53 753
Egenkapital 31.12.2022	100 050	25 950	0	126 000



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	40 149	(3 785)
+/- Permanente forskjeller	(1 455)	(2 595)
- Fremførbart underskudd	(38 694)	
Årets skattegrunnlag	0	(6 380)
+/- Endring i utsatt skatt	(13 604)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 604)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(100 529)	(61 835)	(38 694)
Netto forskjeller	(100 529)	(61 835)	(38 694)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 529	0	100 529
Sum midlertidige forskjeller	0	(61 835)	61 835
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(13 604)	13 604