



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 631 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 17 AS  
Forretningsadresse: c/o EconPartner AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 611 600	2 526 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 611 600</b>	<b>2 526 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	6 371	9 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 005 087	866 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 458</b>	<b>875 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600 142</b>	<b>1 650 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 435	7 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 435</b>	<b>7 284</b>
Annen finanskostnad		7 038	3 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 038</b>	<b>3 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 397</b>	<b>3 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 610 539</b>	<b>1 654 356</b>
Skattekostnad på resultat	3	356 844	362 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 037 815
Avsatt annen egenkapital		1 253 695	-745 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 260 133	3 260 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 152	17 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 271 285</b>	<b>3 277 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 271 285</b>	<b>3 277 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 250	75 570
Andre kortsiktige fordringer		168 861	1 335 561
Konsernfordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 111</b>	<b>1 411 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 581 802	3 591 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 581 802</b>	<b>3 591 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 219 913</b>	<b>5 002 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 491 198</b>	<b>8 280 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	936 000	936 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 000</b>	<b>936 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 492 994	4 491 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 492 994</b>	<b>4 491 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 428 994</b>	<b>5 427 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	311 642	280 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 642</b>	<b>280 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 642</b>	<b>280 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 605 000	2 400 000
Leverandørgjeld		11 698	27 067
Betalbar skatt	3	3 744	
Annen kortsiktig gjeld		130 121	145 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 750 562</b>	<b>2 572 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 062 204</b>	<b>2 852 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 491 198</b>	<b>8 280 149</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632349

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 631 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 17 AS  
Forretningsadresse: c/o EconPartner AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 934 631 293  
LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 611 600	2 526 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 611 600</b>	<b>2 526 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		6 371	9 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 005 087	866 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 458</b>	<b>875 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600 142</b>	<b>1 650 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 435	7 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 435</b>	<b>7 284</b>
Annen finanskostnad		7 038	3 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 038</b>	<b>3 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 397</b>	<b>3 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 610 539</b>	<b>1 654 356</b>
Skattekostnad på resultat 3		356 844	362 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 037 815
Avsatt annen egenkapital		1 253 695	-745 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>



Organisasjonsnr: 934 631 293  
LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 260 133	3 260 133
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	11 152	17 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 271 285</b>	<b>3 277 656</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 271 285</b>	<b>3 277 656</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		69 250	75 570
Andre kortsiktige fordringer		168 861	1 335 561
Konsernfordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 111</b>	<b>1 411 131</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 581 802	3 591 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 581 802</b>	<b>3 591 361</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 219 913</b>	<b>5 002 493</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 491 198</b>	<b>8 280 149</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	936 000	936 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 000</b>	<b>936 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 492 994	4 491 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 492 994</b>	<b>4 491 199</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 428 994</b>	<b>5 427 199</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	311 642	280 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 642</b>	<b>280 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 642</b>	<b>280 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 605 000	2 400 000
Leverandørgjeld		11 698	27 067
Betalbar skatt		3 744	
Annen kortsiktig gjeld	3	130 121	145 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 750 562</b>	<b>2 572 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 062 204</b>	<b>2 852 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 491 198</b>	<b>8 280 149</b>



Organisasjonsnr: 934 631 293  
LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Axel Bryde 2023-07-13
	BankID Signing Anne Strøm-Olsen Bryde 2023-07-13
	BankID Signing Finn Harald Bryde 2023-07-14



# Årsregnskap 2022

## Løvenskioldsgate 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 934 631 293



BankID Signing  
Axel Bryde  
2023-07-13

BankID Signing  
Anne Strøm-Olsen Bryde  
2023-07-13

BankID Signing  
Finn Harald Bryde  
2023-07-14

## RESULTATREGNSKAP

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 611 600	2 526 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 611 600</b>	<b>2 526 500</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	6 371	9 171
Annen driftskostnad	2	1 005 087	866 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 011 458</b>	<b>875 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600 142</b>	<b>1 650 583</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 435	7 284
Annen finanskostnad		7 038	3 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 397</b>	<b>3 773</b>
Resultat før skattekostnad		1 610 539	1 654 356
Skattekostnad på resultat	3	356 844	362 185
<b>Resultat</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 037 815
Avsatt annen egenkapital		1 253 695	-745 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 253 695</b>	<b>1 292 171</b>

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

SIDE 2



BankID Signing  
Axel Bryde  
2023-07-13

BankID Signing  
Anne Strøm-Olsen Bryde  
2023-07-13

BankID Signing  
Finn Harald Bryde  
2023-07-14

### BALANSE

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 260 133	3 260 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 152	17 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 271 285</b>	<b>3 277 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 271 285</b>	<b>3 277 656</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		69 250	75 570
Lån til foretak i samme konsern		400 000	0
Andre kortsiktige fordringer		168 861	1 335 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 111</b>	<b>1 411 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 581 802</b>	<b>3 591 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 219 913</b>	<b>5 002 493</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 491 198</b>	<b>8 280 149</b>

LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

SIDE 3



BankID Signing  
Axel Bryde  
2023-07-13

BankID Signing  
Anne Strøm-Olsen Bryde  
2023-07-13

BankID Signing  
Finn Harald Bryde  
2023-07-14

### BALANSE

#### LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	936 000	936 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>936 000</strong>	<strong>936 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 492 994	4 491 199
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 492 994</strong>	<strong>4 491 199</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 428 994</strong>	<strong>5 427 199</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	311 642	280 642
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>311 642</strong>	<strong>280 642</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Skyldig konsernbidrag		1 605 000	2 400 000
Leverandørgjeld		11 698	27 067
Betalbar skatt	3	3 744	0
Annen kortsiktig gjeld		130 121	145 242
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 750 562</strong>	<strong>2 572 308</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 062 204</strong>	<strong>2 852 950</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 491 198</strong>	<strong>8 280 149</strong>

Oslo, 13.07.2023

Styret i Løvenskioldsgate 17 AS

Anne S-O Bryde  
Styremedlem

Axel Bryde  
Styremedlem

Finn Harald Bryde  
Styreleder



## LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

### Regnskapsprinsipper

#### GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Inntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på forsatt drift.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	60 857	3 260 133
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>60 857</b>	<b>3 260 133</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	43 335	0
Årets ordinære avskrivninger	6 371	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>49 706</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	17 523	3 260 133
Årets avskrivning og nedskrivning	6 371	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 152</b>	<b>3 260 133</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	



### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 844	362 185
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>356 844</b>	<b>362 185</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 610 539	1 654 356
Permanente forskjeller	21 489	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 009	-8 061
Avgitt konsernbidrag	-1 605 000	-1 646 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 019</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 844	362 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-353 100	-362 185
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 744</b>	<b>0</b>



## LØVENSKIOLDSGATE 17 AS

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LØVENSKIOLDSGATE 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	93 600	10,00	936 000
<b>Sum</b>	<b>93 600</b>		<b>936 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omega Invest AS	87 360	93,3	93,3
Axel Bryde	3 120	3,3	3,3
Victoria S-O Bryde	3 120	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>93 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Axel Bryde	Styremedlem	3 120
Anne S-O Bryde	Styremedlem	30 576
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>33 696</b>

### Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Innestående depositum leietakere	311 642	280 642
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>311 642</b>	<b>280 642</b>





# berge lundal

Til generalforsamling i Løvenskioldsgate 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenskioldsgate 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Løvenskioldsgate 17 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.07.2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.07.2023 09.33.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.