



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 585 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søgårdsvegen 22
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 990	1 071 160
Sum inntekter		1 109 990	1 071 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 431	369 118
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		311 750	322 844
Sum kostnader		686 181	691 962
Driftsresultat		423 809	379 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	1 063
Annen finansinntekt		5 359	5 107
Sum finansinntekter		5 556	6 170
Annen rentekostnad		427 745	397 521
Sum finanskostnader		427 745	397 521
Netto finans		-422 189	-391 351
Resultat før skattekostnad		1 620	-12 153
Skattekostnad på resultat		357	-2 675
Årsresultat		1 263	-9 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 263	-9 478
Totalresultat		1 263	-9 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-366 459	
Udekket tap		156 108	-9 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		211 614	
Sum overføringer og disponeringer		1 263	-9 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		198 809	302 526
Sum immaterielle eiendeler		198 809	302 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 782 738	6 157 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 782 738	6 157 169
Sum anleggsmidler		5 981 547	6 459 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 449	
Konsernfordringer		469 819	
Sum fordringer		490 268	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 362	498 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 362	498 741
Sum omløpsmidler		715 631	498 741
SUM EIENDELER		6 697 178	6 958 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 614	
Udekket tap			156 108
Sum opptjent egenkapital		211 614	-156 108
Sum egenkapital		241 614	-126 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 606 228	5 931 236
Langsiktig konserngjeld		479 667	719 667
Sum annen langsiktig gjeld		6 085 895	6 650 903
Sum langsiktig gjeld		6 085 895	6 650 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 950	163 392
Skyldig offentlige avgifter		26 695	30 886
Annen kortsiktig gjeld		239 024	239 364
Sum kortsiktig gjeld		369 669	433 642
Sum gjeld		6 455 564	7 084 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 697 178	6 958 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367037

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 585 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søgårdsvegen 22
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 585 679
SØGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 990	1 071 160
Sum inntekter		1 109 990	1 071 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 431	369 118
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		311 750	322 844
Sum kostnader		686 181	691 962
Driftsresultat		423 809	379 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	1 063
Annen finansinntekt		5 359	5 107
Sum finansinntekter		5 556	6 170
Annen rentekostnad		427 745	397 521
Sum finanskostnader		427 745	397 521
Netto finans		-422 189	-391 351
Resultat før skattekostnad		1 620	-12 153
Skattekostnad på resultat		357	-2 675
Årsresultat		1 263	-9 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 263	-9 478
Totalresultat		1 263	-9 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-366 459	
Udekket tap		156 108	-9 478
Avsatt til annen egenkapital		211 614	
Sum overføringer og disponeringer		1 263	-9 478



Organisasjonsnr: 917 585 679
SØGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		198 809	302 526
Sum immaterielle eiendeler		198 809	302 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 782 738	6 157 169
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 782 738	6 157 169
Sum anleggsmidler		5 981 547	6 459 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 449	
Konsernfordringer		469 819	
Sum fordringer		490 268	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 362	498 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 362	498 741
Sum omløpsmidler		715 631	498 741
SUM EIENDELER		6 697 178	6 958 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 614	
Udekket tap			156 108
Sum opptjent egenkapital		211 614	-156 108



Sum egenkapital	241 614	-126 108
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 606 228	5 931 236
Langsiktig konserngjeld	479 667	719 667
Sum annen langsiktig gjeld	6 085 895	6 650 903
Sum langsiktig gjeld	6 085 895	6 650 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 950	163 392
Skyldig offentlige avgifter	26 695	30 886
Annen kortsiktig gjeld	239 024	239 364
Sum kortsiktig gjeld	369 669	433 642
Sum gjeld	6 455 564	7 084 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 697 178	6 958 436



Organisasjonsnr: 917 585 679
SØGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole Anders Søgård
2025-04-03



Årsregnskap 2024

Søgård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



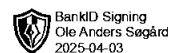
Org.nr.: 917 585 679



RESULTATREGNSKAP

SØGÅRD EIENDOM AS

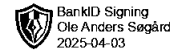
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 109 990	1 071 160
Sum driftsinntekter		1 109 990	1 071 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 431	369 118
Annen driftskostnad		311 750	322 844
Sum driftskostnader		686 181	691 962
Driftsresultat		423 809	379 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		197	1 063
Annen finansinntekt		5 359	5 107
Annen rentekostnad		427 745	397 521
Resultat av finansposter		-422 189	-391 351
Resultat før skattekostnad		1 620	-12 153
Skattekostnad på resultat		357	-2 675
Årsresultat		1 263	-9 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		156 108	0
Mottatt konsernbidrag		366 459	0
Avsatt til annen egenkapital		211 614	0
Overført til udekket tap		0	9 478
Sum overføringer		1 263	-9 478



BALANSE

SØGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		198 809	302 526
Sum immaterielle eiendeler		198 809	302 526
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 782 738	6 157 169
Sum varige driftsmidler	2	5 782 738	6 157 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 981 547	6 459 695
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 449	0
Konsernfordringer		469 819	0
Sum fordringer		490 268	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 362	498 741
Sum omløpsmidler		715 631	498 741
Sum eiendeler		6 697 178	6 958 436



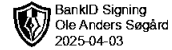
BALANSE

SØGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		211 614	0
Udekket tap		0	-156 108
Sum opptjent egenkapital		211 614	-156 108
Sum egenkapital		241 614	-126 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 606 228	5 931 236
Langsiktig konserngjeld		479 667	719 667
Sum annen langsiktig gjeld		6 085 895	6 650 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 950	163 392
Skyldig offentlige avgifter		26 695	30 886
Annen kortsiktig gjeld		239 024	239 364
Sum kortsiktig gjeld		369 669	433 642
Sum gjeld		6 455 564	7 084 544
Sum egenkapital og gjeld		6 697 178	6 958 436

Bodding, 03.04.2025
Styret i Søgård Eiendom AS

Ole Anders Søgård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

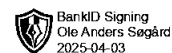
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 689 837	834 106	6 523 943
Anskaffelseskost 31.12.24	5 689 837	834 106	6 523 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	610 946	166 809	777 755
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	610 946	166 809	777 755
Bokført verdi 31.12.24	5 078 890	667 297	5 746 187
Årets ordinære avskrivninger	304 318	83 409	387 728
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		