



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 883 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRENGENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åskollen 17  
3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hellek M. Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                 | 1    | 2 100 000        | 700 000        |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 90 000           | 90 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 190 000</b> | <b>790 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                |
| Varekostnad                                  |      | 2 100 000        | 506 553        |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 55 300           | 60 600         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 156 008          | 84 549         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 311 308</b> | <b>651 702</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-121 308</b>  | <b>138 298</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                           | 7    | 149 389          | 158 964        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 14               | 124            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>149 375</b>   | <b>158 840</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>28 068</b>    | <b>297 138</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 6 178            | 65 398         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>21 890</b>    | <b>231 740</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>21 890</b>    | <b>231 740</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>21 890</b>    | <b>231 740</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 21 890           | 231 740        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>21 890</b>    | <b>231 740</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 195 122          | 201 300          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>195 122</b>   | <b>201 300</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    | 1 762 165        | 1 762 165        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 762 165</b> | <b>1 762 165</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 945 200          | 945 200          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 1 500            | 1 500            |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6    | 325 000          | 325 000          |
| Andre fordringer  | 7    | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>6 271 700</b> | <b>6 271 700</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 228 987</b> | <b>8 235 165</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   | 1    | 2 026 212        | 4 126 212        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>2 026 212</b> | <b>4 126 212</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 142 757          | 146 801          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>142 757</b>   | <b>146 801</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 126 034        | 1 309 320        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 126 034</b> | <b>1 309 320</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 295 003</b> | <b>5 582 333</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>11 523 990</b> | <b>13 817 498</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 2    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 931 047           | 909 158           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>931 047</b>    | <b>909 158</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>961 047</b>    | <b>939 158</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 10 562 943        | 12 812 943        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 562 943</b> | <b>12 812 943</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   | 65 398            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>65 398</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 562 943</b> | <b>12 878 341</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 523 990</b> | <b>13 817 498</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 883 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRENGENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åskollen 17  
3825 LUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hellek M. Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 815 883 152  
STRENGENVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                 | 1    | 2 100 000        | 700 000        |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 90 000           | 90 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 190 000</b> | <b>790 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                |
| Varekostnad                                  |      | 2 100 000        | 506 553        |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 55 300           | 60 600         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 156 008          | 84 549         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 311 308</b> | <b>651 702</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-121 308</b>  | <b>138 298</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                           | 7    | 149 389          | 158 964        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 14               | 124            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>149 375</b>   | <b>158 840</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 6 178            | 65 398         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>21 890</b>    | <b>231 740</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>21 890</b>    | <b>231 740</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>21 890</b>    | <b>231 740</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 21 890           | 231 740        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>21 890</b>    | <b>231 740</b> |



Organisasjonsnr: 815 883 152  
STRENGENVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 195 122           | 201 300           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>195 122</b>    | <b>201 300</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    | 1 762 165         | 1 762 165         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 762 165</b>  | <b>1 762 165</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 945 200           | 945 200           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 1 500             | 1 500             |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6    | 325 000           | 325 000           |
| Andre fordringer  | 7    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>6 271 700</b>  | <b>6 271 700</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 228 987</b>  | <b>8 235 165</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   | 1    | 2 026 212         | 4 126 212         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>2 026 212</b>  | <b>4 126 212</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 142 757           | 146 801           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>142 757</b>    | <b>146 801</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 126 034         | 1 309 320         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 126 034</b>  | <b>1 309 320</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 295 003</b>  | <b>5 582 333</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>11 523 990</b> | <b>13 817 498</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 2 | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 0             | 0             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 931 047        | 909 158        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>931 047</b> | <b>909 158</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>961 047</b> | <b>939 158</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                      |  |   |   |
|--------------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |  | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|---|---|

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |            |            |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 10 562 943 | 12 812 943 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>10 562 943</b> | <b>12 812 943</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |          |               |
|-----------------------------|---|----------|---------------|
| Betalbar skatt              | 4 |          | 65 398        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b> | <b>65 398</b> |

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>10 562 943</b> | <b>12 878 341</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>11 523 990</b> | <b>13 817 498</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 815 883 152  
STRENGENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført. Finansielle anleggsmidler Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære           | 300.00             | 100.00           | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bekkelund Eiendom AS         | 100.00        | 33.33%           | Ordinære           |
| Langenes AS                  | 100.00        | 33.33%           | Ordinære           |
| Langenes AS                  | 100.00        | 33.33%           | Ordinære           |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 300.00            | 99.99%               |  |

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 50000.00     | 50000.00         |

  

| <u>Arbeidsqiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 5300.00      | 10600.00         |

  

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 55300.00     | 60600.00         |

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder****Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styrets leder         | 50000.00    |                     |                      |

  

| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                                   | 50000.00    |                     |                      |

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 12500.00     |                  |

  

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
|                        | 9375.00      |                  |

  

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     |              |                  |



21875.00

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.10

**Note**

3

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Lifjell Utvikling AS   | 24.29%           | 24.29%             | -913000.00         | -1055000.00     |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Strengenvegen Eiendom AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

##### **Finansielle anleggsmidler**

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000,-, fordelt på 300 aksjer à kr. 100,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn                 | Eierandel | Verv i selskapet |
|----------------------|-----------|------------------|
| Bekkelund Eiendom AS | 1/3       | Styremedlem      |
| Langenes AS          | 1/3       | Styreleder       |
| Eikhaug AS           | 1/3       | Styremedlem      |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

| Godtgjørelser:     | Styrets leder | Styret ellers |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn               | 50.000,-      | 0             |
| Annen godtgjørelse | 0             | 0             |



Det er for året kostnadsført kr. 12.500,- i revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr. 9.375,- i annen bistand.

## Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Betalbar skatt       | 0     |
| Endring utsatt skatt | 6 178 |
| Netto skattekostnad  | 6 178 |

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Resultat før skatt       | 28 068   |
| Midlertidige forskjeller | -915 000 |
| Permanente forskjeller   | 14       |
| Grunnlag betalbar skatt  | -886 918 |

Midlertidige forskjeller:

|                           | 31.12.2019 | 31.12.2020 | Endring  |
|---------------------------|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler             | 0          | 0          | 0        |
| Omløpsmidler              | -915 000   | 0          | 915 000  |
| Skattemessig underskudd   | 0          | -886 918   | -886 918 |
| Sum midlertidige forskj.  | -915 000   | -886 918   | 28 082   |
| Utsatt skatt/skattefordel | -201 300   | -195 122   | 6 178    |

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt å balanseføre netto utsatt skattefordel.

## Note 5 - Driftsmidler

|                          | Bolig     |
|--------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 762 165 |
| Årets tilgang            | 0         |
| Årets avgang             | 0         |
| Akk.avskrivninger 31.12. | 0         |
| Bokført verdi pr 31.12.  | 1 762 165 |

Dette er en fast eiendom som består av en bolig som antas å ikke være utsatt for verdifall.

## Note 6 - Aksjer i andre selskap

Selskapet har følgende aksjer/andeler i lokale selskap

|                       | Antall | Pålydende | Kostpris  | Eierandel | Balanseført verdi |
|-----------------------|--------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| Lifjell Utvikling AS  | 94     | 10000     | 945 200   | 24 %      | 945 200           |
| Lifjell Vinterland AS | 650    | 500       | 325 000   | 7 %       | 325 000           |
| Sum                   |        |           | 1 270 200 |           | 1 270 200         |

## Note 7 - Fordringer og gjeld

Ifm salg av aksjer i 2014 ble det avtalt selgerkreditt til kjøper som har saldo på kr. 5 000 000,- Av dette så forfaller 3 000 000 til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Lånet rente beregnes løpende.

Øvrig langsiktig gjeld består i gjeld til de tre eierselskapene ifm overtagelse av eiendelene. Lånene er ikke renteberegnet. Lånene blir tilbakebetalt etter hvert som selskapet har likviditet til det. Lånene er ikke pantesikret



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer:

Vidar Stenstad  
Hellek M. Berge  
Elisabeth Møland  
Linda Stangeland

Til generalforsamlingen i Strengenevegen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Strengenevegen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 21.890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornavnet@revisorteam.no](mailto:fornavnet@revisorteam.no)

Side: 1 av 2

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisorteam Midt-Telemark AS

Side 2 av 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gvarv, 27. mai 2021

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert Revisor