



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 730  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10  
Forretningsadresse: Okstadvegen 226  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Oddny Bjørngård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 988	163 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 988</b>	<b>163 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	160 694	152 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 794</b>	<b>154 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 194</b>	<b>9 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	521
Annen finansinntekt			1 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706</b>	<b>2 318</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>706</b>	<b>2 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 900</b>	<b>11 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 900</b>	<b>11 521</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>8 900</b>	<b>11 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 900</b>	<b>11 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 900</b>	<b>11 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 900	11 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 900</b>	<b>11 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 225	17 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 225</b>	<b>17 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 225</b>	<b>17 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 400	
Andre fordringer	6	43 074	37 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 474</b>	<b>37 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	70 974	84 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 974</b>	<b>84 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 449</b>	<b>122 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 674</b>	<b>139 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	51 410	42 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 410</b>	<b>42 510</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 410</b>	<b>42 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	31 166	29 744
Annen kortsiktig gjeld	8	56 098	67 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 264</b>	<b>96 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 264</b>	<b>96 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 674</b>	<b>139 454</b>



# **Årsregnskap 2018**

## **Sameiet Okstad Hageby B10**

Årsmelding  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 996 346 730



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B10</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		170 988	163 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 988</b>	<b>163 968</b>
Avskrivning Grillhytte	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	160 694	152 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 794</b>	<b>154 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 194</b>	<b>9 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	521
Annen finansinntekt		0	1 797
<b>Resultat av finansposter</b>	5	<b>706</b>	<b>2 318</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 900	11 521
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 900</b>	<b>11 521</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	9	<b>8 900</b>	<b>11 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 900	11 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 900</b>	<b>11 521</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B10</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Grillhytte	2	15 225	17 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 225</b>	<b>17 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 225</b>	<b>17 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 400	0
Andre kortsiktige fordringer	6	43 074	37 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 474</b>	<b>37 977</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	70 974	84 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 449</b>	<b>122 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 674</b>	<b>139 454</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B10</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	51 410	42 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 410</b>	<b>42 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 410</b>	<b>42 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	31 166	29 744
Annen kortsiktig gjeld	8	56 098	67 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 264</b>	<b>96 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 264</b>	<b>96 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 674</b>	<b>139 454</b>
Trondheim, 06.05.2019 Styret i Sameiet Okstad Hageby B10			
<u>Janne Oddny Bjørngård</u> Styrets Leder	<u>Anita Lise Blomberg Ulseth</u> Styremedlem	<u>Kaja Alterskjær</u> Styremedlem	
Sameiet Okstad Hageby B10			Side 4



STYRETS ÅRSMELDING FOR REGNSKAPSÅRET 2018

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10

Org.nr. 996 346 730

**Eierforhold**

Sameiet Okstad Hageby B10 består av 8 boligseksjoner, samt alt fellesareal som tilhører sameiet. Sameiet har Gnr. 320 Bnr. 228 i Trondheim Kommune

**Styret**

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styrets leder: Janne Oddny Bjørngård  
Styremedlem: Anita Lise Blomberg Ulseth  
Styremedlem: Kaja Alterskjær

**Likestilling**

Styret vil forsøke å oppnå likestilling mellom kjønnene og oppfordrer både kvinner og menn til å ta på seg verv. Ved valg av medlemmer til styret er det nøytral rekruttering av kandidater.

**Ansatte og arbeidsmiljø**

Sameiet har ingen ansatte.

**Påvirkning av det ytre miljø**

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forutsetning av det ytre miljø.

**Sameiets økonomiske resultat i 2018**

Sameiet hadde i 2018 et overskudd på kr 8.900,- som overføres til annen egenkapital.

Sameiet egenkapital pr 31.12. utgjør da kr 51.410,- av den totale kapitalen på kr 138.674,-

Sameiets bankbeholdning pr 31.12 er kr 70.974,- og ansees tilfredsstillende til å dekke sameiets løpende forpliktelser.

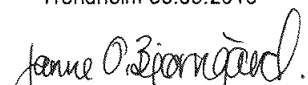
Driftskostnadene for 2018 har vært innenfor gjeldende budsjetttramme.

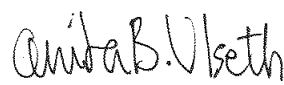
Sameiet hadde en liten økning i felleskostnadene fra 01.07.2018

**Forutsetning om fortsatt drift**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Trondheim 06.05.2019

  
Janne O. Bjørngård  
Styrets Leder

  
Anita Lise B. Ulseth  
Styremedlem

  
Kaja Alterskjær  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B10</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		170 988	163 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 988</b>	<b>163 968</b>
Avskrivning Grillhytte	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	160 694	152 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 794</b>	<b>154 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 194</b>	<b>9 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	521
Annen finansinntekt		0	1 797
<b>Resultat av finansposter</b>	5	<b>706</b>	<b>2 318</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 900	11 521
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 900</b>	<b>11 521</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	9	<b>8 900</b>	<b>11 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 900	11 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 900</b>	<b>11 521</b>



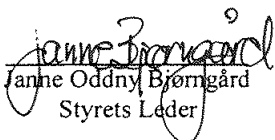
<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B10</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Grillhytte	2	15 225	17 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 225</b>	<b>17 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 225</b>	<b>17 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 400	0
Andre kortsiktige fordringer	6	43 074	37 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 474</b>	<b>37 977</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	70 974	84 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 449</b>	<b>122 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 674</b>	<b>139 454</b>

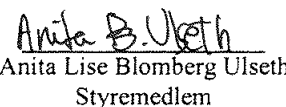


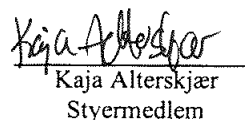
**Balanse**  
**Sameiet Okstad Hageby B10**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	51 410	42 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>51 410</u>	<u>42 510</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>51 410</u>	<u>42 510</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	31 166	29 744
Annen kortsiktig gjeld	8	56 098	67 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>87 264</u>	<u>96 944</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>87 264</u>	<u>96 944</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>138 674</u>	<u>139 454</u>

Trondheim, 06.05.2019  
Styret i Sameiet Okstad Hageby B10

  
Janne Oddny Bjørggård  
Styrets Leder

  
Anita Lise Blomberg Ulseth  
Styremedlem

  
Kaja Alterskjær  
Styremedlem



## Sameiet Okstad Hageby B10

### NOTER 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

##### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler	2018
<b>Grillhytte</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	21 000
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>21 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 675
Årets avskrivninger	2 100
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>5 775</b>
Balanseført verdi pr.01.01.	17 325
Netto endringer ovenfor	2 100
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>15 225</b>
Årets avskrivninger	2 100
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær



<b>Note 3 Honorarer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Forretningsførsel	25 917	24 833
Forvaltning utover avtale	2 750	510
Juridisk Bistand		2 479
<b>Sum honorarer</b>	<b>28 667</b>	<b>27 822</b>

<b>Note 4 Andre driftskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Serviceavtale varme	18 174	
Rekvisita	1 023	
Utomhusutstyr	4 449	
Parkeringskjeller/garasje	23 472	23 064
Leie boder	5 040	5 040
Andel Grillhytte	200	-2 297
Avsetning Vedlikehold	-11 700	9 600
Porto	252	840
Kabel-TV	56 442	54 682
Kontigenter	22 848	18 240
Forsikring	11 191	13 976
Bomiljø		1 307
Bankgebyr	636	391
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>132 027</b>	<b>124 843</b>

<b>Note 5 Finansposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Renteinntekt bankinnskudd	706	521
Andre finansinntekter		1 797
<b>Sum finansposter</b>	<b>706</b>	<b>2 318</b>

<b>Note 6 Fordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Restanse felleskostnader	9 400	0
Forskuddsbetalt Kabel-TV tom 30.06.	28 780	27 821
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	14 294	10 156
<b>Sun fordringer</b>	<b>52 474</b>	<b>37 977</b>

Det er ikke foretatt noen avsetninger til tap.  
Purrerutiner for felleskostnader er på plass.



<b>Note 7 Bankinnskudd</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftskonto DNB	70 974	84 151
Skattetrekk-konto	0	0
<b>Sum Bankinnskudd</b>	<b>70 974</b>	<b>84 151</b>

<b>Note 8 Kortsiktig gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leverandørgjeld	31 166	29 744
Avsetning Vedlikehold	55 500	67 200
Kortsiktig gjeld til B11	598	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 264</b>	<b>96 944</b>

Avsetning sparing/vedlikehold i 2018 - nettoendring fra 1.1.18 til 31.12.18  
kr 11.700,- i reduksjon. Ble tilbakeført kr 16.500,- 30.06.18

<b>Note 9 Egenkapital</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Egenkapital pr 01.01.	42 510	30 989
Årets resultat	8 900	11 521
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>51 410</b>	<b>42 510</b>