



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 581 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM & DRIFT AS
Forretningsadresse: Arnt Forseths vei 25A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 580	310 274
Sum inntekter		218 580	310 274
Kostnader			
Varekostnad		114 408	120 504
Lønnskostnad	1	115 103	120 563
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 308	28 986
Annen driftskostnad	1	188 460	236 825
Sum kostnader		431 279	506 878
Driftsresultat		-212 699	-196 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		14 030	25 039
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		106 048
Sum finansinntekter		14 047	131 087
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	28 203	
Annen rentekostnad		47	35
Sum finanskostnader		28 250	35
Netto finans		-14 204	131 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 903	-65 553
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-46 697	-43 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 206	-22 457
Årsresultat		-180 206	-22 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 206	-22 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-180 206	-22 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-180 206	-22 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	764 602	764 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 585	20 893
Sum varige driftsmidler		772 187	785 496
Sum anleggsmidler		772 187	785 496
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 691
Sum varer			1 691
Fordringer			
Kundefordringer		50 499	55 605
Andre kortsiktige fordringer		57 497	5 671
Sum fordringer		107 996	61 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 473 758	1 501 961
Sum investeringer		1 473 758	1 501 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 717	1 093 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 717	1 093 203
Sum omløpsmidler		2 441 470	2 658 131
SUM EIENDELER		3 213 658	3 443 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 861 547	3 041 753
Sum opptjent egenkapital		2 861 547	3 041 753
Sum egenkapital		3 004 047	3 184 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	129 795	176 492
Sum avsetninger for forpliktelser		129 795	176 492
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		129 795	176 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 020	34 096
Betalbar skatt	4		20 273
Skyldig offentlige avgifter		5 563	11 843
Annen kortsiktig gjeld		18 233	16 670
Sum kortsiktig gjeld		79 816	82 882
Sum gjeld		209 611	259 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 658	3 443 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553375

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 581 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM & DRIFT AS
Forretningsadresse: Arnt Forseths vei 25A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 580	310 274
Sum inntekter		218 580	310 274
Kostnader			
Varekostnad		114 408	120 504
Lønnskostnad	1	115 103	120 563
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 308	28 986
Annen driftskostnad	1	188 460	236 825
Sum kostnader		431 279	506 878
Driftsresultat		-212 699	-196 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		14 030	25 039
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		106 048
Sum finansinntekter		14 047	131 087
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	28 203	
Annen rentekostnad		47	35
Sum finanskostnader		28 250	35
Netto finans		-14 204	131 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-46 697	-43 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 206	-22 457
Årsresultat		-180 206	-22 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 206	-22 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-180 206	-22 457
Sum overføringer og disponeringer		-180 206	-22 457



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	764 602	764 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 585	20 893
Sum varige driftsmidler		772 187	785 496

Sum anleggsmidler **772 187** **785 496**

Omløpsmidler

Varer			
Varer			1 691
Sum varer			1 691

Fordringer

Kundefordringer		50 499	55 605
Andre kortsiktige fordringer		57 497	5 671
Sum fordringer		107 996	61 276

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 473 758	1 501 961
Sum investeringer		1 473 758	1 501 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		859 717	1 093 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 717	1 093 203

Sum omløpsmidler **2 441 470** **2 658 131**

SUM EIENDELER **3 213 658** **3 443 627**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 861 547	3 041 753
Sum opptjent egenkapital		2 861 547	3 041 753
Sum egenkapital		3 004 047	3 184 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	129 795	176 492
Sum avsetninger for forpliktelser		129 795	176 492
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		129 795	176 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 020	34 096
Betalbar skatt	4		20 273
Skyldig offentlige avgifter		5 563	11 843
Annen kortsiktig gjeld		18 233	16 670
Sum kortsiktig gjeld		79 816	82 882
Sum gjeld		209 611	259 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 658	3 443 627



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2022
for
HT Eiendom & Drift AS

Foretaksnr. 919581883



HT Eiendom & Drift AS

BankID Signing
Håkon Tjelle
2023-06-28**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		218 580	310 274
Sum driftsinntekter		218 580	310 274
Driftskostnader			
Varekostnad		114 409	120 504
Lønnskostnad	1	115 103	120 563
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 308	28 986
Annen driftskostnad	1	188 460	236 825
Sum driftskostnader		431 279	506 878
DRIFTSRESULTAT		-212 699	-196 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	106 048
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		14 030	25 039
Sum finansinntekter		14 047	131 087
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	28 203	0
Annen rentekostnad		47	35
Sum finanskostnader		28 250	35
NETTO FINANSPOSTER		-14 204	131 052
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-226 903	-65 553
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-46 697	-43 096
ORDINÆRT RESULTAT		-180 206	-22 457
ÅRSRESULTAT		-180 206	-22 457
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-180 206	-22 457
SUM OVERF. OG DISP.		-180 206	-22 457



HT Eiendom & Drift AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	764 602	764 602
Driftsøstøtte, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 585	20 893
Sum varige driftsmidler		772 187	785 496
SUM ANLEGGSMIDLER		772 187	785 496
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 691
Fordringer			
Kundefordringer		50 499	55 605
Andre kortsiktige fordringer		57 497	5 671
Sum fordringer		107 996	61 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 473 758	1 501 961
Sum investeringer		1 473 758	1 501 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 717	1 093 203
SUM OMLØPSMIDLER		2 441 470	2 658 131
SUM EIENDELER		3 213 658	3 443 627



HT Eiendom & Drift AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 861 547	3 041 753
Sum opptjent egenkapital		2 861 547	3 041 753
SUM EGENKAPITAL		3 004 047	3 184 253
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	129 795	176 492
Sum avsetning for forpliktelser		129 795	176 492
SUM LANGSIKTIG GJELD		129 795	176 492
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 020	34 096
Betalbar skatt	4	0	20 273
Skyldig offentlige avgifter		5 563	11 843
Annen kortsiktig gjeld		18 233	16 670
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 816	82 882
SUM GJELD		209 611	259 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 658	3 443 627

Heimdal, 21.06.2023

Håkon Tjelle
daglig leder, styrets leder



HT Eiendom & Drift AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).



HT Eiendom & Drift AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	92 975	98 118
Folketrygdavgift	19 106	19 831
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	3 022	2 614
Sum lønnskostnader	115 103	120 563

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomt, bygning	Driftsmidler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	764 602	1 314 198	106 719	2 185 519
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	764 602	1 314 198	106 719	2 185 519
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 293 305	106 719	1 400 024
+ Ordinære avskrivninger	0	13 308	0	13 308
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 306 613	106 719	1 413 332
Balansført verdi pr 31/12	764 602	7 585	0	772 187



HT Eiendom & Drift AS



Noter 2022

Note 3 - Aksjer

Selskapet eier følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Justering
DNB ASA	1439	45 034	280 893	235 859
Eika Balansert	267,4753	996 000	1 192 865	196 865
		<u>1 041 034</u>	<u>1 473 758</u>	<u>432 724</u>

Aksjene/porteføljen av verdipapirer er vurdert samlet og oppført til markedsverdi. Årets urealiserte verdinedgang er kr. 28 203.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-226 903
+ Permanente og andre forskjeller	14 641
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 299
= Inntekt	-186 963

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-46 697
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-46 697
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-35 853	-33 404
+ Utestående fordringer	-15 721	-200 000
+ Gevinst- og tapskonto	828 515	1 035 644
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	186 963	0
= Grunnlag utsatt skatt	589 978	802 240
Utsatt skatt	129 795	176 492