



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 416 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 54 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS,
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	6 568 086	6 311 232
Sum inntekter		6 568 086	6 311 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 894 689	1 894 689
Annen driftskostnad	5	551 220	393 562
Sum kostnader		2 445 909	2 288 250
Driftsresultat		4 122 177	4 022 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 107	1 987
Sum finansinntekter		4 107	1 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 898 416	1 979 548
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		1 898 416	1 979 557
Netto finans		-1 894 309	-1 977 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 227 868	2 045 412
Skattekostnad på resultat	6	490 131	449 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 737 737	1 595 421
Årsresultat		1 737 737	1 595 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 737	1 595 421
Totalresultat		1 737 737	1 595 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 895 393	1 656 934
Avsatt til annen egenkapital		-157 656	-61 513
Sum overføringer og disponeringer	7	1 737 737	1 595 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4 49 283 292 51 177 981

Sum varige driftsmidler **49 283 292** **51 177 981**

Sum anleggsmidler **49 283 292** **51 177 981**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 29 871 6 659

Sum fordringer **29 871** **6 659**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 174 770 167 017

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **174 770** **167 017**

Sum omløpsmidler **204 641** **173 676**

SUM EIENDELER **49 487 933** **51 351 657**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 122 500 122 500

Overkurs 2 239 116 2 239 116

Annen innskutt egenkapital 433 720 433 720

Sum innskutt egenkapital **2 795 336** **2 795 336**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 532 453	2 690 109
Sum opptjent egenkapital		2 532 453	2 690 109
Sum egenkapital	7	5 327 789	5 485 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	268 517	312 984
Sum avsetninger for forpliktelser		268 517	312 984
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	41 327 368	43 428 952
Sum annen langsiktig gjeld		41 327 368	43 428 952
Sum langsiktig gjeld		41 595 885	43 741 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 268	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 429 991	2 124 275
Sum kortsiktig gjeld		2 564 259	2 124 275
Sum gjeld		44 160 144	45 866 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 487 933	51 351 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372832

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 416 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 54 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS,
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 416 817
DIKEVEIEN 54 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	6 568 086	6 311 232
Sum inntekter		6 568 086	6 311 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 894 689	1 894 689
Annen driftskostnad	5	551 220	393 562
Sum kostnader		2 445 909	2 288 250
Driftsresultat		4 122 177	4 022 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 107	1 987
Sum finansinntekter		4 107	1 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 898 416	1 979 548
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		1 898 416	1 979 557
Netto finans		-1 894 309	-1 977 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 227 868	2 045 412
Skattekostnad på resultat	6	490 131	449 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 737 737	1 595 421
Årsresultat		1 737 737	1 595 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 737	1 595 421
Totalresultat		1 737 737	1 595 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 895 393	1 656 934
Avsatt til annen egenkapital		-157 656	-61 513
Sum overføringer og disponeringer	7	1 737 737	1 595 421



Organisasjonsnr: 914 416 817
DIKEVEIEN 54 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

49 283 292

51 177 981

Sum varige driftsmidler

49 283 292

51 177 981

Sum anleggsmidler

49 283 292

51 177 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

29 871

6 659

Sum fordringer

29 871

6 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

174 770

167 017

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

174 770

167 017

Sum omløpsmidler

204 641

173 676

SUM EIENDELER

49 487 933

51 351 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

122 500

122 500

Overkurs

2 239 116

2 239 116

Annen innskutt egenkapital

433 720

433 720

Sum innskutt egenkapital

2 795 336

2 795 336

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 532 453

2 690 109

Sum opptjent egenkapital

2 532 453

2 690 109

Sum egenkapital

7

5 327 789

5 485 445

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	268 517	312 984
Sum avsetninger for forpliktelseser		268 517	312 984
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	41 327 368	43 428 952
Sum annen langsiktig gjeld		41 327 368	43 428 952
Sum langsiktig gjeld		41 595 885	43 741 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 268	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 429 991	2 124 275
Sum kortsiktig gjeld		2 564 259	2 124 275
Sum gjeld		44 160 144	45 866 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 487 933	51 351 657



Organisasjonsnr: 914 416 817
DIKEVEIEN 54 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamling for Dikeveien 54 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Dikeveien 54 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Dikeveien 54 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mars 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 13.25.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022
Dikeveien 54 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 416 817

Penneo Dokumentnøkkel: UPOZO-PYGC8-HHP7Q-BE00D-87UUS-2XVNP



RESULTATREGNSKAP

DIKEVEIEN 54 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	3	6 568 086	6 311 232
Sum driftsinntekter		6 568 086	6 311 232
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 894 689	-1 894 689
Annen driftskostnad	5	-551 220	-393 562
Sum driftskostnader		-2 445 909	-2 288 250
Driftsresultat		4 122 177	4 022 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 107	1 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 898 416	-1 979 548
Annen rentekostnad		0	-9
Resultat av finansposter		-1 894 309	-1 977 570
Resultat før skattekostnad		2 227 868	2 045 412
Skattekostnad på resultat	6	-490 131	-449 991
Resultat		1 737 737	1 595 421
Årsresultat		1 737 737	1 595 421
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 895 393	1 656 934
Avsatt til annen egenkapital		-157 656	-61 513
Sum overføringer	7	1 737 737	1 595 421

Penneo Dokumentnøkkel: UPOZO-PYGC8-HHP7Q-BE00D-87UUS-2XVNP



BALANSE

DIKEVEIEN 54 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 283 292	51 177 981
Sum varige driftsmidler		49 283 292	51 177 981
Sum anleggsmidler		49 283 292	51 177 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 871	6 659
Sum fordringer		29 871	6 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 770	167 017
Sum omløpsmidler		204 641	173 676
Sum eiendeler		49 487 933	51 351 657

Penneo Dokumentnøkkel: UPOZO-PYGC8-HHP7Q-BE00D-87UUS-2XVNP



BALANSE

DIKEVEIEN 54 EENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	122 500	122 500
Overkurs		2 239 116	2 239 116
Annen innskutt egenkapital		433 720	433 720
Sum innskutt egenkapital		2 795 336	2 795 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 532 453	2 690 109
Sum opptjent egenkapital		2 532 453	2 690 109
Sum egenkapital	7	5 327 789	5 485 445
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	268 517	312 984
Sum avsetning for forpliktelser		268 517	312 984
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	41 327 368	43 428 952
Sum annen langsiktig gjeld		41 327 368	43 428 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 268	0
Konsernbidrag	9	2 429 991	2 124 275
Sum kortsiktig gjeld		2 564 259	2 124 275
Sum gjeld		44 160 144	45 866 212
Sum egenkapital og gjeld		49 487 933	51 351 657

Penneo Dokumentnøkkel: UPOZO-PYGC8-HHP7Q-BE00D-87UUS-2XVNP



BALANSE

DIKEVEIEN 54 EIENDOM AS

Oslo, 16.03.2023

Styret i Dikeveien 54 Eiendom AS

Dag Kaalsaa
styreleder

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Halle Ragnar Sivertsen
styremedlem

Christine Jeanette Svitsem Høili
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UPOZO-PYGC8-HHP7Q-BE00D-87UUS-2XVWP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



DIKEVEIEN 54 BENDOM AS

NOTER 2022

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Fredrikstad Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i desember 2026. Bygget leies ut til Visma Software International AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	39 519 741	16 564 409	4 251 493	60 335 643
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	39 519 741	16 564 409	4 251 493	60 335 643
Akk. avskrivninger 31.12	-4 610 637	-6 441 714	0	-11 052 351
Bokført verdi 31.12	34 909 104	10 122 695	4 251 493	49 283 292
Årets avskrivninger	-790 395	-1 104 294	0	-1 894 689
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	15 år		

Eiendom gnr. 726 bnr. 106 i Dikeveien 54 er stilt som sikkerhet for lån i morsselskap. Pantkravets størrelse er kr. 164 100 000.

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-534 598	-467 341
Endring i utsatt skatt	44 467	17 350
Periodens totale skattekostnad	-490 131	-449 991
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	2 227 868	2 045 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 123	78 863
Periodens alminnelige inntekt	2 429 991	2 124 275
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	2 429 991	2 124 275
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	534 598	467 341

Penneo Dokumentnøkkel: UPOZO-PYGC8-HHP7Q-BE00D-87UUS-2XVNP

**DIKEVEIEN 54 BENDOM AS****NOTER 2022**

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	534 598	467 341
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-534 598	-467 341
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 220 532	1 422 654	202 123
Sum midlertidige forskjeller	1 220 532	1 422 654	202 123
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 220 532	1 422 654	202 123
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %/ 22 %)	268 517	312 984	44 467

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	122 500	2 239 116	433 720	2 690 109	5 485 445
Årets resultat				1 737 737	1 737 737
Avgitt konsernbidrag				-1 895 393	-1 895 393
Egenkapital 31.12.2022	122 500	2 239 116	433 720	2 532 453	5 327 789

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 122 500 består av 100 000 aksjer à kr. 1,225.
Alle aksjer eies av Fredrikstad Kontorbygg AS.

Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld til Fredrikstad Kontorbygg AS	41 327 368	43 428 952
Skyldig konsernbidrag til Fredrikstad Kontorbygg AS	2 429 991	2 124 275
Sum	43 757 359	45 553 227

Langsiktig lån fra Fredrikstad Kontorbygg AS forfaller til betaling 31.12.2029, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med 4,5 % rente.

Penneo Dokumentnøkkel: UPOZO-PYGC8-HHP7Q-BE00D-87UUS-2XVNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halle Ragnar Sivertsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-1560408

IP: 102.220.xxx.xxx

2023-03-17 09:58:06 UTC



Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-03-17 10:01:06 UTC



Dag Kaalsaa

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1100392

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-17 10:46:50 UTC



Christine J Svitsem Høili

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2539201

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-19 11:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPOZO-PYGC8-HHP7Q-BE00D-87UUS-2XVNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>