



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 507 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. KRISTENSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Storengveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Kristoffer Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-222 207
Annen driftsinntekt		989 800	1 190 000
Sum inntekter		989 800	967 793
Kostnader			
Varekostnad		0	339 339
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 920	244 864
Annen driftskostnad	3	328 374	354 105
Sum kostnader		578 294	938 308
Driftsresultat		411 506	29 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 098	304
Sum finansinntekter		6 098	304
Annen rentekostnad		564	943
Annen finanskostnad		0	6 053
Sum finanskostnader		564	6 996
Netto finans		5 534	-6 691
Resultat før skattekostnad		417 040	22 793
Skattekostnad	4	90 561	5 039
Årsresultat		326 480	17 754
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		326 480	17 754
Sum overføringer og disponeringer		326 480	17 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 369 882	7 602 844
Maskiner og anlegg	2	3 600	14 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	43 345	15 603
Sum varige driftsmidler		7 416 827	7 633 147
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		681 607	686 579
Sum finansielle anleggsmidler		681 607	686 579
Sum anleggsmidler		8 098 435	8 319 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 178	290 596
Sum fordringer		400 178	290 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 551	1 001 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 551	1 001 310
Sum omløpsmidler		1 227 730	1 291 906
SUM EIENDELER		9 326 165	9 611 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 731 377	4 731 377
Annen innskutt egenkapital		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		4 835 892	4 835 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 188 577	2 862 097
Sum opptjent egenkapital		3 188 577	2 862 097
Sum egenkapital		8 024 469	7 697 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	910 619	945 271
Sum avsetninger for forpliktelser		910 619	945 271
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		227 831	857 667
Sum annen langsiktig gjeld		227 831	857 667
Sum langsiktig gjeld		1 138 450	1 802 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 610	22 650
Betalbar skatt	4	125 213	38 772
Skyldige offentlige avgifter		27 423	47 034
Annen kortsiktig gjeld		0	2 250
Sum kortsiktig gjeld		163 246	110 706
Sum gjeld		1 301 696	1 913 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 326 164	9 611 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519123

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 507 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. KRISTENSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Storengveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Kristoffer Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 507 065
K. KRISTENSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-222 207
Annen driftsinntekt		989 800	1 190 000
Sum inntekter		989 800	967 793
Kostnader			
Varekostnad		0	339 339
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 920	244 864
Annen driftskostnad	3	328 374	354 105
Sum kostnader		578 294	938 308
Driftsresultat		411 506	29 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 098	304
Sum finansinntekter		6 098	304
Annen rentekostnad		564	943
Annen finanskostnad		0	6 053
Sum finanskostnader		564	6 996
Netto finans		5 534	-6 691
Resultat før skattekostnad		417 040	22 793
Skattekostnad	4	90 561	5 039
Årsresultat		326 480	17 754
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		326 480	17 754
Sum overføringer og disponeringer		326 480	17 754



Organisasjonsnr: 998 507 065
K. KRISTENSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	7 369 882	7 602 844
Maskiner og anlegg	2	3 600	14 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	43 345	15 603
Sum varige driftsmidler		7 416 827	7 633 147
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		681 607	686 579
Sum finansielle anleggsmidler		681 607	686 579
Sum anleggsmidler		8 098 435	8 319 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		400 178	290 596
Sum fordringer		400 178	290 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		827 551	1 001 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 551	1 001 310
Sum omløpsmidler		1 227 730	1 291 906
SUM EIENDELER		9 326 165	9 611 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 731 377	4 731 377
Annen innskutt egenkapital		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		4 835 892	4 835 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 188 577	2 862 097
Sum opptjent egenkapital		3 188 577	2 862 097
Sum egenkapital		8 024 469	7 697 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	910 619	945 271
Sum avsetninger for forpliktelse		910 619	945 271
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		227 831	857 667
Sum annen langsiktig gjeld		227 831	857 667
Sum langsiktig gjeld		1 138 450	1 802 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 610	22 650
Betalbar skatt	4	125 213	38 772
Skyldige offentlige avgifter		27 423	47 034
Annen kortsiktig gjeld		0	2 250
Sum kortsiktig gjeld		163 246	110 706
Sum gjeld		1 301 696	1 913 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 326 164	9 611 633



Organisasjonsnr: 998 507 065
K. KRISTENSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



K. KRISTENSEN BYGG AS
998 507 065

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-222 207
Annen driftsinntekt		989 800	1 190 000
Sum driftsinntekter		989 800	967 793
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-339 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-249 920	-244 864
Annen driftskostnad	3	-328 374	-354 105
Sum driftskostnader		-578 294	-938 308
Driftsresultat		411 506	29 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 098	304
Sum finansinntekter		6 098	304
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-564	-943
Annen finanskostnad		0	-6 053
Sum finanskostnader		-564	-6 996
Netto finans		5 534	-6 691
Resultat før skattekostnad		417 040	22 793
Skattekostnad	4	-90 561	-5 039
Årsresultat		326 480	17 754
Overføringer			
Annen egenkapital		326 480	17 754
Sum overføringer		326 480	17 754



K. KRISTENSEN BYGG AS
998 507 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 369 882	7 602 844
Maskiner og anlegg	2	3 600	14 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	43 345	15 603
Sum varige driftsmidler		7 416 827	7 633 147
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		681 607	686 579
Sum finansielle anleggsmidler		681 607	686 579
Sum anleggsmidler		8 098 435	8 319 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 178	290 596
Sum fordringer		400 178	290 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 551	1 001 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 551	1 001 310
Sum omløpsmidler		1 227 730	1 291 906
SUM EIENDELER		9 326 164	9 611 633



K. KRISTENSEN BYGG AS
998 507 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 731 377	4 731 377
Annen innskutt egenkapital		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		4 835 892	4 835 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 188 577	2 862 097
Sum opptjent egenkapital		3 188 577	2 862 097
Sum egenkapital		8 024 469	7 697 989
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	910 619	945 271
Sum avsetning for forpliktelser		910 619	945 271
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		227 831	857 667
Sum annen langsiktig gjeld		227 831	857 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 610	22 650
Betalbar skatt	4	125 213	38 772
Skyldige offentlige avgifter		27 423	47 034
Annen kortsiktig gjeld		0	2 250
Sum kortsiktig gjeld		163 246	110 706
Sum gjeld		1 301 696	1 913 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 326 164	9 611 633

ALTA, 24.05.2025

Kåre Kristoffer Kristensen
styrets leder / daglig leder



K. KRISTENSEN BYGG AS
998 507 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



K. KRISTENSEN BYGG AS
998 507 065

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 290	55 283	9 867 512	9 945 085
Tilgang i året	33 600	0	0	33 600
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	55 890	55 283	9 867 512	9 978 685
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 687	-40 583	-2 264 668	-2 311 938
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 545	-51 683	-2 497 630	-2 561 858
Balansført verdi pr 31.12	43 345	3 600	7 369 882	7 416 827
Årets av- og nedskrivninger	5 858	11 100	232 962	249 920
Økonomisk levetid	5 - 8	4,98	0 - 40,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 296 688	4 139 177	157 511
Netto forskjeller	4 296 688	4 139 177	157 511
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 296 688	4 139 177	157 511
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	945 271	910 619	34 652

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kåre K Kristensen	100	100,00	Ordinære