



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bonnaveien 24  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	33 346	41 683
Annen driftskostnad		51 608	40 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 954</b>	<b>82 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 954</b>	<b>-82 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 707	64 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 707</b>	<b>64 267</b>
Annen rentekostnad		101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 606</b>	<b>64 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 349</b>	<b>-18 410</b>
Skattekostnad på resultat	10	-16 335	-4 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-58 014	-14 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	133 385	166 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 385</b>	<b>166 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 600 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 733 385</b>	<b>2 766 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 510	8 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 510</b>	<b>8 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 753 502	1 838 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 753 502</b>	<b>1 838 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 762 012</b>	<b>1 846 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 495 397</b>	<b>4 613 636</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	2, 7	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 983 772	4 041 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 983 772</b>	<b>4 041 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 303 772</b>	<b>4 361 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	153 410	191 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 410</b>	<b>191 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 410</b>	<b>191 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	10	22 018	43 891
Annen kortsiktig gjeld		16 197	16 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 215</b>	<b>60 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 625</b>	<b>251 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 397</b>	<b>4 613 636</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bonnaveien 24  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 472 765  
VESTRE AKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	33 346	41 683
Annen driftskostnad		51 608	40 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 954</b>	<b>82 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 954</b>	<b>-82 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 707	64 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 707</b>	<b>64 267</b>
Annen rentekostnad		101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 606</b>	<b>64 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	10	-74 349	-18 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-58 014	-14 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>



Organisasjonsnr: 979 472 765  
VSTRE AKER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	133 385	166 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 385</b>	<b>166 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 600 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 733 385</b>	<b>2 766 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 510	8 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 510</b>	<b>8 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 753 502	1 838 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 753 502</b>	<b>1 838 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 762 012</b>	<b>1 846 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 495 397</b>	<b>4 613 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 983 772	4 041 785



Sum opptjent egenkapital		3 983 772	4 041 785
Sum egenkapital	7	4 303 772	4 361 785
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	153 410	191 763
Sum avsetninger for forpliktelses		153 410	191 763
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		153 410	191 763
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	10	22 018	43 891
Annen kortsiktig gjeld		16 197	16 197
Sum kortsiktig gjeld		38 215	60 088
Sum gjeld		191 625	251 851
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 397</b>	<b>4 613 636</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 979 472 765  
VESTRE AKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestre Aker Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	33 346	41 683
Annen driftskostnad		51 608	40 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 954</b>	<b>82 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 954</b>	<b>-82 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 707	64 267
Annen rentekostnad		101	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 606</b>	<b>64 267</b>
Resultat før skattekostnad		-74 349	-18 410
Skattekostnad på resultat	10	-16 335	-4 050
<b>Resultat</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		58 014	14 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 014</b>	<b>-14 360</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Aker Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	133 385	166 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 385</b>	<b>166 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	2 600 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 733 385</b>	<b>2 766 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 510	8 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 510</b>	<b>8 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 753 502	1 838 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 762 012</b>	<b>1 846 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 495 397</b>	<b>4 613 636</b>
<b>Vestre Aker Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Aker Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 983 772	4 041 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 983 772</b>	<b>4 041 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 303 772</b>	<b>4 361 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	153 410	191 763
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 410</b>	<b>191 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	22 018	43 891
Annen kortsiktig gjeld		16 197	16 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 215</b>	<b>60 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 625</b>	<b>251 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 495 397</b>	<b>4 613 636</b>
Lommedalen, 20.06.2023 Styret i Vestre Aker Eiendom AS			
_____ Tore Fjeld styreleder		_____ Simen Fjeld styremedlem	
<b>Vestre Aker Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Vestre Aker Eiendom AS Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte tap og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Tore Fjeld, 640 aksjer à kr. 500	320 000
<b>Sum, 640 aksjer à kr. 500</b>	<b>320 000</b>



## Vestre Aker Eiendom AS Noter 2022

### Note 3 - Ytelser til ledende personer, lønn m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i år 2022. Lønnskostnader består av andre personalkostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon av 21. desember 2005. Selskapet har heller ikke inngått slik avtale.

### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2022.

### Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler til skattetrekk pr. 31.12.22 og det er heller ikke noe skyldig skattetrekk pr. 31.12.22.

### Note 6 - Fordringer

Selskapets fordringer er oppført til pålydende pr. 31.12.22.

### Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital 01.01.22	320 000
Annen egenkapital 01.01.22	4 041 785
<b>Sum egenkapital 01.01.22</b>	<b>4 361 785</b>
Årets resultat (underskudd)	-58 014
Avsatt til utbytte	0
<b>Sum egenkapital 31.12.22</b>	<b>4 303 772</b>



## Vestre Aker Eiendom AS Noter 2022

### Note 8 - Driftsmidler

	Transportmidler
Kostpris 01.01.22	319 000
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12.22	319 000
Akk. avskrivninger 01.01.22	-152 269
Akk. avskrivninger avgang	0
Årets avskrivninger	-33 346
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>133 385</b>
Avskrivningssats	20 %

### Note 9 - Aksjer

Selskapet har aksjer i datterselskap. Selskapet eier 50,0024 % av aksjene i Løkkafossen AS. Løkkafossen AS har i år 2022 et overskudd på kr. 390 178 (100 %) og en egenkapital pr. 31.12.22 på kr. 2 732 342 (100 %). Løkkafossen AS har kontor i Bærum kommune. Aksjene er bokført til kostpris.



## Vestre Aker Eiendom AS Noter 2022

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 018	43 891
Endring i utsatt skatt	-38 353	-47 941
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 335</b>	<b>-4 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 349	-18 410
Permanente forskjeller	101	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 330	217 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>100 082</b>	<b>199 503</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 018	43 891
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 018</b>	<b>43 891</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 513	1 891	378
Gevinst – og tapskonto	695 806	869 758	173 952
<b>Sum</b>	<b>697 319</b>	<b>871 649</b>	<b>174 330</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>697 319</b>	<b>871 649</b>	<b>174 330</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>153 410</b>	<b>191 763</b>	<b>38 353</b>

### Note 11 - Pantstillelser

Det foreligger ingen pantstillelser pr. 31.12.22.