



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 315 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sture Larsen  
Lillevolltunet 3A  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 11 640         | 0              |
| Annen driftsinntekt                       |      | 612 549        | 606 395        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>624 189</b> | <b>606 395</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 31 694         | 31 694         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 655 253        | 262 923        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>686 947</b> | <b>294 617</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-62 758</b> | <b>311 778</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 14 166         | 15 620         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>14 166</b>  | <b>15 620</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-14 166</b> | <b>-15 620</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-76 924</b> | <b>296 158</b> |
| Skattekostnad                             |      | 0              | 58 825         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-76 924</b> | <b>237 333</b> |
| Annen egenkapital                         | 3    | -76 924        | 237 333        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Tomter, bygninger                          | 1    | 402 662        | 430 427        |
| Maskiner og anlegg                         | 1    | 3              | 3 932          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 402 665        | 434 359        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 402 665        | 434 359        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 5 014          | 28 020         |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 19 798         | 11 965         |
| Sum fordringer                             |      | 24 812         | 39 985         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                               |      | 172 339        | 258 611        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 172 339        | 258 611        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 197 150        | 298 596        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>599 815</b> | <b>732 955</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Aksjekapital                             | 3, 4 | 60 000         | 60 000         |
| Overkurs                                 | 3    | 32 320         | 32 320         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>92 320</b>  | <b>92 320</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                        | 3    | 222 963        | 299 887        |
| Udekket tap                              | 3    | 0              | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>222 963</b> | <b>299 887</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>315 283</b> | <b>392 207</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 283          | 10 652         |
| Betalbar skatt                           |      | 0              | 58 825         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0              | 1 482          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 282 251        | 269 790        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>284 533</b> | <b>340 749</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>284 533</b> | <b>340 749</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>599 816</b> | <b>732 955</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420635

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 315 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sture Larsen  
Lillevolltunet 3A  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sture Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 315 181  
GOBELIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 11 640         | 0              |
| Annen driftsinntekt                       |      | 612 549        | 606 395        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>624 189</b> | <b>606 395</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 31 694         | 31 694         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 655 253        | 262 923        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>686 947</b> | <b>294 617</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-62 758</b> | <b>311 778</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 14 166         | 15 620         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>14 166</b>  | <b>15 620</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-14 166</b> | <b>-15 620</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-76 924</b> | <b>296 158</b> |
| Skattekostnad                             |      | 0              | 58 825         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-76 924</b> | <b>237 333</b> |
| Annen egenkapital                         | 3    | -76 924        | 237 333        |



Organisasjonsnr: 927 315 181  
GOBELIN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Tomter, bygninger                          | 1    | 402 662        | 430 427        |
| Maskiner og anlegg                         | 1    | 3              | 3 932          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 402 665        | 434 359        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 402 665        | 434 359        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 5 014          | 28 020         |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 19 798         | 11 965         |
| Sum fordringer                             |      | 24 812         | 39 985         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                               |      | 172 339        | 258 611        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 172 339        | 258 611        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 197 150        | 298 596        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>599 815</b> | <b>732 955</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 3, 4 | 60 000         | 60 000         |
| Overkurs                                   | 3    | 32 320         | 32 320         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 92 320         | 92 320         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |



|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital                 | 3 | 222 963        | 299 887        |
| Udekket tap                       | 3 | 0              | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>222 963</b> | <b>299 887</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>315 283</b> | <b>392 207</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                |                |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 283          | 10 652         |
| Betalbar skatt                    |   | 0              | 58 825         |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 0              | 1 482          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 282 251        | 269 790        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>284 533</b> | <b>340 749</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>284 533</b> | <b>340 749</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>599 816</b> | <b>732 955</b> |



Organisasjonsnr: 927 315 181  
GOBELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Eventuell utsatt skattefordel

balanseføres ikke.

## Note



2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 543805.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 543805.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 141140.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 402665.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 31694.00                   | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til aksjonær med 282 250,- gjelden er renteberegnet

Selskapet har ingen øvrig bankgjeld.



Årsregnskap for  
**GOBELIN EIENDOM AS**

927315181

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





GOBELIN EIENDOM AS  
927 315 181

## Resultatregnskap

|                                    | Note | 2025            | 2024            |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>             |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                       |      | 11 640          | 0               |
| Annen driftsinntekt                |      | 612 549         | 606 395         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>624 189</b>  | <b>606 395</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1    | -31 694         | -31 694         |
| Annen driftskostnad                | 2    | -655 253        | -262 923        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>-686 947</b> | <b>-294 617</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>-62 758</b>  | <b>311 778</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                 |      | -14 166         | -15 620         |
| <b>Sum finanskostnader</b>         |      | <b>-14 166</b>  | <b>-15 620</b>  |
| <b>Netto finans</b>                |      | <b>-14 166</b>  | <b>-15 620</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-76 924</b>  | <b>296 158</b>  |
| Skattekostnad                      |      | 0               | -58 825         |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>-76 924</b>  | <b>237 333</b>  |
| <b>Overføringer</b>                |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                  | 3    | -76 924         | 237 333         |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <b>-76 924</b>  | <b>237 333</b>  |



GOBELIN EIENDOM AS  
927 315 181

## Balanse

|                                | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>               |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                |                |
| Tomter, bygninger              | 1    | 402 662        | 430 427        |
| Maskiner og anlegg             | 1    | 3              | 3 932          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>402 665</b> | <b>434 359</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <b>402 665</b> | <b>434 359</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>              |      |                |                |
| Kundefordringer                |      | 5 014          | 28 020         |
| Andre kortsiktige fordringer   |      | 19 798         | 11 965         |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <b>24 812</b>  | <b>39 985</b>  |
| <b>Bankinnskudd</b>            |      |                |                |
| Bankinnskudd                   |      | 172 339        | 258 611        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>        |      | <b>172 339</b> | <b>258 611</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <b>197 150</b> | <b>298 596</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |      | <b>599 815</b> | <b>732 955</b> |



GOBELIN EIENDOM AS  
927 315 181

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 60 000         | 60 000         |
| Overkurs                        | 3    | 32 320         | 32 320         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>92 320</b>  | <b>92 320</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 3    | 222 963        | 299 887        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>222 963</b> | <b>299 887</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>315 283</b> | <b>392 207</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 2 283          | 10 652         |
| Betalbar skatt                  |      | 0              | 58 825         |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 0              | 1 482          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5    | 282 251        | 269 790        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>284 533</b> | <b>340 749</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>284 533</b> | <b>340 749</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>599 816</b> | <b>732 955</b> |

LEKNES, 04.05.2026

Sture Alf Larsen  
styrets leder / daglig leder



GOBELIN EIENDOM AS  
927 315 181

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et Aksjeselskap med utleie på Gravdal i Lofoten.  
Selskapet har en personlig aksjonær.  
Selskapet driver utleie og utvikling av fast eiendom og det som naturlig står i forbindelse hermed, samt delta i andre selskaper med lignende formål.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



GOBELIN EIENDOM AS  
927 315 181

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 543 805             |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>543 805</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -141 140            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>402 665</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 31 694              |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs      | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 60 000        | 32 320        | 299 887              | 392 207        |
| Årsresultat                   | 0             | 0             | -76 924              | -76 924        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>60 000</b> | <b>32 320</b> | <b>222 963</b>       | <b>315 283</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapet har solgt eiendommen i 2026.

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 600           | 100                | 60 000        |

  

| Aksjonærer       | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Sture Alf Larsen | 600           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med 282 250,- gjelden er renteberegnet .  
Selskapet har ingen øvrig bankgjeld.

## Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                        | 2025     | 2024          |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0        | 58 825        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>0</b> | <b>58 825</b> |



**GOBELIN EIENDOM AS**  
**927 315 181**

**Skattepliktig inntekt**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skatt                     | -76 924        | 296 158        |
| Permanente forskjeller                 | 1 216          | 0              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 14 052         | 12 703         |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0              | -41 476        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-61 656</b> | <b>267 386</b> |

**Betalbar skatt i balansen**

|                                  |          |               |
|----------------------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0        | 58 825        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>58 825</b> |

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>  | <b>01.01.2025</b> | <b>31.12.2025</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -11 578           | -25 630           | 14 052         |
| Fremførbart underskudd  | 0                 | -61 656           | 61 656         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-11 578</b>    | <b>-87 286</b>    | <b>75 708</b>  |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 11 578            | 87 286            | -75 708        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |