



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 588 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R SVENDSEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen
Hopsnesvegen 75
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 013	
Annen driftskostnad		366 988	24 290
Sum kostnader		482 001	24 290
Driftsresultat		-482 001	-24 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		961 658	16 015
Annen finansinntekt			33 034 588
Sum finansinntekter		961 658	33 050 603
Annen rentekostnad		37 116	39 542
Sum finanskostnader		37 116	39 542
Netto finans		924 542	33 011 060
Ordinært resultat før skattekostnad		442 541	32 986 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 541	32 986 771
Årsresultat		442 541	32 986 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 541	32 986 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			40 000 000
Overføringer annen egenkapital		442 541	-7 013 229
Sum overføringer og disponeringer		442 541	32 986 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000 000	
Konsernfordringer		46 109 174	38 768 526
Sum fordringer		52 109 174	38 768 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 521	54 654 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 521	54 654 549
Sum omløpsmidler		52 591 695	93 423 075
SUM EIENDELER		52 591 695	93 423 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	25 000 000	25 000 000
Overkurs	4	27 088 140	27 088 140
Sum innskutt egenkapital		52 088 140	52 088 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	442 541	
Sum opptjent egenkapital		442 541	
Sum egenkapital		52 530 682	52 088 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 334 935
Sum annen langsiktig gjeld			1 334 935
Sum langsiktig gjeld		0	1 334 935
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		50 213	
Kortsiktig konserngjeld			40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 800	
Sum kortsiktig gjeld		61 013	40 000 000
Sum gjeld		61 013	41 334 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 591 695	93 423 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737057

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 588 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R SVENDSEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen
Hopsnesvegen 75
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2023



Organisasjonsnr: 998 588 006
R SVENDSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 013	
Annen driftskostnad		366 988	24 290
Sum kostnader		482 001	24 290
Driftsresultat		-482 001	-24 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		961 658	16 015
Annen finansinntekt			33 034 588
Sum finansinntekter		961 658	33 050 603
Annen rentekostnad		37 116	39 542
Sum finanskostnader		37 116	39 542
Netto finans		924 542	33 011 060
Ordinært resultat før skattekostnad		442 541	32 986 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 541	32 986 771
Årsresultat		442 541	32 986 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 541	32 986 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			40 000 000
Overføringer annen egenkapital		442 541	-7 013 229
Sum overføringer og disponeringer		442 541	32 986 771



Organisasjonsnr: 998 588 006
R SVENDSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 000 000
Konsernfordringer 46 109 174 38 768 526
Sum fordringer 52 109 174 38 768 526

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 482 521 54 654 549
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 482 521 54 654 549

Sum omløpsmidler 52 591 695 93 423 075

SUM EIENDELER 52 591 695 93 423 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,4 25 000 000 25 000 000
Overkurs 4 27 088 140 27 088 140
Sum innskutt egenkapital 52 088 140 52 088 140

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 442 541
Sum opptjent egenkapital 442 541

Sum egenkapital 52 530 682 52 088 140

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 1 334 935
Sum annen langsiktig gjeld 1 334 935



Sum langsiktig gjeld	0	1 334 935
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	50 213	
Kortsiktig konserngjeld		40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10 800	
Sum kortsiktig gjeld	61 013	40 000 000
Sum gjeld	61 013	41 334 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 591 695	93 423 075



Organisasjonsnr: 998 588 006
R SVENDSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



R Svendsen Invest AS

Org.nr. 998588006

Årsrapport 2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning



R Svendsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	115 013	0
Annen driftskostnad		366 988	24 290
Sum driftskostnader		482 001	24 290
DRIFTSRESULTAT		(482 001)	(24 290)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		961 658	16 015
Annen finansinntekt		0	33 034 588
Sum finansinntekter		961 658	33 050 603
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 116	39 542
Sum finanskostnader		37 116	39 542
NETTO FINANSPOSTER		924 542	33 011 060
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		442 541	32 986 771
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
ORDINÆRT RESULTAT		442 541	32 986 771
ARSRESULTAT		442 541	32 986 771
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	40 000 000
Overføringer annen egenkapital		442 541	(7 013 229)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		442 541	32 986 771



R Svendsen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		46 109 174	38 768 526
Andre kortsiktige fordringer		6 000 000	0
Sum fordringer		52 109 174	38 768 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 521	54 654 549
SUM OMLØPSMIDLER		52 591 695	93 423 075
SUM EIENDELER		52 591 695	93 423 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	25 000 000	25 000 000
Overkurs	4	27 088 140	27 088 140
Sum innskutt egenkapital		52 088 140	52 088 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	442 541	0
Sum opptjent egenkapital		442 541	0
SUM EGENKAPITAL		52 530 682	52 088 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 334 935
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 334 935
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 334 935
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		50 213	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 800	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 013	40 000 000
SUM GJELD		61 013	41 334 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 591 695	93 423 075

Bergen, 6. november 2023

Rune Svendsen
Styrets lederSimen Svendsen
Styremedlem / daglig leder



R Svendsen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



R Svendsen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - lønn, godtgjørelser, revisor m.m

	I år	I fjor
Lønn	100 800	0
Arbeidsgiveravgift	14 213	0
Totalt	115 013	0

Selskapet har hatt en deltidsansatt.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	442 541
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= inntekt før anvendelse av framført underskudd	442 541
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	442 541
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	248 706	691 247
= Grunnlag utsatt skatt	-248 706	-691 247
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	248 706	691 247
= Grunnlag utsatt skattefordel	248 706	691 247
Utsatt skattefordel	54 715	152 074
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	248 706	691 245
Ikke bokført utsatt skattefordel	54 715	152 074
Bokført utsatt skattefordel	0	0



R Svendsen Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 200 aksjer pålydende kr 125 000 pr aksje, samlet selskapskapital utgjør kr 25 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svendsen Kinnisvara OÜ, Estland		140	70%
R Svendsen Holding AS	985 460 051	60	30%

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	25 000 000	27 088 140	0	52 088 140
+Fra årets resultat			442 541	442 541
Pr 31.12.	25 000 000	27 088 140	442 541	52 530 682



Til generalforsamlingen i
R Svendsen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert R Svendsen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 442 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
R Svendsen Invest AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 6. november 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor