



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 105 711
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BROTET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsbrotet 3 4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 588	26 338
Sum kostnader		29 588	26 338
Driftsresultat		-29 588	-26 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 780	157 511
Annen renteinntekt		870	542
Annen finansinntekt		224	356
Sum finansinntekter		181 874	158 409
Netto finans		181 874	158 409
Resultat før skattekostnad		152 287	132 072
Skattekostnad på resultat	2	33 315	28 945
Årsresultat	3	118 972	103 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 972	103 127
Totalresultat		118 972	103 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 972	103 127
Sum overføringer og disponeringer		118 972	103 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 800 444	17 800 444
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 172 118	3 021 338
Sum finansielle anleggsmidler		20 972 562	20 821 782
Sum anleggsmidler		20 972 562	20 821 782
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 072	74 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 072	74 635
Sum omløpsmidler		46 072	74 635
SUM EIENDELER		21 018 634	20 896 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	197 700	197 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		197 700	197 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 784 369	20 665 397
Sum opptjent egenkapital		20 784 369	20 665 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	20 982 069	20 863 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	4 375
Betalbar skatt	2	33 315	28 945
Sum kortsiktig gjeld		36 565	33 320
Sum gjeld		36 565	33 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 018 634	20 896 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433487

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 3
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 921 105 711
BROTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 588	26 338
Sum kostnader		29 588	26 338
Driftsresultat		-29 588	-26 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 780	157 511
Annen renteinntekt		870	542
Annen finansinntekt		224	356
Sum finansinntekter		181 874	158 409
Netto finans		181 874	158 409
Resultat før skattekostnad		152 287	132 072
Skattekostnad på resultat	2	33 315	28 945
Årsresultat	3	118 972	103 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 972	103 127
Totalresultat		118 972	103 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 972	103 127
Sum overføringer og disponeringer		118 972	103 127



Organisasjonsnr: 921 105 711
BROTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 800 444	17 800 444
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 172 118	3 021 338
Sum finansielle anleggsmidler		20 972 562	20 821 782
Sum anleggsmidler		20 972 562	20 821 782
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 072	74 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 072	74 635
Sum omløpsmidler		46 072	74 635
SUM EIENDELER		21 018 634	20 896 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	197 700	197 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		197 700	197 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 784 369	20 665 397
Sum opptjent egenkapital		20 784 369	20 665 397
Sum egenkapital	3	20 982 069	20 863 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 250	4 375
Betalbar skatt	2 33 315	28 945
Sum kortsiktig gjeld	36 565	33 320
Sum gjeld	36 565	33 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 018 634	20 896 417



Organisasjonsnr: 921 105 711
BROTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Brotet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 105 711



RESULTATREGNSKAP

BROTET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 588	26 338
Sum driftskostnader		29 588	26 338
Driftsresultat		-29 588	-26 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 780	157 511
Annen renteinntekt		870	542
Annen finansinntekt		224	356
Resultat av finansposter		181 874	158 409
Resultat før skattekostnad		152 287	132 072
Skattekostnad på resultat	2	33 315	28 945
Årsresultat	3	118 972	103 127
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		118 972	103 127
Sum overføringer		118 972	103 127



BALANSE

BROTET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	17 800 444	17 800 444
Lån til foretak i samme konsern	4	3 172 118	3 021 338
Sum finansielle anleggsmidler		20 972 562	20 821 782
Sum anleggsmidler		20 972 562	20 821 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 072	74 635
Sum omløpsmidler		46 072	74 635
Sum eiendeler		21 018 634	20 896 417



BALANSE

BROTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	197 700	197 700
Sum innskutt egenkapital		197 700	197 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 784 369	20 665 397
Sum opptjent egenkapital		20 784 369	20 665 397
Sum egenkapital	3	20 982 069	20 863 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 250	4 375
Betalbar skatt	2	33 315	28 945
Sum kortsiktig gjeld		36 565	33 320
Sum gjeld		36 565	33 320
Sum egenkapital og gjeld		21 018 634	20 896 417

Klepp, 25.04.2025
Styret i Brotet Eiendom AS

Knut Hatteland
styreleder/daglig leder

Olaf Rege
styremedlem

Anne Karin Knutsen Hatteland
styremedlem

Bjarte Hatteland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 315	28 945
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 315	28 945
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 287	132 072
Permanente forskjeller	-857	-502
Skattepliktig inntekt	151 430	131 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 315	28 945
Sum betalbar skatt i balansen	33 315	28 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	197 700	0	0	20 665 397	20 863 097
Årets resultat				118 972	118 972
Pr 31.12.2024	197 700	0	0	20 784 369	20 982 069



Note 4 Datterselskap

Brotet Eiendom AS eier 100% av aksjene i Kjøpmannsbroten AS, som gir Brotet Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Kjøpmannsbroten AS har forretningskontor i Klepp kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 841 581. Balansført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 20 413 004.

Utover lån til selskapet har det ikke vært interne transaksjoner i 2024:

	Beløp	Internegevinst
	2024	2023
Fordringer	3 172 118	3 021 338

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BROTTET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	659,0	197 700
Sum	300		197 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatteland, Knut	210	70,0	70,0
Hatteland, Bjarte	90	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Til Generalforsamlingen i
Brotet Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no
Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brotet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 118 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

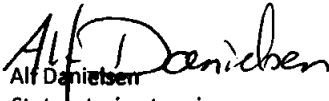


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 25. april 2025

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor