



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 174 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 1
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 492 081	42 357 352
Sum inntekter		45 492 081	42 357 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 866 789	2 784 976
Avskrivning	3	821 842	729 872
Annen driftskostnad	2	590 430	731 951
Sum kostnader		4 279 061	4 246 799
Driftsresultat		41 213 020	38 110 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		28 606 826	29 361 099
Annen finansinntekt		9 887 641	4 289 823
Sum finansinntekter		38 494 467	33 650 922
Annen finanskostnad		8 940 827	6 108 503
Sum finanskostnader		8 940 827	6 108 503
Netto finans		29 553 640	27 542 419
Ordinært resultat før skattekostnad		70 766 660	65 652 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 272 787	13 858 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 493 873	51 794 965
Årsresultat		55 493 873	51 794 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	28 606 826	29 361 099
Ordinært utbytte	5	25 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 887 047	12 433 866
Sum overføringer og disponeringer		55 493 873	51 794 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 085 228	54 765 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	553 457	67 702
Sum varige driftsmidler		54 638 685	54 833 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	346 406 514	317 799 688
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		207 000 000	217 000 000
Andre fordringer	7	1 480 095	1 474 850
Sum finansielle anleggsmidler		554 886 609	536 274 538
Sum anleggsmidler		609 525 294	591 108 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 162 483	3 492 000
Andre fordringer		58 664	1 235 345
Sum fordringer		4 221 147	4 727 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	102 031 395	108 766 825
Sum omløpsmidler		106 252 542	113 494 170
SUM EIENDELER		715 777 836	704 602 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Overkurs	5	339 074 524	339 074 524
Sum innskutt egenkapital		339 204 524	339 204 524
Opptjent egenkapital			
Fond	5	86 332 556	57 725 730
Annen egenkapital	5	21 093 179	19 206 132
Sum opptjent egenkapital		107 425 735	76 931 862
Sum egenkapital		446 630 259	416 136 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 191 427	1 111 097
Sum avsetninger for forpliktelser		1 191 427	1 111 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	143 152 774	160 763 886
Øvrig langsiktig gjeld	7	67 995 134	62 937 634
Sum annen langsiktig gjeld		211 147 908	223 701 520
Sum langsiktig gjeld		212 339 335	224 812 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 901	92 999
Betalbar skatt	4	15 192 457	13 762 988
Skyldige offentlige avgifter	8	2 284 337	2 422 038
Utbytte		25 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 285 547	37 375 225
Sum kortsiktig gjeld		56 808 242	63 653 250
Sum gjeld		269 147 577	288 465 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 777 836	704 602 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623667

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 174 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 1
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 927 174 138
NORDÅS INDUSTRIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 492 081	42 357 352
Sum inntekter		45 492 081	42 357 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 866 789	2 784 976
Avskrivning	3	821 842	729 872
Annen driftskostnad	2	590 430	731 951
Sum kostnader		4 279 061	4 246 799
Driftsresultat		41 213 020	38 110 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		28 606 826	29 361 099
Annen finansinntekt		9 887 641	4 289 823
Sum finansinntekter		38 494 467	33 650 922
Annen finanskostnad		8 940 827	6 108 503
Sum finanskostnader		8 940 827	6 108 503
Netto finans		29 553 640	27 542 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 272 787	13 858 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 493 873	51 794 965
Årsresultat		55 493 873	51 794 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	28 606 826	29 361 099
Ordinært utbytte	5	25 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 887 047	12 433 866
Sum overføringer og disponeringer		55 493 873	51 794 965



Organisasjonsnr: 927 174 138
NORDÅS INDUSTRIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 085 228	54 765 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	553 457	67 702
Sum varige driftsmidler		54 638 685	54 833 546

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	346 406 514	317 799 688
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		207 000 000	217 000 000
Andre fordringer	7	1 480 095	1 474 850
Sum finansielle anleggsmidler		554 886 609	536 274 538
Sum anleggsmidler		609 525 294	591 108 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 162 483	3 492 000
Andre fordringer		58 664	1 235 345
Sum fordringer		4 221 147	4 727 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	102 031 395	108 766 825
---	---	-------------	-------------

Sum omløpsmidler		106 252 542	113 494 170
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		715 777 836	704 602 254
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Overkurs	5	339 074 524	339 074 524
Sum innskutt egenkapital		339 204 524	339 204 524



Opptjent egenkapital			
Fond	5	86 332 556	57 725 730
Annen egenkapital	5	21 093 179	19 206 132
Sum opptjent egenkapital		107 425 735	76 931 862
Sum egenkapital		446 630 259	416 136 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 191 427	1 111 097
Sum avsetninger for forpliktelser		1 191 427	1 111 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	143 152 774	160 763 886
Øvrig langsiktig gjeld	7	67 995 134	62 937 634
Sum annen langsiktig gjeld		211 147 908	223 701 520
Sum langsiktig gjeld		212 339 335	224 812 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 901	92 999
Betalbar skatt	4	15 192 457	13 762 988
Skyldige offentlige avgifter	8	2 284 337	2 422 038
Utbytte		25 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 285 547	37 375 225
Sum kortsiktig gjeld		56 808 242	63 653 250
Sum gjeld		269 147 577	288 465 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 777 836	704 602 253



Organisasjonsnr: 927 174 138
NORDÅS INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	4.33	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordås Bruk AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Nordås Bruk 2 AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Knatten Holding AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Merv AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2161129.00	2058457.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373105.00	391507.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94727.00	102206.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237827.00	232806.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2866788.00	2784976.00

Ved utgangen av 2023 har selskapet 5 ansatte som totalt utgjør 3 årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Styrehonoraret for 2023 utgjør kr 220 000. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87500.00	79500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31900.00	102013.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119400.00	181513.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lagunen AS	42.00%	42.00%		
Lagunen DA	50.00%	50.00%		
Lagunen Eiendom AS	42.00%	42.00%		



Aksjene og andelene er bokført etter egenkapitalmetoden.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NORDÅS INDUSTRIER AS

NO 927 174 138

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art.

Virksomheten drives i Bergen. Selskapet er hjemmelshaver til og utleier av hovedsakelig næringslokaler i Lagunen Storsenter i Bergen. Lokalene leies ut til butikker i ulike bransjer på langsiktige kontrakter. Selskapet eier i tillegg andre tomter og bolighus.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Selskapet kjenner ikke til forhold som har betydning for årsregnskapet og som ikke fremgår av balanse, resultatregnskap og noter. Det har heller ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som har betydning for årsregnskapet.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntektene i selskapet for 2023 er kr. 45,5 mill. Årsresultat er kr. 55,5 mill. i 2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 715,8 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var på 62,40%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetninger til anvendelse av årets resultat

Selskapets overskudd utgjorde for 2023 kr. 55 493 873 Det foreslås overfor selskapets generalforsamling at årets overskudd anvendes slik

Kr. 1 887 047 til Annen Egenkapital

Kr. 25 000 000 til Aksjeutbytte

Kr. 28 606 826 til Fond for vurderingsforskjeller

Kr. 55 493 873

Opplysninger om arbeidsmiljøet.

Selskapet har 5 ansatte fordelt på ca. 3 årsverk. Arbeidsmiljøet i selskapet er godt og sykefraværet er lavt. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker av noen art. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 5 ansatte er 2 kvinner. Pr. 31.12.23 består selskapets styre av 2 kvinner og 3 menn.

Postadresse: Postboks 84 Rådal, 5857 Bergen

Besøksadresse: Laguneveien 1, 5239 Rådal




NORDÅS INDUSTRIER AS

NO 927 174 138

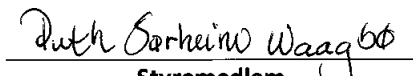
Opplysning om ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at den forurensrer det ytre miljø av betydning. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

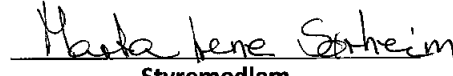
Rådal, 21. februar 2024



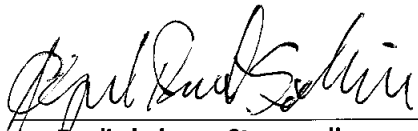
Styreleder
Trond Borge



Styremedlem
Ruth Sørheim Waagbø



Styremedlem
Marta Irene Sørheim



Daglig leder og Styremedlem
Øyvind Robert Sørheim



Styremedlem
Ragnar Bertin Sørheim

Postadresse: Postboks 84 Rådal, 5857 Bergen

Besøksadresse: Laguneveien 1, 5239 Rådal

Side 2 av 2



Nordås Industrier AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nordås Industrier AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		45 492 081	42 357 352
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 866 788	2 784 976
Avskrivning	3	821 842	729 872
Annen driftskostnad	2	590 431	731 951
Sum driftskostnader		<u>4 279 061</u>	<u>4 246 799</u>
Driftsresultat		<u>41 213 020</u>	<u>38 110 553</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		28 606 826	29 361 099
Annen finansinntekt		9 887 641	4 289 823
Annen finanskostnad		<u>8 940 827</u>	<u>6 108 503</u>
Netto finansposter		<u>29 553 640</u>	<u>27 542 419</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>70 766 660</u>	<u>65 652 972</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>15 272 787</u>	<u>13 858 007</u>
Årsresultat		<u>55 493 873</u>	<u>51 794 965</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	28 606 826	29 361 099
Ordinært utbytte	5	25 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 887 047</u>	<u>12 433 866</u>
Sum disponert		<u>55 493 873</u>	<u>51 794 965</u>



Nordås Industrier AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 085 228	54 765 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	553 457	67 702
Sum varige driftsmidler		<u>54 638 685</u>	<u>54 833 546</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	346 406 514	317 799 688
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		207 000 000	217 000 000
Andre fordringer	7	1 480 095	1 474 850
Sum finansielle anleggsmidler		<u>554 886 609</u>	<u>536 274 538</u>
Sum anleggsmidler		<u>609 525 294</u>	<u>591 108 084</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 162 483	3 492 000
Andre fordringer		58 664	1 235 345
Sum fordringer		<u>4 221 147</u>	<u>4 727 345</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>102 031 395</u>	<u>108 766 825</u>
Sum omløpsmidler		<u>106 252 542</u>	<u>113 494 170</u>
Sum eiendeler		<u>715 777 836</u>	<u>704 602 254</u>





Nordås Industrier AS


Balanse pr. 31. desember


	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Overkurs	5	339 074 524	339 074 524
Sum innskutt egenkapital		<u>339 204 524</u>	<u>339 204 524</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	5	86 332 556	57 725 730
Annen egenkapital	5	21 093 179	19 206 132
Sum opptjent egenkapital		<u>107 425 735</u>	<u>76 931 862</u>
Sum egenkapital		<u>446 630 259</u>	<u>416 136 386</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 191 426	1 111 097
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 191 426</u>	<u>1 111 097</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	143 152 774	160 763 886
Øvrig langsiktig gjeld	7	67 995 134	62 937 634
Sum annen langsiktig gjeld		<u>211 147 908</u>	<u>223 701 520</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 901	92 999
Betalbar skatt	4	15 192 457	13 762 988
Skyldige offentlige avgifter	8	2 284 337	2 422 038
Annen kortsiktig gjeld		39 285 547	47 375 226
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 808 242</u>	<u>63 653 251</u>
Sum gjeld		<u>269 147 577</u>	<u>288 465 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>715 777 836</u>	<u>704 602 254</u>

31. desember 2023
Bergen, 21. februar 2024.


Øvind Robert Sørheim
Styremedlem og daglig leder


Marta Irene Sørheim
Styremedlem


Ruth Sørheim Waagbø
Styremedlem


Ragnar Bertin Sørheim
Styremedlem


Trond Borge
Styrets leder



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat er basert på selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdier. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Salgsinntekter

Grunnleie og merleie inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 161 129	2 058 457
Arbeidsgiveravgift	373 105	391 507
Pensjonskostnader	94 727	102 206
Andre ytelser	237 827	232 806
Sum	<u>2 866 788</u>	<u>2 784 976</u>

Ved utgangen av 2023 har selskapet 5 ansatte som totalt utgjør 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styrehonoraret for 2023 utgjør kr 220 000.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	87 500	79 500
Andre tjenester	31 900	102 013

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger, tomter, vei og parkering	Bygg, parkering, grøntanlegg	Inventar, maskiner, bil	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 995 424	50 624 559	2 781 109	2 015 575	83 416 667
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	626 982	0	626 982
Anskaffelseskost 31.12.	27 995 424	50 624 559	3 408 091	2 015 575	84 043 649
Akk.avskrivning 31.12.	0	-25 378 640	-2 854 632	-619 692	-28 852 964
Akk.nedskr. 31.12.	-552 000	0	0	0	-552 000
Balansført pr. 31.12.	27 443 424	25 245 919	553 459	1 395 883	54 638 685
Årets avskrivninger	0	525 516	141 226	155 100	821 842
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	2-5%	20-30%	10%	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	15 192 457	13 762 988
Endring utsatt skatt	80 330	95 019
Årets totale skattekostnad	<u>15 272 787</u>	<u>13 858 007</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	70 766 660	65 652 972
Permanente forskjeller	21 091	58 299
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	240	35
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	27 248 593	26 641 912
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 000	-1 178
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-28 606 826	-29 361 099
Endring i midlertidige forskjeller	-365 135	-431 905
Årets skattegrunnlag	<u>69 056 623</u>	<u>62 559 036</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 192 457	13 762 988
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 394 860	5 214 943
Fusjonsgjeld	0	-190 419
Gevinst- og tapskonto	20 797	25 996
For lite avsatt utsatt skatt tidligere år	-82	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 415 575</u>	<u>5 050 520</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 191 426	1 111 114

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	339 074 524	57 725 730	19 206 132	416 136 386
Årsresultat	0	0	28 606 826	26 887 047	55 493 873
Avsatt utbytte	0	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>130 000</u>	<u>339 074 524</u>	<u>86 332 556</u>	<u>21 093 179</u>	<u>446 630 259</u>



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Lagunen AS	Bergen	42 %	42 %
Lagunen DA	Bergen	50 %	50 %
Lagunen Eiendom AS	Bergen	42 %	42 %

Aksjene og andelene er bokført etter egenkapitalmetoden.

<i>Merverdianalyse</i>	Lagunen Eiendom AS	Lagunen AS	Lagunen DA	Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	10 080 000	42 000	1	10 122 001
Anskaffelseskost	10 080 000	42 000	1	10 122 001
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	3 501 214	470 361	24 635 253	28 606 828
Årets resultatandel	3 501 214	470 361	24 635 253	28 606 828
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023</i>				
Inngående balanse 01.01.2023	55 653 800	1 690 442	260 455 447	317 799 688
Årets resultatandel	3 501 214	470 361	24 635 253	28 606 828
Utgående balanse 31.12.2023	59 155 014	2 160 803	285 090 700	346 406 514

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lagunen DA	207 000 000	217 000 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 097 214	72 708 326

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2023
	113 681



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	4,333333	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordås Bruk AS	7 500	25 %	25 %
Nordås Bruk 2 AS	7 500	25 %	25 %
Knatten Holding AS	7 500	25 %	25 %
Merv AS	7 500	25 %	25 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	143 152 774	160 763 886

Nordås Industrier AS har i 2017 inngått en finansieringsavtale med Fana Sparebank med en total låneramme på NOK 350 000 000, hvorav NOK 143 152 774 er trukket opp i 2023. Som sikkerhet for lånet er det stilt panterett i eiendommen gnr. 119, bnr. 516 i Bergen Kommune. Lånerammen er redusert til kr 336 500 000.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordås Industrier AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordås Industrier AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-21 15:31:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEXE-ID2QT-4MYM-WCTH1-3DTQX-5TV6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat er basert på selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdier. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsidele.

Salgsinntekter

Grunnleie og merleie inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 161 129	2 058 457
Arbeidsgiveravgift	373 105	391 507
Pensjonskostnader	94 727	102 206
Andre ytelser	237 827	232 806
Sum	<u>2 866 788</u>	<u>2 784 976</u>

Ved utgangen av 2023 har selskapet 5 ansatte som totalt utgjør 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styrehonoraret for 2023 utgjør kr 220 000.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	87 500	79 500
Andre tjenester	31 900	102 013

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger, tomter, vei og parkering	Bygg, parkering, grøntanlegg	Inventar, maskiner, bil	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 995 424	50 624 559	2 781 109	2 015 575	83 416 667
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	626 982	0	626 982
Anskaffelseskost 31.12.	<u>27 995 424</u>	<u>50 624 559</u>	<u>3 408 091</u>	<u>2 015 575</u>	<u>84 043 649</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-25 378 640	-2 854 632	-619 692	-28 852 964
Akk.nedskr. 31.12.	-552 000	0	0	0	-552 000
Balansført pr. 31.12.	27 443 424	25 245 919	553 459	1 395 883	54 638 685
Årets avskrivninger	0	525 516	141 226	155 100	821 842
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	2-5%	20-30%	10%	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
--------------------------------------	------	------



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2023

Betalbar skatt	15 192 457	13 762 988
Endring utsatt skatt	80 330	95 019
Årets totale skattekostnad	<u>15 272 787</u>	<u>13 858 007</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	70 766 660	65 652 972
Permanente forskjeller	21 091	58 299
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	240	35
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	27 248 593	26 641 912
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 000	-1 178
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-28 606 826	-29 361 099
Endring i midlertidige forskjeller	-365 135	-431 905
Årets skattegrunnlag	<u>69 056 623</u>	<u>62 559 036</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 192 457	13 762 988

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 394 860	5 214 943
Fusjonsgjeld	0	-190 419
Gevinst- og tapskonto	20 797	25 996
For lite avsatt utsatt skatte tidligere år	-82	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 415 575</u>	<u>5 050 520</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 191 426	1 111 114

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings-forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	339 074 524	57 725 730	19 206 131	416 136 385
Årsresultat	0	0	28 606 826	26 887 047	55 493 873
Avsatt utbytte	0	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	130 000	339 074 524	86 332 556	21 093 178	446 630 258



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Lagunen AS	Bergen	42 %	42 %
Lagunen DA	Bergen	50 %	50 %
Lagunen Eiendom AS	Bergen	42 %	42 %

Aksjene og andelene er bokført etter egenkapitalmetoden.

<i>Merverdianalyse</i>	Lagunen Eiendom			Sum
	AS	Lagunen AS	Lagunen DA	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	10 080 000	42 000	1	10 122 001
Anskaffelseskost	10 080 000	42 000	1	10 122 001
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	3 501 214	470 361	24 635 253	28 606 828
Årets resultatandel	3 501 214	470 361	24 635 253	28 606 828
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023</i>				
Inngående balanse 01.01.2023	55 653 800	1 690 442	260 455 447	317 799 688
Årets resultatandel	3 501 214	470 361	24 635 253	28 606 828
Utgående balanse 31.12.2023	59 155 014	2 160 803	285 090 700	346 406 516

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		2023	2022
Lagunen DA		207 000 000	217 000 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 097 214	72 708 326

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	113 681



Nordås Industrier AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	4,333333	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nordås Bruk AS	7 500	25 %	25 %
Nordås Bruk 2 AS	7 500	25 %	25 %
Knatten Holding AS	7 500	25 %	25 %
Merv AS	7 500	25 %	25 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	143 152 774	160 763 886

Nordås Industrier AS har i 2017 inngått en finansieringsavtale med Fana Sparebank med en total låneramme på NOK 350 000 000, hvorav NOK 143 152 774 er trukket opp i 2023. Som sikkerhet for lånet er det stilt panterett i eiendommen gnr. 119, bnr. 516 i Bergen Kommune. Lånerammen er redusert til kr 336 500 000.