



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernkroken 15  
8618 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magne Opdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                                    |      | 4 400 000        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                            | 1    | <b>4 400 000</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                  |                 |
| Varekostnad                                     |      | 3 739 962        |                 |
| Annen driftskostnad                             | 1, 2 | 227 799          | 96 373          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>3 967 761</b> | <b>96 373</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>432 239</b>   | <b>-96 373</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                              |      | 432              | 1               |
| Annen finansinntekt                             |      | 142 967          |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>143 400</b>   | <b>1</b>        |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 31 855           | 109 962         |
| Annen rentekostnad                              |      | 53 217           |                 |
| Annen finanskostnad                             |      | 1 287            | 414             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>86 359</b>    | <b>110 376</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>57 040</b>    | <b>-110 375</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>489 280</b>   | <b>-206 748</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 3    | 126 290          | -20 032         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>362 990</b>   | <b>-186 716</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              | 5    | <b>362 990</b>   | <b>-186 716</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>362 990</b>   | <b>-186 716</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>362 990</b>   | <b>-186 716</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                  |                 |
| Ordinært utbytte                                |      | 560 000          |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -197 010       | -186 716        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>362 990</b> | <b>-186 716</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 4 142          | -1 261           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 142</b>   | <b>-1 261</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      |                | 109 829          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                | <b>109 829</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 142</b>   | <b>108 568</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                | <b>3 672 237</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                | 1 602            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 1    |                | <b>1 602</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 953 920        | 62 404           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>953 920</b> | <b>62 404</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>953 920</b> | <b>3 736 243</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           | 1    | <b>958 062</b> | <b>3 844 810</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 400 000        | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400 000</b> | <b>400 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 376 632        | 573 643          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>376 632</b> | <b>573 643</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>776 632</b> | <b>973 643</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 49 360         | 49 360           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>49 360</b>  | <b>49 360</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                | 2 792 698        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                | <b>2 792 698</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>49 360</b>  | <b>2 842 058</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                          |      |                | 25 844           |
| Betalbar skatt                           |      | 131 693        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 377            | 3 266            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>132 070</b> | <b>29 110</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>181 430</b> | <b>2 871 168</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>958 062</b> | <b>3 844 810</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernkroken 15  
8618 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magne Opdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 750 335  
ART EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2022           | 2021            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                |                 |
| Salgsinntekt                                    |      | 4 400 000      |                 |
| Sum inntekter                                   | 1    | 4 400 000      |                 |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                |                 |
| Varekostnad                                     |      | 3 739 962      |                 |
| Annen driftskostnad                             | 1, 2 | 227 799        | 96 373          |
| Sum kostnader                                   |      | 3 967 761      | 96 373          |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>432 239</b> | <b>-96 373</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                              |      | 432            | 1               |
| Annen finansinntekt                             |      | 142 967        |                 |
| Sum finansinntekter                             |      | 143 400        | 1               |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 31 855         | 109 962         |
| Annen rentekostnad                              |      | 53 217         |                 |
| Annen finanskostnad                             |      | 1 287          | 414             |
| Sum finanskostnader                             |      | 86 359         | 110 376         |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>57 040</b>  | <b>-110 375</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      |                |                 |
| Skattekostnad på resultat                       | 3    | 126 290        | -20 032         |
| Ordinært resultat etter skattekostnad           |      | 362 990        | -186 716        |
| <b>Årsresultat</b>                              | 5    | <b>362 990</b> | <b>-186 716</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>362 990</b> | <b>-186 716</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>362 990</b> | <b>-186 716</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                |                 |
| Ordinært utbytte                                |      | 560 000        |                 |
| Overført fra annen egenkapital                  |      | -197 010       | -186 716        |
| Sum overføringer og disponeringer               |      | 362 990        | -186 716        |



Organisasjonsnr: 917 750 335  
ART EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 4 142          | -1 261           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 142</b>   | <b>-1 261</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      |                | 109 829          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                | <b>109 829</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 142</b>   | <b>108 568</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                | <b>3 672 237</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                | 1 602            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 1    |                | <b>1 602</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 953 920        | 62 404           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>953 920</b> | <b>62 404</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>953 920</b> | <b>3 736 243</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           | 1    | <b>958 062</b> | <b>3 844 810</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 400 000        | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400 000</b> | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 376 632        | 573 643          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>376 632</b> | <b>573 643</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>776 632</b> | <b>973 643</b>   |



|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                |                  |
| Utsatt skatt                             | 49 360         | 49 360           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>49 360</b>  | <b>49 360</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |                | 2 792 698        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |                | <b>2 792 698</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>49 360</b>  | <b>2 842 058</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                |                  |
| Leverandørgjeld                          |                | 25 844           |
| Betalbar skatt                           | 131 693        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 377            | 3 266            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>132 070</b> | <b>29 110</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>181 430</b> | <b>2 871 168</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>958 062</b> | <b>3 844 810</b> |



Organisasjonsnr: 917 750 335  
ART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Art Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 750 335



### RESULTATREGNSKAP

#### ART EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER               | Note     | 2022             | 2021            |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt                                    |          | 4 400 000        | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                      | <b>1</b> | <b>4 400 000</b> | <b>0</b>        |
| Varekostnad                                     |          | 3 739 962        | 0               |
| Annen driftskostnad                             | 1, 2     | 227 799          | 96 373          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |          | <b>3 967 761</b> | <b>96 373</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |          | <b>432 239</b>   | <b>-96 373</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>        |          |                  |                 |
| Annen renteinntekt                              |          | 432              | 1               |
| Annen finansinntekt                             |          | 142 967          | 0               |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |          | 31 855           | 109 962         |
| Annen rentekostnad                              |          | 53 217           | 0               |
| Annen finanskostnad                             |          | 1 287            | 414             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |          | <b>57 040</b>    | <b>-110 375</b> |
| Resultat før skattekostnad                      |          | 489 280          | -206 748        |
| Skattekostnad på resultat                       | 3        | 126 290          | -20 032         |
| <b>Resultat</b>                                 |          | <b>362 990</b>   | <b>-186 716</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>     |          |                  |                 |
| <b>Årsresultat</b>                              | <b>5</b> | <b>362 990</b>   | <b>-186 716</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                             |          |                  |                 |
| Tilleggsutbytte                                 |          | 560 000          | 0               |
| Overført fra annen egenkapital                  |          | 197 010          | 186 716         |
| <b>Sum overføringer</b>                         |          | <b>362 990</b>   | <b>-186 716</b> |



## BALANSE

### ART EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2022           | 2021             |
|--------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3        | 4 142          | -1 261           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>4 142</b>   | <b>-1 261</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 0              | 109 829          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>0</b>       | <b>109 829</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>4 142</b>   | <b>108 568</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                |                  |
| Lager av varer og annen beholdning   |          | 0              | 3 672 237        |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 0              | 1 602            |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>1</b> | <b>0</b>       | <b>1 602</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 953 920        | 62 404           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>953 920</b> | <b>3 736 243</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 | <b>1</b> | <b>958 062</b> | <b>3 844 810</b> |



## BALANSE

### ART EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2022           | 2021             |
|--|----------|----------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                |                  |
| Aksjekapital                           | 4        | 400 000        | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>400 000</b> | <b>400 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 376 632        | 573 643          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>376 632</b> | <b>573 643</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>776 632</b> | <b>973 643</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |          |                |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                |                  |
| Utsatt skatt                           |          | 49 360         | 49 360           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>49 360</b>  | <b>49 360</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 0              | 2 792 698        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>0</b>       | <b>2 792 698</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 0              | 25 844           |
| Betalbar skatt                         |          | 131 693        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 377            | 3 266            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>132 070</b> | <b>29 110</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>181 430</b> | <b>2 871 168</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>958 062</b> | <b>3 844 810</b> |

29.05.2023  
Styret i Art Eiendom AS

Rune Magne Opdahl  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|----------------|------|------|
| Sum            | 0    | 0    |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 131 693        | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | -5 403         | -20 032        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>126 290</b> | <b>-20 032</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 489 280        | -206 748       |
| Permanente forskjeller                   | 84 765         | 115 693        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 51 385         | 64 231         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -26 825        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>598 606</b> | <b>-26 825</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 131 693        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>131 693</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto            | 205 536        | 256 921        | 51 385         |
| <b>Sum</b>                        | <b>205 536</b> | <b>256 921</b> | <b>51 385</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0              | -26 825        | -26 825        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>205 536</b> | <b>230 096</b> | <b>24 560</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>45 218</b>  | <b>50 621</b>  | <b>5 403</b>   |



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ART EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 4 000,0          | 400 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>400 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Alexander Skreppvin Nilsskog | 25              | 25,0             | 25,0               |
| Rune Romsdal                 | 25              | 25,0             | 25,0               |
| Runop Consulting AS          | 25              | 25,0             | 25,0               |
| Torgeir Nordahl              | 25              | 25,0             | 25,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b>  | <b>100</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |



Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|----------|-------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 400 000        | 0        | 0           | 573 643           | 973 643          |
| Endringer ført mot EK |                |          |             |                   |                  |
| <b>Pr 01.01.2022</b>  | <b>400 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>573 643</b>    | <b>973 643</b>   |
| Årets resultat        |                |          | 0           | 362 990           | 362 990          |
| <b>Pr 31.12.2022</b>  | <b>400 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>936 632</b>    | <b>1 336 632</b> |