



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 20
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Stava Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 972 999	2 212 384
Sum inntekter		1 972 999	2 212 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	587 980	575 775
Annen driftskostnad	3	768 952	664 156
Sum kostnader		1 356 932	1 239 931
Driftsresultat		616 067	972 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-1 213
Sum finansinntekter		0	-1 213
Annen rentekostnad		565 879	617 407
Sum finanskostnader		565 879	617 407
Netto finans		-565 879	-618 620
Resultat før skattekostnad		50 188	353 833
Skattekostnad	4, 5	11 215	78 231
Årsresultat		38 973	275 602
Annen egenkapital		38 973	275 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	463 668	402 719
Sum immaterielle eiendeler		463 668	402 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 209 313	9 499 393
Sum varige driftsmidler		9 209 313	9 499 393
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 672 981	9 902 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	61 975	169 427
Andre kortsiktige fordringer		275 142	277 842
Sum fordringer		337 117	447 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 925	245 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 925	245 861
Sum omløpsmidler		558 042	693 131
SUM EIENDELER		10 231 023	10 595 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	281 033	281 033
Sum innskutt egenkapital		1 281 033	1 281 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 595 132	1 556 160
Sum opptjent egenkapital		1 595 132	1 556 160
Sum egenkapital		2 876 165	2 837 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 056 467	7 468 682
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 467	7 468 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 132	85 696
Betalbar skatt	4	72 165	143 657
Skyldige offentlige avgifter		35 007	51 955
Annen kortsiktig gjeld		138 087	8 060
Sum kortsiktig gjeld		298 391	289 369
Sum gjeld		7 354 858	7 758 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 231 023	10 595 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379472

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 159 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 20
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mathias Stava Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 159 833
VEAMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 972 999	2 212 384
Sum inntekter		1 972 999	2 212 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	587 980	575 775
Annen driftskostnad	3	768 952	664 156
Sum kostnader		1 356 932	1 239 931
Driftsresultat		616 067	972 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-1 213
Sum finansinntekter		0	-1 213
Annen rentekostnad		565 879	617 407
Sum finanskostnader		565 879	617 407
Netto finans		-565 879	-618 620
Resultat før skattekostnad		50 188	353 833
Skattekostnad	4, 5	11 215	78 231
Årsresultat		38 973	275 602
Annen egenkapital		38 973	275 602



Organisasjonsnr: 912 159 833
VEAMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	463 668	402 719
Sum immaterielle eiendeler		463 668	402 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 209 313	9 499 393
Sum varige driftsmidler		9 209 313	9 499 393
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 672 981	9 902 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	61 975	169 427
Andre kortsiktige fordringer		275 142	277 842
Sum fordringer		337 117	447 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 925	245 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 925	245 861
Sum omløpsmidler		558 042	693 131
SUM EIENDELER		10 231 023	10 595 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	281 033	281 033
Sum innskutt egenkapital		1 281 033	1 281 033



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 595 132	1 556 160
Sum opptjent egenkapital		1 595 132	1 556 160
Sum egenkapital		2 876 165	2 837 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 056 467	7 468 682
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 467	7 468 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 132	85 696
Betalbar skatt	4	72 165	143 657
Skyldige offentlige avgifter		35 007	51 955
Annen kortsiktig gjeld		138 087	8 060
Sum kortsiktig gjeld		298 391	289 369
Sum gjeld		7 354 858	7 758 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 231 023	10 595 243



Organisasjonsnr: 912 159 833
VEAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5026520.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7056467.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9209313.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VEAMYR EIENDOM AS

912159833

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VEAMYR EIENDOM AS
912 159 833

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 972 999	2 212 384
Sum driftsinntekter		1 972 999	2 212 384
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-587 980	-575 775
Annen driftskostnad	3	-768 952	-664 156
Sum driftskostnader		-1 356 932	-1 239 931
Driftsresultat		616 067	972 453
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-1 213
Sum finansinntekter		0	-1 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-565 879	-617 407
Sum finanskostnader		-565 879	-617 407
Netto finans		-565 879	-618 620
Resultat før skattekostnad		50 188	353 833
Skattekostnad	4, 5	-11 215	-78 231
Årsresultat		38 973	275 602
Overføringer			
Annen egenkapital		38 973	275 602
Sum overføringer		38 973	275 602



VEAMYR EIENDOM AS
912 159 833

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	463 668	402 719
Sum immaterielle eiendeler		463 668	402 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 209 313	9 499 393
Sum varige driftsmidler		9 209 313	9 499 393
Sum anleggsmidler		9 672 981	9 902 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	61 975	169 427
Andre kortsiktige fordringer		275 142	277 842
Sum fordringer		337 117	447 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 925	245 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 925	245 861
Sum omløpsmidler		558 042	693 131
SUM EIENDELER		10 231 023	10 595 243



VEAMYR EIENDOM AS
912 159 833

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	281 033	281 033
Sum innskutt egenkapital		1 281 033	1 281 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 595 132	1 556 160
Sum opptjent egenkapital		1 595 132	1 556 160
Sum egenkapital		2 876 165	2 837 193
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 056 467	7 468 682
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 467	7 468 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 132	85 696
Betalbar skatt	4	72 165	143 657
Skyldige offentlige avgifter		35 007	51 955
Annen kortsiktig gjeld		138 087	8 060
Sum kortsiktig gjeld		298 391	289 369
Sum gjeld		7 354 858	7 758 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 231 023	10 595 243

VEAVÅGEN, 09.04.2026

Mathias Stava Rasmussen
styrets leder



VEAMYR EIENDOM AS
912 159 833

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom. Holder til Veavågen, Karmøy.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VEAMYR EIENDOM AS
912 159 833

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	58 420	15 130 541	15 188 961
Tilgang i året	0	297 900	297 900
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	58 420	15 428 441	15 486 861
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-58 420	-5 631 147	-5 689 567
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-58 420	-6 219 127	-6 277 547
Balanseført verdi pr 31.12	0	9 209 314	9 209 314
Årets av- og nedskrivninger	0	587 980	587 980
Økonomisk levetid	5	0 - 24,76	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	234 975	342 427
Avsetning til tap	-173 000	-173 000
Kundefordringer 31.12	61 975	169 427
	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	0	33 000
Årets konstaterte tap på fordringer	90 920	0
Tap på fordringer	90 920	33 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 165	143 657
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 949	-65 426
Skattekostnad	11 215	78 231
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	50 188	353 833
Permanente forskjeller	793	1 762
+/- Endring i midlertidige forskjeller	277 041	297 389
Skattepliktig inntekt	328 022	652 984
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	72 165	143 657
Betalbar skatt i balansen	72 165	143 657

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VEAMYR EIENDOM AS 912 159 833

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 721 071	-1 985 406	264 335
Omløpsmidler	-173 000	-173 000	0
Gevinst- og tapskonto	63 532	50 825	12 706
Netto forskjeller	-1 830 540	-2 107 581	277 041
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 830 540	-2 107 581	277 041
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-402 719	-463 668	60 949

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 026 520
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 056 467
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 209 313
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mathias Rasmussen	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	281 033	1 556 160	2 837 193
Årsresultat	0	0	38 973	38 973
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	281 033	1 595 132	2 876 165