



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 707 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 28 AS
Forretningsadresse:	Storgata 28 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvard Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 306 055	1 262 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 055</b>	<b>1 262 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 324	7 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 899	172 100
Annen driftskostnad		1 099 832	1 016 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 055</b>	<b>1 196 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 000</b>	<b>65 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81 081	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 081</b>	
Annen rentekostnad		309 715	280 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 715</b>	<b>280 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 634</b>	<b>-280 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-206 634	-215 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 210 964	3 382 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 210 964</b>	<b>3 382 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	1 907 000	1 907 000
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	255 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 162 001</b>	<b>2 162 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 372 965</b>	<b>5 544 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 035	202 311
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6		329 847
Andre kortsiktige fordringer		14 639	32 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 674</b>	<b>564 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 674</b>	<b>564 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 463 639</b>	<b>6 109 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 182 181	-1 975 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 182 181</b>	<b>-1 975 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-1 182 181</b>	<b>-975 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 024 648	3 371 484
Øvrig langsiktig gjeld		2 754 655	2 754 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 303</b>	<b>6 126 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 303</b>	<b>6 126 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 379	130 601
Leverandørgjeld		700 316	734 032
Skyldig offentlige avgifter		47 970	25 924
Annen kortsiktig gjeld		51 853	68 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 517</b>	<b>959 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 645 820</b>	<b>7 085 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 463 639</b>	<b>6 109 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 707 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 28 AS  
Forretningsadresse: Storgata 28  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 707 521  
STORGATA 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 306 055	1 262 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 055</b>	<b>1 262 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 324	7 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 899	172 100
Annen driftskostnad		1 099 832	1 016 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 055</b>	<b>1 196 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 000</b>	<b>65 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81 081	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 081</b>	
Annen rentekostnad		309 715	280 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 715</b>	<b>280 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 634</b>	<b>-280 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-206 634	-215 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>



Organisasjonsnr: 978 707 521  
STORGATA 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 210 964

3 382 863

Sum varige driftsmidler

3 210 964

3 382 863

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

1

1

Lån til foretak i samme

konsern

5

1 907 000

1 907 000

Investeringer i aksjer og

andeler

255 000

255 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 162 001

2 162 001

Sum anleggsmidler

5 372 965

5 544 864

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

76 035

202 311

Kundefordringer på

selskap i samme konsern

5, 6

329 847

Andre kortsiktige

fordringer

14 639

32 662

Sum fordringer

90 674

564 820

Sum omløpsmidler

90 674

564 820

SUM EIENDELER

5 463 639

6 109 684

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 182 181

-1 975 547

Sum opptjent egenkapital

-2 182 181

-1 975 547

Sum egenkapital

8, 9

-1 182 181

-975 547



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 024 648	3 371 484
Øvrig langsiktig gjeld	2 754 655	2 754 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 779 303</b>	<b>6 126 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 779 303</b>	<b>6 126 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	66 379	130 601
Leverandørgjeld	700 316	734 032
Skyldig offentlige avgifter	47 970	25 924
Annen kortsiktig gjeld	51 853	68 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>866 517</b>	<b>959 092</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 645 820</b>	<b>7 085 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 463 639</b>	<b>6 109 684</b>



Organisasjonsnr: 978 707 521  
STORGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

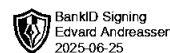
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Storgata 28 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 978 707 521**



## Resultatregnskap

### Storgata 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 306 055	1 262 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 306 055</b>	<b>1 262 056</b>
Lønnskostnad	1	12 324	7 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 899	172 100
Annen driftskostnad		1 099 832	1 016 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 284 055</b>	<b>1 196 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 000</b>	<b>65 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81 081	0
Annen rentekostnad		309 715	280 967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-228 634</b>	<b>-280 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		206 634	215 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 634</b>	<b>-215 504</b>



## Balanse Storgata 28 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 210 964	3 382 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 210 964</b>	<b>3 382 863</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	1 907 000	1 907 000
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	255 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 162 001</b>	<b>2 162 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 372 965</b>	<b>5 544 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		76 035	202 311
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6	0	329 847
Andre kortsiktige fordringer		14 639	32 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 674</b>	<b>564 820</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 674</b>	<b>564 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 463 639</b>	<b>6 109 684</b>



## Balanse Storgata 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-2 182 181	-1 975 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 182 181</b>	<b>-1 975 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-1 182 181</b>	<b>-975 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 024 648	3 371 484
Øvrig langsiktig gjeld		2 754 655	2 754 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 303</b>	<b>6 126 139</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 379	130 601
Leverandørgjeld		700 316	734 032
Skyldig offentlige avgifter		47 970	25 924
Annen kortsiktig gjeld		51 853	68 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 517</b>	<b>959 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 645 820</b>	<b>7 085 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 463 639</b>	<b>6 109 684</b>

Bodø, 23.06.2025  
Styret i Storgata 28 AS

---

Edvard Andreassen  
Styrets leder



**Storgata 28 AS**

**978 707 521**

**Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Aksjer**

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Konsernforhold**

Selskapet har et 100 % eid datterselskap, O. Johanson AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Storgata 28 AS

978 707 521

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**Lønnskostnader**

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	12 324	7 900
<b>Sum</b>	<b>12 324</b>	<b>7 900</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Arbeidsgiveravgift skyldes innberetning av fri bolig. Aksjonær har gitt et lån til selskapet med kr. 2.754.655,-. Det er ikke beregnet renter av lånet eller stilt sikkerhet.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 899 085	10 899 085
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 899 085</b>	<b>10 899 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 688 121	7 688 121
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 210 964</b>	<b>3 210 964</b>
Årets ordinære avskrivninger	171 899	171 899
Økonomisk levetid	50 år	



Storgata 28 AS

978 707 521

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 634	-215 504
Permanente forskjeller	-78 649	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	380 335	402 125
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 052	-187 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 805 866	-3 762 761	43 105
Fordringer	-2 734 854	-2 397 624	337 230
<b>Sum</b>	<b>-6 540 720</b>	<b>-6 160 385</b>	<b>380 335</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 915	-213 967	-95 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 659 635	6 374 352	-285 283
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Storgata 28 AS

978 707 521

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
O Johanson AS	BODØ	100,0%	100 000
Sum			100 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre langsiktige fordringer	Kundefordringer	Avsetning til tap
O Johanson AS	1 907 000	2 650 894	-2 650 894
Sum	1 907 000	2 650 894	-2 650 894

Note 6 Nedskrivninger av fordringer og finansielle anleggsmidler.

Kundefordring til datterselskap O. Johanson AS kr. 2 650 894 er nedregulert med delkredere avsetning på totalt -2 650 894.



Storgata 28 AS

978 707 521

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 050	198,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 050</b>		<b>1 000 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edvard Andreassen	5 050	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edvard Andreassen	Styrets leder	5 050
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 050</b>

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	-1 975 547	-975 547
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	1 000 000	0	0	-1 975 547	-975 547
Årets resultat				-206 634	-206 634
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	-2 182 181	-1 182 181

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Året 2024 ble ikke som forventet med et underskudd kr. 206 634,- og tapt egenkapital med kr. 1 182 181,-. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Eier har ytet lån til selskapet med kr 2 754 655, dette er høyere enn selskapets tapte egenkapital, sik at det skal være tilstrekkelig til at kreditorer ikke vil risikere tap. Driften av Storgata 28 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. I tillegg anses det å være store merverdier utover bokført verdi i bygget selskapet eier.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.