



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W7 INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		14 085	6 248
Sum kostnader		14 085	6 248
Driftsresultat		-14 085	-6 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 899	903
Sum finansinntekter		6 899	903
Netto finans		6 899	903
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 186	-5 345
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 186	-5 345
Årsresultat		-7 186	-5 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 186	-5 345
Totalresultat		-7 186	-5 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-7 186	-5 345
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-7 186	-5 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 400 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 762 456	7 576 985
Sum finansielle anleggsmidler		11 162 456	7 576 985
Sum anleggsmidler		11 162 456	7 576 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 849	
Sum fordringer		98 849	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 655	1 487 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 655	1 487 288
Sum omløpsmidler		228 504	1 487 288
SUM EIENDELER		11 390 960	9 064 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	415 500	229 000
Overkurs	5	8 044 937	3 650 830
Annen innskutt egenkapital	5		2 248 301
Sum innskutt egenkapital		8 460 437	6 128 131
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 927 903	2 935 089
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 927 903	2 935 089
Sum egenkapital		11 388 340	9 063 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 620	1 053
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 620	1 053
Sum gjeld		2 620	1 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 390 960	9 064 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311102

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W7 INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 611 064
W7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		14 085	6 248
Sum kostnader		14 085	6 248
Driftsresultat		-14 085	-6 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 899	903
Sum finansinntekter		6 899	903
Netto finans		6 899	903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-7 186	-5 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 186	-5 345
Årsresultat		-7 186	-5 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 186	-5 345
Totalresultat		-7 186	-5 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-7 186	-5 345
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-7 186	-5 345



Organisasjonsnr: 921 611 064
W7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 1 400 000
Investeringer i aksjer og
andeler 6 9 762 456 7 576 985
**Sum finansielle
anleggsmidler 11 162 456 7 576 985**

Sum anleggsmidler 11 162 456 7 576 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 98 849
Sum fordringer 98 849

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 6
Markedsbaserte aksjer 6
Markedsbaserte obligasjoner 6
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 129 655 1 487 288
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 129 655 1 487 288**

Sum omløpsmidler 228 504 1 487 288

SUM EIENDELER 11 390 960 9 064 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 415 500 229 000



Overkurs	5	8 044 937	3 650 830
Annen innskutt egenkapital	5		2 248 301
Sum innskutt egenkapital		8 460 437	6 128 131
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 927 903	2 935 089
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 927 903	2 935 089
Sum egenkapital		11 388 340	9 063 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 620	1 053
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 620	1 053
Sum gjeld		2 620	1 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 390 960	9 064 273



Organisasjonsnr: 921 611 064
W7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 Årsregnskap W7 Invest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Kolsrud, Jan Kjeran	RANKID	2025-02-13 23:34 GMT+01
Lien, Nils Thomas	RANKID	2025-02-13 20:39 GMT+01
Helmen, Fredrik Alstøad	RANKID	2025-02-13 19:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Link to the reference: [E5ADPw79G3J854M0L0M0Z9Y1D594A05e2](#)

Confidential, Auset, Tove, 17.02.2025 08:58:38



Årsregnskap 2024

W7 Invest AS

Org.nr. 921 611 064

Confidential, Auset, Tove, 17.02.2025 08:58:38

Årsregnskap 2024 for W7 Invest AS
Org.nr. 921 611 064



RESULTATREGNSKAP

W7 INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-14 085	-6 248
Sum driftskostnader		-14 085	-6 248
Driftsresultat		-14 085	-6 248
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 899	903
Resultat av finansposter		6 899	903
Resultat før skattekostnad		-7 186	-5 345
Årsresultat		-7 186	-5 345
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-7 186	-5 345
Sum overføringer		-7 186	-5 345

W7 INVEST AS

SIDE 2

Confidential, Auset, Tove, 17.02.2025 08:58:38

Årsregnskapet er godkjent av regnskapsfører og offentliggjort på www.brønnøysundregistrene.no og i Brønnøysundregistrens årsregnskap for 2024.



BALANSE

W7 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 762 456	7 576 985
Sum finansielle anleggsmidler		11 162 456	7 576 985
Sum anleggsmidler		11 162 456	7 576 985
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		98 849	0
Sum fordringer		98 849	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 655	1 487 288
Sum omløpsmidler		228 504	1 487 288
Sum eiendeler		11 390 960	9 064 273

W7 INVEST AS

SIDE 3

Confidential, Auset, Tove, 17.02.2025 08:58:38

Årsregnskapet er godkjent av regnskapsfører og offentliggjort på www.brønnøysundregistrene.no og www.brønnøysundregistrene.no/ettersendelse.



BALANSE

W7 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	415 500	229 000
Overkurs	5	3 044 937	3 650 830
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	2 248 301
Sum innskutt egenkapital		3 460 437	6 128 131
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 927 903	2 935 089
Sum opptjent egenkapital		2 927 903	2 935 089
Sum egenkapital		11 388 340	9 063 220
Leverandørgjeld		2 620	1 053
Sum korttiktig gjeld		2 620	1 053
Sum gjeld		2 620	1 053
Sum egenkapital og gjeld		11 390 960	9 064 273

Oslo, 31.01.2025
Styret i W7 Invest AS

Jan Kjeran Kolsrud
styreleder

Nils Thomas Lien
styremedlem

Fredrik Alstad Helmen
styremedlem

W7 INVEST AS

SIDE 4

Confidential, Auset, Tove, 17.02.2025 08:58:38

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



W7 Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de vedtas og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattepløende og skattemodusende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader

W7 Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



W7 Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 186	-5 345
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 186	-5 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 675	-11 489	7 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 675	11 489	-7 186
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Udekket tap/opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	229 000	93 500	3 650 830	2 154 801	2 935 089	9 063 220
Registrert kapitalforhøyelse	93 500	-93 500	2 154 801	-2 154 801	0	0
Kapitalforhøyelse 27.02.24	39 000	0	897 015	0	0	936 015
Kapitalforhøyelse 01-10.24	54 000	0	1 342 291	0	0	1 996 291
Årets resultat	0	0	0	0	-7 186	-7 186
Pr. 31.12	415 500	0	8 044 937	0	2 927 903	11 388 340

Kapitalforhøyelse vedtatt i 19. desember 2023 ble registrert i foretaksregisteret 23. januar 2024.



W7 Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Hølsfyr Kontorinvest II AS	1,0 %	1 250 000	1 250 000
Lagårdsveien 78-B0 Holding AS	2,0 %	1 089 088	1 089 088
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	2,0 %	4 107 897	4 107 897
Minde Allé 10 AS	9,0 %	2 230 471	2 230 471
Skj Sentrum Elendøm AS	1,0 %	1 085 000	1 085 000
Sum		9 762 456	9 762 456
W7 Elendøm 1 AS	22,2 %	1 400 000	1 400 000
Sum		1 400 000	1 400 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 415 500 består av 831 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Mont Investor AS	162	19 %
K7 Invest AS	244	29 %
Fah AS	224	27 %
T.sa.moe Invest AS	149	18 %
Hjellegerde Equity AS	28	3 %
Hagemest AS	16	2 %
Siri Annette Voie	8	1 %
Sum	831	100 %



Årsregnskap 2024

W7 Invest AS

Org.nr. 921 611 064



RESULTATREGNSKAP

W7 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-14 085	-6 248
Sum driftskostnader		-14 085	-6 248
Driftsresultat		-14 085	-6 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 899	903
Resultat av finansposter		6 899	903
Resultat før skattekostnad		-7 186	-5 345
Årsresultat		-7 186	-5 345
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-7 186	-5 345
Sum overføringer		-7 186	-5 345



BALANSE

W7 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 762 456	7 576 985
Sum finansielle anleggsmidler		11 162 456	7 576 985
Sum anleggsmidler		11 162 456	7 576 985
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		98 849	0
Sum fordringer		98 849	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 655	1 487 288
Sum omløpsmidler		228 504	1 487 288
Sum eiendeler		11 390 960	9 064 273



BALANSE

W7 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	415 500	229 000
Overkurs	5	8 044 937	3 650 830
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	2 248 301
Sum innskutt egenkapital		8 460 437	6 128 131
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 927 903	2 935 089
Sum opptjent egenkapital		2 927 903	2 935 089
Sum egenkapital		11 388 340	9 063 220
Leverandørgjeld		2 620	1 053
Sum kortsiktig gjeld		2 620	1 053
Sum gjeld		2 620	1 053
Sum egenkapital og gjeld		11 390 960	9 064 273

Oslo, 31.01.2025
Styret i W7 Invest AS

Jan Kjeran Kolsrud
styreleder

Nils Thomas Lien
styremedlem

Fredrik Alstad Helmen
styremedlem



W7 Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de vedtas og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader

W7 Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



W7 Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 186	-5 345
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 186	-5 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 675	-11 489	7 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 675	11 489	-7 185
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Udekket tap/opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	229 000	93 500	3 650 830	2 154 801	2 935 089	9 063 220
Registrert kapitalforhøyelse	93 500	-93 500	2 154 801	-2 154 801	0	0
Kapitalforhøyelse 27.02.24	39 000	0	897 015	0	0	936 015
Kapitalforhøyelse 01.10.24	54 000	0	1 342 291	0	0	1 396 291
Årets resultat	0	0	0	0	-7 186	-7 186
Pr. 31.12	415 500	0	8 044 937	0	2 927 903	11 388 340

Kapitalforhøyelse vedtatt i 19. desember 2023 ble registrert i Foretaksregisteret 23. januar 2024.



W7 Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Helsfyr Kontorinvest Iii AS	1,0 %	1 250 000	1 250 000
Lagårdsveien 78-80 Holding AS	2,0 %	1 089 088	1 089 088
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	2,0 %	4 107 897	4 107 897
Minde Allè 10 AS	9,0 %	2 230 471	2 230 471
Ski Sentrum Eiendom AS	1,0 %	1 085 000	1 085 000
Sum		9 762 456	9 762 456
W7 Eiendom 1 AS	22,2 %	1 400 000	1 400 000
Sum		1 400 000	1 400 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 415 500 består av 831 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Mont Investor AS	162	19 %
K7 Invest AS	244	29 %
Fah AS	224	27 %
T.aa.moe Invest AS	149	18 %
Hjellegjerde Equity AS	28	3 %
Haginvest AS	16	2 %
Siri Annette Voie	8	1 %
Sum	831	100 %