



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND REAL ESTATE II AS
Forretningsadresse: c/o Næringspark B200
Heddalsvegen 9
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Christine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 322	
Annen driftsinntekt		727 616	
Sum inntekter		880 939	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	785 251	
Annen driftskostnad		1 928	
Sum kostnader		787 179	
Driftsresultat		93 760	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		93 760	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 402	
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 358	0
Årsresultat	4	74 358	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 358	
Totalresultat		74 358	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 358	
Sum overføringer og disponeringer		74 358	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 407 082	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 407 082	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 407 082	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		122	
Konsernfordringer	5, 5	903 631	
Sum fordringer		903 753	
Sum omløpsmidler		903 753	0
SUM EIENDELER		20 310 834	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 788	
Sum opptjent egenkapital		68 788	
Sum egenkapital	4	98 788	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 752	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 752	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		17 752	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 916 482	
Betalbar skatt	3	1 650	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 276 163	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		20 194 295	
Sum gjeld		20 212 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 310 834	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895895

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND REAL ESTATE II AS
Forretningsadresse: c/o Næringspark B200
Heddalsvegen 9
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Christine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 120 194
ND REAL ESTATE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 322	
Annen driftsinntekt		727 616	
Sum inntekter		880 939	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	785 251	
Annen driftskostnad		1 928	
Sum kostnader		787 179	
Driftsresultat		93 760	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		93 760	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 402	
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 358	0
Årsresultat	4	74 358	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 358	
Totalresultat		74 358	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 358	
Sum overføringer og disponeringer		74 358	



Organisasjonsnr: 927 120 194
ND REAL ESTATE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	19 407 082	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		19 407 082	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 407 082	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		122	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer	5, 5	903 631	
-------------------	------	---------	--

Sum fordringer		903 753	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		903 753	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		20 310 834	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	68 788	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		68 788	
---------------------------------	--	---------------	--



Sum egenkapital	4	98 788	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 752	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 752	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		17 752	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 916 482	
Betalbar skatt	3	1 650	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 276 163	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		20 194 295	
Sum gjeld		20 212 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 310 834	0



Organisasjonsnr: 927 120 194
ND REAL ESTATE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 ND Real Estate II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 120 194



Resultatregnskap

ND Real Estate II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		153 322
Annen driftsinntekt		727 616
Sum driftsinntekter		880 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	785 251
Annen driftskostnad		1 928
Sum driftskostnader		787 179
Driftsresultat		93 760
Ordinært resultat før skattekostnad		93 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 402
Ordinært resultat		74 358
Årsresultat	4	74 358
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		74 358
Sum overføringer		74 358



Balanse

ND Real Estate II AS

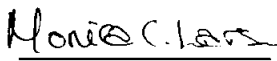
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 407 082
Sum varige driftsmidler		19 407 082
Sum anleggsmidler		19 407 082
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer konsern	5	880 939
Andre kortsiktige fordringer		122
Konsernfordringer	5	22 692
Sum fordringer		903 753
Sum omløpsmidler		903 753
Sum eiendeler		20 310 834

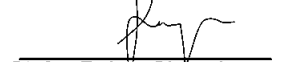


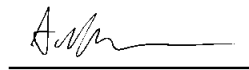
Balanse
ND Real Estate II AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	68 788
Sum opptjent egenkapital		68 788
Sum egenkapital	4	98 788
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	17 752
Sum avsetning for forpliktelser		17 752
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 916 482
Betalbar skatt	3	1 650
Konserngjeld	5	7 276 163
Sum kortsiktig gjeld		20 194 295
Sum gjeld		20 212 047
Sum egenkapital og gjeld		20 310 834

Notodden, 30.06.2022
Styret i ND Real Estate II AS


Monica Christine Larsen
styreleder


Stefan Rainer Sickenberger
styremedlem


Alexander Neumann
styremedlem



ND Real Estate II AS
Noter til regnskapet for 2021

927 120 194

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 916 170	7 276 163	20 192 333
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 916 170	7 276 163	20 192 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	57 635	727 616	785 251
= Bokført verdi 31.12.21	12 858 535	6 548 546	19 407 082
Årets ordinære avskrivninger	57 635	727 616	785 251
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Side 5



ND Real Estate II AS
Noter til regnskapet for 2021

927 120 194

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 650
Endring i utsatt skatt	17 752
Skattekostnad ordinært resultat	19 402
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	93 760
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-80 689
Skattepliktig inntekt	7 501
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 650
Sum betalbar skatt i balansen	1 650

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	80 689
Sum	80 689
Grunnlag for utsatt skatt	80 689
Utsatt skatt (22 %)	17 752

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.04.2021	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		74 358	74 358
Pr 31.12.2021	30 000	68 788	98 788

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Kundefordringer konsern	880 939
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 692
Sum	903 631
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 276 163
Sum	7 276 163

Side 6



ND Real Estate II AS
Noter til regnskapet for 2021

927 120 194

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ND Real Estate II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Northern Data Nor AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 74 358 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. ND Real Estate II ASs drift av fast eiendom vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2021 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2022 vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.