



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 549 416	4 724 396
Sum inntekter		4 549 416	472 396
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	373 154	407 969
Annen driftskostnad		2 520 678	1 203 687
Sum kostnader		2 893 832	1 611 656
Driftsresultat		1 655 584	3 112 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 189	
Annen finansinntekt		3 223	2 502
Sum finansinntekter		7 412	73 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 051	313 395
Annen rentekostnad		22 040	3 162
Sum finanskostnader		50 091	316 557
Netto finans		-42 679	-243 113
Ordinært resultat før skattekostnad		1 612 905	2 869 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	354 833	361 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 072	2 238 309
Årsresultat		1 258 072	2 238 309
Totalresultat		1 258 072	2 238 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 272 258	2 278 858
Udekket tap		-14 186	-40 549
Sum overføringer og disponeringer		1 258 072	2 238 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 174 468	24 345 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	19 623	
Sum varige driftsmidler		24 194 091	24 345 852
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 194 091	24 345 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		369 436	444 689
Andre fordringer		74 946	105 220
Sum fordringer		444 382	549 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		444 382	1 085 193
SUM EIENDELER		24 638 474	25 431 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		12 240 000	12 240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 340 000	12 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 003	1 670 189
Sum opptjent egenkapital		1 656 003	1 670 189
Sum egenkapital	4	13 996 003	14 010 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 168 382	3 172 391
Sum avsetninger for forpliktelser		3 168 382	3 172 391
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 408	118 267
Kortsiktig konserngjeld	7	6 747 374	7 834 691
Annen kortsiktig gjeld		408 307	295 507
Sum kortsiktig gjeld		7 474 089	8 248 465
Sum gjeld		10 642 471	11 420 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 638 474	25 431 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390681

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 549 416	4 724 396
Sum inntekter		4 549 416	472 396
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	373 154	407 969
Annen driftskostnad		2 520 678	1 203 687
Sum kostnader		2 893 832	1 611 656
Driftsresultat		1 655 584	3 112 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 189	
Annen finansinntekt		3 223	2 502
Sum finansinntekter		7 412	73 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 051	313 395
Annen rentekostnad		22 040	3 162
Sum finanskostnader		50 091	316 557
Netto finans		-42 679	-243 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	354 833	361 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 072	2 238 309
Årsresultat		1 258 072	2 238 309
Totalresultat		1 258 072	2 238 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 272 258	2 278 858
Udekket tap		-14 186	-40 549
Sum overføringer og disponeringer		1 258 072	2 238 309



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 174 468	24 345 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	19 623	
Sum varige driftsmidler		24 194 091	24 345 852

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		24 194 091	24 345 852
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		369 436	444 689
Andre fordringer		74 946	105 220
Sum fordringer		444 382	549 909

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		444 382	1 085 193
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		24 638 474	25 431 045
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		12 240 000	12 240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 340 000	12 340 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 003	1 670 189
Sum opptjent egenkapital		1 656 003	1 670 189



Sum egenkapital	4	13 996 003	14 010 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 168 382	3 172 391
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 168 382	3 172 391
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 408	118 267
Kortsiktig konserngjeld	7	6 747 374	7 834 691
Annen kortsiktig gjeld		408 307	295 507
Sum kortsiktig gjeld		7 474 089	8 248 465
Sum gjeld		10 642 471	11 420 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 638 474	25 431 045



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andvord Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	



Note
2

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44846.00	35786.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44846.00	35786.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020
Nedre Vollgate 3 AS

Organisasjonsnummer: 975 830 658



Nedre Vollgate 3 AS

Resultatregnskap 2020

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Driftsinntekter		4 549 416	4 724 396
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 549 416	4 724 396
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	373 154	407 969
Annen driftskostnad	2	2 520 678	1 203 687
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 893 832	1 611 656
DRIFTSRESULTAT		1 655 584	3 112 740
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekt konsern		-	70 942
Finansinntekter		7 412	2 502
Finanskostnad konsern		(28 051)	(313 395)
Finanskostander		(22 040)	(3 162)
NETTO FINANSPOSTER		(42 679)	(243 113)
ÅRSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 612 905	2 869 627
Skattekostnad	3	354 833	631 318
ÅRSRESULTAT		1 258 072	2 238 309
Overføringer:			
Konsernbidrag		1 272 258	2 278 858
Overføringer annen egenkapital		(14 186)	(40 549)
Sum overføringer		1 258 072	2 238 309

**Nedre Vollgate 3 AS****Balanse pr. 31.12.**

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	24 194 091	24 345 852
SUM ANLEGGSMIDLER		24 194 091	24 345 852
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-	444 689
Andre kortsiktige fordringer		369 436	29 426
Til gode offentlige avgifter		74 946	75 794
Fordringer konsern	7	-	-
Bankinnskudd		-	535 284
SUM OMLØPSMIDLER		444 382	1 085 193
SUM EIENDELER		24 638 474	25 431 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à 1 kr)	5	100 000	100 000
Overkurs		12 240 000	12 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 003	1 670 189
SUM EGENKAPITAL	4	13 996 003	14 010 189
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 168 382	3 172 391
Sum for forpliktelser		3 168 382	3 172 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 408	118 267
Forskudd, leieinntekter		-	-
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Gjeld konsernselskap	7	6 747 374	7 834 691
Annen kortsiktig gjeld		408 307	295 507
Sum kortsiktig gjeld		7 474 089	8 248 465
SUM GJELD		10 642 471	11 420 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 638 474	25 431 045

Oslo 20. april 2021

Michel Andvord
Styreleder



Nedre Vollgate 3 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 44.846,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.



Nedre Vollgate 3 AS

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 612 905	2 869 627
Endring midlertidige forskjeller	18 225	51 986
Konsernbidrag	(1 631 100)	(2 921 613)
Grunnlag betalbar skatt	30	-
Skatt 22%	-	-
Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(4 009)	(11 437)
Skatt på avgitt konsernbidrag	358 842	642 755
Årets totale skatt	354 833	631 318

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	24 194 091	24 345 852
Skattemessig verdi driftsmidler	9 792 355	9 925 891
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	14 401 736	14 419 961
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	14 419 961	14 471 947
Endring i midlertid forskjell	(18 225)	(51 986)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	14 401 736	14 419 961
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	14 401 736	14 419 961
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	3 168 382	3 172 391
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	3 172 391	3 183 827
Endring utsatt skatt	(4 009)	(11 437)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	12 240 000	1 670 189	14 010 189
Årets resultat			1 258 072	1 258 072
Konsernbidrag, avgitt			(1 272 258)	(1 272 258)
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	12 240 000	1 656 003	13 996 003

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.



Nedre Vollgate 3 AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Sum	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	35 003 985	702 844	19 623	35 726 452
Årets tilgang	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivn. 31.12	(11 254 345)	(278 016)	-	(11 532 361)
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>23 749 640</u>	<u>424 828</u>	<u>19 623</u>	<u>24 194 091</u>
Årets avskrivninger	345 040	28 114	-	373 154
Avskrivningssats	1 %	4 %	0 %	

Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2020	2019
Leverandørgjeld konsern	500 490	0
Konserngjeld	4 615 784	4 913 078
Skyldig konsernbidrag	1 631 100	2 921 613
Sum gjeld	<u>6 747 374</u>	<u>7 834 691</u>

Note 8 - Fortsatt drift

Utbruddet av Korona-epidemien globalt og i Norge med nedstenging av betydelige deler av samfunnet og vårt næringsliv skaper usikkerhet om de økonomiske virkningene fremover. Hvordan dette vil påvirke selskapet, vil i første rekke avhenge av myndighetenes og befolkningens evne til å slå ned viruset. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for avleggelsen av regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Vollgate 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 258 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nedre Vollgate 3 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
Deloitte AS

Kjetil Nevstad
statsautorisert revisor

Dokumentnummer: 170101-2021-05-28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Omund Nevstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1790501

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-28 15:57:19Z



Denne Dokumentet er signert med Penneo

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>