



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 100	197 600
Sum inntekter		234 100	197 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		138 450	99 489
Sum kostnader		141 750	102 789
Driftsresultat		92 350	94 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	26
Annen finansinntekt		2 226	2 050
Sum finansinntekter		2 249	2 076
Annen rentekostnad		272 824	289 790
Sum finanskostnader		272 824	289 790
Netto finans		-270 575	-287 714
Resultat før skattekostnad		-178 225	-192 903
Skattekostnad på resultat	3	-39 379	-33 911
Årsresultat	4	-138 846	-158 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 846	-158 992
Totalresultat		-138 846	-158 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 846	-158 992
Sum overføringer og disponeringer		-138 846	-158 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 666 280	2 666 280
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	10 629	13 929
Sum varige driftsmidler	2	2 676 909	2 680 209
Sum anleggsmidler		2 676 909	2 680 209
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6	197 239	154 140
Sum fordringer		197 239	154 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 280	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 280	26
Sum omløpsmidler		2 109 799	2 050 446
SUM EIENDELER		4 786 707	4 730 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-349 900	-350 672
Sum opptjent egenkapital		-349 900	-350 672
Sum egenkapital	4	-319 900	-320 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 014 148	3 099 553
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 148	3 099 553
Sum langsiktig gjeld		3 014 148	3 099 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 464	2 411
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 078 995	1 949 363
Sum kortsiktig gjeld		2 092 459	1 951 774
Sum gjeld		5 106 607	5 051 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 786 707	4 730 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332187

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 100	197 600
Sum inntekter		234 100	197 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		138 450	99 489
Sum kostnader		141 750	102 789
Driftsresultat		92 350	94 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	26
Annen finansinntekt		2 226	2 050
Sum finansinntekter		2 249	2 076
Annen rentekostnad		272 824	289 790
Sum finanskostnader		272 824	289 790
Netto finans		-270 575	-287 714
Resultat før skattekostnad		-178 225	-192 903
Skattekostnad på resultat	3	-39 379	-33 911
Årsresultat	4	-138 846	-158 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 846	-158 992
Totalresultat		-138 846	-158 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 846	-158 992
Sum overføringer og disponeringer		-138 846	-158 992



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 666 280	2 666 280
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	10 629	13 929
Sum varige driftsmidler	2	2 676 909	2 680 209
Sum anleggsmidler		2 676 909	2 680 209
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	197 239	154 140
Sum fordringer		197 239	154 140
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 280	26
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		16 280	26
Sum omløpsmidler		2 109 799	2 050 446
SUM EIENDELER		4 786 707	4 730 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-349 900	-350 672



Sum opptjent egenkapital		-349 900	-350 672
Sum egenkapital	4	-319 900	-320 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 014 148	3 099 553
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 148	3 099 553
Sum langsiktig gjeld		3 014 148	3 099 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 464	2 411
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 078 995	1 949 363
Sum kortsiktig gjeld		2 092 459	1 951 774
Sum gjeld		5 106 607	5 051 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 786 707	4 730 655



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kasper Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 156 769



Resultatregnskap

Kasper Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		234 100	197 600
Sum driftsinntekter		<u>234 100</u>	<u>197 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		138 450	99 489
Sum driftskostnader		<u>141 750</u>	<u>102 789</u>
Driftsresultat		<u>92 350</u>	<u>94 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	26
Annen finansinntekt		2 226	2 050
Annen rentekostnad		272 824	289 790
Resultat av finansposter		<u>-270 575</u>	<u>-287 714</u>
Resultat før skattekostnad		-178 225	-192 903
Skattekostnad på resultat	3	-39 379	-33 911
Resultat		<u>-138 846</u>	<u>-158 992</u>
Årsresultat	4	<u>-138 846</u>	<u>-158 992</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		138 846	158 992
Sum overføringer		<u>-138 846</u>	<u>-158 992</u>



Balanse

Kasper Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 666 280	2 666 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	10 629	13 929
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 676 909</u>	<u>2 680 209</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 676 909</u>	<u>2 680 209</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	197 239	154 140
Sum fordringer		<u>197 239</u>	<u>154 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 280	26
Sum omløpsmidler		<u>2 109 799</u>	<u>2 050 446</u>
Sum eiendeler		<u>4 786 707</u>	<u>4 730 655</u>



Balanse

Kasper Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>-349 900</u>	<u>-350 672</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-349 900</u>	<u>-350 672</u>
Sum egenkapital	4	<u>-319 900</u>	<u>-320 672</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 014 148</u>	<u>3 099 553</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 014 148</u>	<u>3 099 553</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	<u>13 464</u>	<u>2 411</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 078 995</u>	<u>1 949 363</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 092 459</u>	<u>1 951 774</u>
Sum gjeld		<u>5 106 607</u>	<u>5 051 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 786 707</u>	<u>4 730 655</u>

Gol, 09.03.2026
Styret i Kasper Eiendom AS

Per-Egil Rese
Styreleder



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2025

Org nr: 998 156 769

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, og drives fra Gol kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kasper Eiendom AS
Noter til regnskapet 2025

Org nr: 998 156 769

Note 1 Lønnskostnader

Kasper Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
<hr/> Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 700 209
<hr/> = Anskaffelseskost 31.12.25	2 700 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	23 300
<hr/> = Bokført verdi 31.12.25	2 676 909
Årets ordinære avskrivninger	3 300
Økonomisk levetid	0-10 år



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2025

Org nr: 998 156 769

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-39 379	-33 911
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-39 379	-33 911
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-178 225	-192 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 300	3 300
Mottatt konsernbidrag	178 997	154 140
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 072	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 379	-33 911
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 379	33 911
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-23 300	-20 000	3 300
Sum	-23 300	-20 000	3 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-649 718	-653 790	-4 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	673 018	673 790	772
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-350 672	-320 672
Årets resultat			-138 846	-138 846
Konsernbidrag mottatt		139 618	0	139 618
Andre endringer		-139 618	139 618	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	-349 900	-319 900



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2025

Org nr: 998 156 769

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Gjeldsbrevlån	3 014 148	3 099 553
Sum	3 014 148	3 099 553
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:	1 427 202	1 512 607
Gjeld som er sikret med pant	3 014 148	3 099 553
Bokførte verdier pantsatte eiendeler:		
Bolig	2 676 909	2 680 209
Tomter for videresalg	1 896 280	1 896 280
Kundefordringer	0	0
Sum	4 523 189	4 526 489

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	178 997	154 140
Sum	178 997	154 140
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 067 710	1 934 850
Sum	2 067 710	1 934 850

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kasper Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kasper Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Egil Rese	Styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Kasper Eiendom AS
Noter til regnskapet 2025

Org nr: 998 156 769

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt.

Kasper Eiendom AS er finansiert fra konsernselskap, som har god økonomi og likviditet. Ved eventuelle behov så vil konsernselskapene tilføre likviditet.

Selskapet eier en eiendom som var fullt utleid ved utgangen av 2025. I tillegg eier selskapet en tomt som vil bli utviklet og lagt ut for salg i 2026 eller 2027. Styret vurderer at her ligger det en vesentlig merverdi, som gir en reell positiv egenkapital.

Driften av Kasper Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.