



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Verksgaten 3/5
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 071 952	1 018 000
Sum inntekter		3 071 952	1 018 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	111 240	63 000
Annen driftskostnad		120 212	189 913
Sum kostnader		231 452	252 913
Driftsresultat		2 840 500	765 087
Annen rentekostnad		104	14
Sum finanskostnader		104	14
Netto finans		-104	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		2 840 396	765 073
Skattekostnad på resultat		624 887	168 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 215 509	596 757
Årsresultat	4	2 215 509	596 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 215 509	596 757
Totalresultat		2 215 509	596 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 130 000	2 234 862
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 000	30 378
Sum varige driftsmidler	3	2 154 000	2 265 240
Sum anleggsmidler		2 154 000	2 265 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 223 323	851 332
Andre kortsiktige fordringer		1 539	18 171
Konsernfordringer		7 635 387	6 635 387
Sum fordringer		9 860 248	7 504 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 748	181 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 748	181 468
Sum omløpsmidler		10 627 996	7 686 357
SUM EIENDELER		12 781 996	9 951 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		9 123 529	9 123 529
Sum innskutt egenkapital		9 223 529	9 223 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 305	596 757
Sum opptjent egenkapital		580 305	596 757
Sum egenkapital	4	9 803 835	9 820 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 903	69 543
Sum avsetninger for forpliktelser		64 903	69 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		64 903	69 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 100	20 096
Skyldig offentlige avgifter		44 671	41 672
Kortsiktig konserngjeld		2 861 488	
Sum kortsiktig gjeld		2 913 259	61 768
Sum gjeld		2 978 162	131 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 781 996	9 951 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359733

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Verksgaten 3/5
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 991 097 236
VERKSGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 071 952	1 018 000
Sum inntekter		3 071 952	1 018 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	111 240	63 000
Annen driftskostnad		120 212	189 913
Sum kostnader		231 452	252 913
Driftsresultat		2 840 500	765 087
Annen rentekostnad		104	14
Sum finanskostnader		104	14
Netto finans		-104	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		2 840 396	765 073
Skattekostnad på resultat		624 887	168 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 215 509	596 757
Årsresultat	4	2 215 509	596 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 215 509	596 757
Totalresultat		2 215 509	596 757



Organisasjonsnr: 991 097 236
VERKSGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 130 000	2 234 862
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	24 000	30 378
Sum varige driftsmidler	3	2 154 000	2 265 240

Sum anleggsmidler

2 154 000 2 265 240

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 223 323	851 332
Andre kortsiktige fordringer		1 539	18 171
Konsernfordringer		7 635 387	6 635 387
Sum fordringer		9 860 248	7 504 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		767 748	181 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 748	181 468

Sum omløpsmidler

10 627 996 7 686 357

SUM EIENDELER

12 781 996 9 951 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 123 529	9 123 529
Sum innskutt egenkapital		9 223 529	9 223 529

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		580 305	596 757
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		580 305	596 757
Sum egenkapital	4	9 803 835	9 820 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 903	69 543
Sum avsetninger for forpliktelses		64 903	69 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		64 903	69 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 100	20 096
Skyldig offentlige avgifter		44 671	41 672
Kortsiktig konserngjeld		2 861 488	
Sum kortsiktig gjeld		2 913 259	61 768
Sum gjeld		2 978 162	131 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 781 996	9 951 597



Organisasjonsnr: 991 097 236
VERKSGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Verkgaten 3 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkgaten 3 AS som viser et overskudd på kr 2 215 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 10. mars 2023
Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-21 22:46:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0D26-AW6LE-KXVWV-5NS2O-LZIV-AC840

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Verksgaten 3 AS

Org.nr 991 097 236

Penneo Dokumentnr: C6MFH6-EVECY-DBF4E-40LB4-NQPBL-BA202



Resultatregnskap Verksgaten 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 071 952	1 018 000
Sum driftsinntekter		3 071 952	1 018 000
Ordinære avskrivninger	3	111 240	63 000
Annen driftskostnad		120 212	189 913
Sum driftskostnader		231 452	252 913
Driftsresultat		2 840 500	765 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		104	14
Resultat av finansposter		-104	-14
Resultat før skattekostnad		2 840 396	765 073
Skattekostnad på resultat		624 887	168 316
Årsresultat	4	2 215 509	596 757

Penneo DokumentID: C6MFH6-EVECY-DBF4E-40LB4-NQPBL-BA202



Balanse Verksgaten 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 130 000	2 234 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 000	30 378
Sum varige driftsmidler	3	2 154 000	2 265 240
Sum anleggsmidler		2 154 000	2 265 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 223 323	851 332
Kortsiktig konsernfordring		7 635 387	6 635 387
Andre kortsiktige fordringer		1 539	18 171
Sum fordringer		9 860 248	7 504 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 748	181 468
Sum omløpsmidler		10 627 996	7 686 357
Sum eiendeler		12 781 996	9 951 597

Penneo DokumentID: C6MFH6-EVECY-DBF4E-40LB4-NQPBL-BA202



Balanse Verksgaten 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 123 529	9 123 529
Sum innskutt egenkapital		9 223 529	9 223 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 305	596 757
Sum opptjent egenkapital		580 305	596 757
Sum egenkapital	4	9 803 835	9 820 286
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		64 903	69 543
Sum avsetning for forpliktelser		64 903	69 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 100	20 096
Kortsiktig konserngjeld		2 861 488	0
Skyldig offentlige avgifter		44 671	41 672
Sum kortsiktig gjeld		2 913 259	61 768
Sum gjeld		2 978 162	131 311
Sum egenkapital og gjeld		12 781 996	9 951 597

Stavanger, 10.03.2023

Albert Idsøe
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: C6MF46-EVECY-DBF4E-40LB4-NQPBL-BA202



Noter 2022 Verkgaten 3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 794 640	55 378	3 850 018
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 794 640	55 378	3 850 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 664 640	31 378	1 696 018
= Bokført verdi 31.12.22	2 130 000	24 000	2 154 000
Årets ordinære avskrivninger	104 862	6 378	111 240
Økonomisk levetid	15-50 år	3-5 år	

Penneo DokumentID: C6MF46-EVECY-DBF4E-40LB4-NQPBL-BA202



Noter 2022 Verkgaten 3 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	9 123 529	596 757	9 820 286
Avgitt konsernbidrag			-2 231 961	-2 231 961
Årets resultat			2 215 509	2 215 509
Egenkapital 31.12	100 000	9 123 529	580 305	9 803 835

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for lån i morselskap



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Albert Idsøe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4224745

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-21 22:23:47 UTC



Albert Idsøe

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4224745

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-21 22:23:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6MFH6-EVECY-DBF4E-40LB4-NQPBL-BA202

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>