



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 63
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 837	20 960
Sum kostnader		22 837	20 960
Driftsresultat		-22 837	-20 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	2 474
Sum finansinntekter		1 500	2 474
Annen rentekostnad		267	45
Sum finanskostnader		267	45
Netto finans		1 233	2 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 603	-18 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 603	-18 531
Årsresultat		-21 603	-18 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-21 603	-18 531
Sum overføringer og disponeringer		-21 603	-18 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	303 950	302 450
Sum finansielle anleggsmidler		318 950	317 450
Sum anleggsmidler		318 950	317 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 602	120 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 602	120 469
Sum omløpsmidler		96 602	120 469
SUM EIENDELER		415 552	437 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	114 015	92 412
Sum opptjent egenkapital		-114 015	-92 412
Sum egenkapital		-78 015	-56 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669	1 433
Annen kortsiktig gjeld	6	492 898	492 898
Sum kortsiktig gjeld		493 567	494 331
Sum gjeld		493 567	494 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 552	437 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352290

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 63
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 115 447
VASSMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 837	20 960
Sum kostnader		22 837	20 960
Driftsresultat		-22 837	-20 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	2 474
Sum finansinntekter		1 500	2 474
Annen rentekostnad		267	45
Sum finanskostnader		267	45
Netto finans		1 233	2 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 603	-18 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 603	-18 531
Årsresultat		-21 603	-18 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-21 603	-18 531
Sum overføringer og disponeringer		-21 603	-18 531



Organisasjonsnr: 923 115 447
VASSMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	303 950	302 450
Sum finansielle anleggsmidler		318 950	317 450
Sum anleggsmidler		318 950	317 450

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 602	120 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 602	120 469
Sum omløpsmidler		96 602	120 469

SUM EIENDELER		415 552	437 919
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	114 015	92 412
Sum opptjent egenkapital		-114 015	-92 412

Sum egenkapital		-78 015	-56 412
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		669	1 433
-----------------	--	-----	-------



Annen kortsiktig gjeld	6	492 898	492 898
Sum kortsiktig gjeld		493 567	494 331
Sum gjeld		493 567	494 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 552	437 919



Organisasjonsnr: 923 115 447
VASSMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



VASSMYR EIENDOM AS
923 115 447

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 837	-20 960
Sum driftskostnader		-22 837	-20 960
Driftsresultat		-22 837	-20 960
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 500	2 474
Sum finansinntekter		1 500	2 474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267	-45
Sum finanskostnader		-267	-45
Netto finans		1 233	2 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 603	-18 531
Ordinært resultat		-21 603	-18 531
Årsresultat		-21 603	-18 531
Overføringer			
Udekket tap	3	-21 603	-18 531
Sum overføringer		-21 603	-18 531



VASSMYR EIENDOM AS
923 115 447

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	303 950	302 450
Sum finansielle anleggsmidler		318 950	317 450
Sum anleggsmidler		318 950	317 450
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 602	120 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 602	120 469
Sum omløpsmidler		96 602	120 469
SUM EIENDELER		415 552	437 919



VASSMYR EIENDOM AS
923 115 447

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-114 015	-92 412
Sum opptjent egenkapital		-114 015	-92 412
Sum egenkapital		-78 015	-56 412
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669	1 433
Annen kortsiktig gjeld	6	492 898	492 898
Sum kortsiktig gjeld		493 567	494 331
Sum gjeld		493 567	494 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 552	437 919

Tromsø, 24.05.2022

Kjell-Are Vassmyr
Styrets leder/Daglig leder

Yngve Vassmyr
Styremedlem

Stig Vassmyr
Styremedlem



VASSMYR EIENDOM AS
923 115 447

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



VASSMYR EIENDOM AS
923 115 447

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-21 603	-18 531
Skattepliktig inntekt	-21 603	-18 531

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-97 982	-119 585	21 603
Netto forskjeller	-97 982	-119 585	21 603
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 982	119 585	-21 603
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	6 000	-92 412	-56 412
Årsresultat	0	0	-21 603	-21 603
Egenkapital 31.12.2021	30 000	6 000	-114 015	-78 015

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets styre mener at denne forutsetningen er til stede, til tross for at selskapets aksjekapital er tapt, og egenkapitalen er negativ. Selskapets aksjonærer har bidratt med lån til selskapet, noe som gjør at selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det antas at det foreligger merverdier i selskapets investering i aksjer, og aksjonærene vil ved behov bidra med mer kapital.

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Økehode utvikling AS	50	50	-116 858	-34 723



VASSMYR EIENDOM AS
923 115 447

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har gitt lån til Oksehode Utvikling AS, kr 300.000. Opptjente renter kr 3 950.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Yngve Vassmyr	100	33,33	Ord. aksjer
Stig Vassmyr	100	33,33	Ord. aksjer
Vassmyr Invest AS	100	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styrets leder Kjell-Are Vassmyr eier alle aksjene i Vassmyr Invest AS.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet. Lånet utgjør kr 492 898. Det beregnes ikke renter.