



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-HJERTNESPROMENADEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 368 | 24 754 |
| Sum inntekter | | 26 368 | 24 754 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 9 907 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 145 758 | 37 021 |
| Sum kostnader | | 155 665 | 47 021 |
| Driftsresultat | | -129 297 | -22 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 515 | 1 656 |
| Sum finansinntekter | | 1 515 | 1 656 |
| Annen rentekostnad | | 29 | |
| Sum finanskostnader | | 29 | |
| Netto finans | | 1 486 | 1 656 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -127 811 | -20 611 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -28 112 | -4 520 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -99 699 | -16 091 |
| Årsresultat | | -99 699 | -16 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -99 699 | -16 091 |
| Totalresultat | | -99 699 | -16 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | -33 319 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -66 380 | -16 091 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -99 699 | -16 091 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 435 093 | 445 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 435 093 | 445 000 |
| Sum anleggsmidler | | 435 093 | 445 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 42 717 | |
| Sum fordringer | | 42 717 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 505 | 161 189 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 505 | 161 189 |
| Sum omløpsmidler | | 67 222 | 161 189 |
| SUM EIENDELER | | 502 315 | 606 189 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 227 853 | 294 232 |
| Sum opptjent egenkapital | | 227 853 | 294 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 427 853 | 494 232 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 74 462 | 93 176 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 74 462 | 93 176 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 74 462 | 93 176 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | 18 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 18 781 |
| Sum gjeld | | 74 462 | 111 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 502 315 | 606 189 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300657

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-HJERTNESPROMENADEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2024



Organisasjonsnr: 988 997 870
HE-HJERTNESPROMENADEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 368 | 24 754 |
| Sum inntekter | | 26 368 | 24 754 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 9 907 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 145 758 | 37 021 |
| Sum kostnader | | 155 665 | 47 021 |
| Driftsresultat | | -129 297 | -22 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 515 | 1 656 |
| Sum finansinntekter | | 1 515 | 1 656 |
| Annen rentekostnad | | 29 | |
| Sum finanskostnader | | 29 | |
| Netto finans | | 1 486 | 1 656 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -127 811 | -20 611 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -99 699 | -16 091 |
| Årsresultat | | -99 699 | -16 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -99 699 | -16 091 |
| Totalresultat | | -99 699 | -16 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | -33 319 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -66 380 | -16 091 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -99 699 | -16 091 |



Organisasjonsnr: 988 997 870
HE-HJERTNESPROMENADEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

435 093

445 000

Sum varige driftsmidler

435 093

445 000

Sum anleggsmidler

435 093

445 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

42 717

Sum fordringer

42 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

24 505

161 189

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 505

161 189

Sum omløpsmidler

67 222

161 189

SUM EIENDELER

502 315

606 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

227 853

294 232

Sum opptjent egenkapital

227 853

294 232

Sum egenkapital

427 853

494 232

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

74 462

93 176

Sum avsetninger for
forpliktelser

74 462

93 176



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 74 462 | 93 176 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 5 | 18 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 781 |
| Sum gjeld | 74 462 | 111 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 502 315 | 606 189 |



Organisasjonsnr: 988 997 870
HE-HJERTNESPROMENADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2023

| Resultat | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 26 368 | 24 754 |
| Sum driftsinntekter | | 26 368 | 24 754 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 9 907 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 145 758 | 37 021 |
| Sum driftskostnader | | 155 665 | 47 021 |
| Driftsresultat | | -129 297 | -22 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 515 | 1 656 |
| Annen rentekostnad | | -29 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 486 | 1 656 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -127 811 | -20 611 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 28 112 | 4 521 |
| Ordinært resultat | | -99 699 | -16 090 |
| Årsresultat | | -99 699 | -16 090 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag etter skatt | 4 | -33 319 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -66 380 | -16 090 |
| Sum overføringer | | -99 699 | -16 090 |



HE-Hjertnespromenaden AS Regnskap 2023

| Balanse | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og annen fast eiendom | 2 | 435 093 | 445 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 435 093 | 445 000 |
| Sum anleggsmidler | | 435 093 | 445 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 42 717 | 0 |
| Sum fordringer | | 42 717 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 505 | 161 189 |
| Sum omløpsmidler | | 67 222 | 161 189 |
| Sum eiendeler | | 502 315 | 606 189 |



HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2023

Balanse

| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 227 853 | 294 232 |
| Sum opptjent egenkapital | | 227 853 | 294 232 |
| Sum egenkapital | | 427 853 | 494 232 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 74 462 | 93 176 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 74 462 | 93 176 |
| Korstiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 18 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 18 781 |
| Sum gjeld | | 74 462 | 111 957 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 502 315 | 606 189 |

Sandefjord, 8. januar 2024

I styret for HE-Hjertnespromenaden AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2023

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 2 Varige driftsmidler

| | P-Plasser | Totalt |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.23 | 562 500 | 562 500 |
| Tilgang i år | - | - |
| Avgang i år | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 562 500 | 562 500 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | - 127 407 - | 127 407 |
| Balanseført verdi 31.12.23 | 435 093 | 435 093 |
| Årets avskrivninger | 9 907 | 9 907 |
| Økonomisk levetid | 75 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 3 Mellomværende

| <i>Kortsiktige konsernfordringer</i> | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|---------------|----------|
| Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag | 42 717 | - |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 42 717 | - |

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

| <i>Eierstruktur</i> | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|---------------|-----------|-------------|
| Hotvedtmoen AS | 200 000 | 100 % | 100 % |

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.23 | 200 000 | 294 232 | 494 232 |
| Mottatt konsernbidrag etter skatt | - | 33 319 | 33 319 |
| Årets resultat | - - | 99 699 - | 99 699 |
| Egenkapital 31.12.23 | 200 000 | 227 853 | 427 853 |



HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2023

Note 5 Skatt

| <i>Betalbar skatt</i> | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | - 127 811 - | 20 611 |
| Permanente forskjeller | 29 | - |
| Endring midlertidige forskjeller | 85 065 | 105 977 |
| Mottatt konsernbidrag | 42 717 | - |
| Grunnlag skatt ordinært resultat | - | 85 366 |

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - 18 780

| <i>Årets skattekostnad</i> | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|-------------------|-----------------|
| Betalbar skatt | - | 18 780 |
| Avregning betalbar skatt fra tidligere år | - | 14 |
| Skatt på konsernbidrag | - 9 398 | - |
| Endring utsatt skatt | - 18 714 - | 23 315 |
| Årets totale skattekostnad | - 28 112 - | 4 521 |

| <i>Betalbar skatt i balansen</i> | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt av ordinært resultat | - 9 398 | 18 781 |
| Effekt av konsernbidrag | 9 398 | - |
| Sum betalbar skatt | - | 18 781 |

| <i>Midlertidige forskjeller</i> | 31.12.23 | 31.12.22 | Endring |
|--|-----------------|------------------|----------------|
| Driftsmidler | 2 518 | 3 597 - | 1 079 |
| Gevinst- og tapskonto | 335 946 | 419 932 - | 83 986 |
| Sum midlertidige forskjeller | 338 464 | 423 529 - | 85 065 |
| Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres | - | - | - |
| Grunnlag utsatt skatt | 338 464 | 423 529 - | 85 065 |

Utsatt skatt 22 % / 22 % 74 462 93 176 - 18 714

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.