



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS  
Dalkantvegen 14  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2021     | 2020          |
|----------------------------------------------|---------------|----------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |          |               |
| <b>Kostnader</b>                             |               |          |               |
| Annen driftskostnad                          | 1, 2, 3,<br>4 |          | 1 560         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               |          | <b>1 560</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               |          | <b>-1 560</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |          |               |
| Annen renteinntekt                           |               |          | 12            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               |          | <b>12</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |               |          | <b>12</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>0</b> | <b>-1 548</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |               |          | -341          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>0</b> | <b>-1 207</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>0</b> | <b>-1 207</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |          |               |
| Annen egenkapital                            |               |          | -1 207        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               |          | <b>-1 207</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 32 446            | 32 446            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>32 446</b>     | <b>32 446</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>32 446</b>     | <b>32 446</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer                                          |      | 10 932 773        | 10 932 773        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>10 932 773</b> | <b>10 932 773</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 28 478            | 28 478            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 478</b>     | <b>28 478</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 961 251</b> | <b>10 961 251</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 993 697</b> | <b>10 993 697</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 150,00)        | 8, 9 | 115 000           | 115 000           |
| Overkurs                                       | 9    | 5 702 192         | 5 702 192         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9    | -10 000           | -10 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 807 192</b>  | <b>5 807 192</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 9    | 1 012             | 1 012             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 012</b>      | <b>1 012</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 9    | <b>5 808 205</b>  | <b>5 808 205</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0                 | 0                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 5 185 493         | 5 185 493         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 185 493</b>  | <b>5 185 493</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 185 493</b>  | <b>5 185 493</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>10 993 697</b> | <b>10 993 697</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS  
Dalkantvegen 14  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 246 432  
SHN TOMT 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b>   |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |             |               |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |             |               |
| Annen driftskostnad                              | 1, 2, 3,    |             | 1 560         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             |             | <b>1 560</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             |             | <b>-1 560</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |             |               |
| Annen renteinntekt                               |             |             | 12            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             |             | <b>12</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |             |             | <b>12</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>0</b>    | <b>-1 548</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            |             |             | -341          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>0</b>    | <b>-1 207</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>0</b>    | <b>-1 207</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |             |               |
| Annen egenkapital                                |             |             | -1 207        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             |             | <b>-1 207</b> |



Organisasjonsnr: 922 246 432  
SHN TOMT 14 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6        | 32 446            | 32 446            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>32 446</b>     | <b>32 446</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>32 446</b>     | <b>32 446</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| Varer                                          |          | 10 932 773        | 10 932 773        |
| <b>Sum varer</b>                               |          | <b>10 932 773</b> | <b>10 932 773</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7        | 28 478            | 28 478            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>28 478</b>     | <b>28 478</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>10 961 251</b> | <b>10 961 251</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>10 993 697</b> | <b>10 993 697</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 150,00)        | 8, 9     | 115 000           | 115 000           |
| Overkurs                                       | 9        | 5 702 192         | 5 702 192         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9        | -10 000           | -10 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>5 807 192</b>  | <b>5 807 192</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 9        | 1 012             | 1 012             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>1 012</b>      | <b>1 012</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>9</b> | <b>5 808 205</b>  | <b>5 808 205</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                        |          | 5 185 493         | 5 185 493         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |          | <b>5 185 493</b>  | <b>5 185 493</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |          | <b>5 185 493</b>  | <b>5 185 493</b>  |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 993 697

10 993 697



Organisasjonsnr: 922 246 432  
SHN TOMT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SHN TOMT 14 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Skatt

|                                           | 2021     | 2020           |
|-------------------------------------------|----------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       |          | (1 548)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>0</b> | <b>(1 548)</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt                |          | (341)          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b> | <b>(341)</b>   |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>       |

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2021      | 31.12.2021      | Endring  |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                | (137 507)       | (137 507)       | 0        |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (137 507)       | (137 507)       | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>(30 252)</b> | <b>(30 252)</b> | <b>0</b> |

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 150,00  | 115 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |           | <b>115 000,00</b> |

| Aksjeeier                     | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| STAV HANDEL OG NÆRINGSPARK AS | 100           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>   | <b>100</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innsk. EK | Annen EK     | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 115 000        | 5 702 192        | (10 000)        | 1 012        | 5 808 205        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>115 000</b> | <b>5 702 192</b> | <b>(10 000)</b> | <b>1 012</b> | <b>5 808 205</b> |