



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 799 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLDAL BYGG AS
Forretningsadresse: 6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif E. Heggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 489 547	3 293 172
Annen driftsinntekt	9	30 000	
Sum inntekter		5 519 547	3 293 172
Kostnader			
Varekostnad		5 238 841	3 114 127
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		108 681	66 294
Sum kostnader		5 347 522	3 180 421
Driftsresultat		172 025	112 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 196	2 623
Sum finansinntekter		124 196	2 623
Annen rentekostnad		330 227	649 586
Sum finanskostnader		330 227	649 586
Netto finans		-206 031	-646 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 007	-534 212
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-154 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 007	-379 434
Årsresultat	5	-34 007	-379 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 007	-379 434
Totalresultat		-34 007	-379 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 007	-379 434
Sum overføringer og disponeringer		-34 007	-379 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	18 830 352	20 807 191
Fordringer			
Kundefordringer			1 074 041
Andre fordringer	3		573 252
Sum fordringer			1 647 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 351	10 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 351	10 324
Sum omløpsmidler		19 160 703	22 464 808
SUM EIENDELER		19 160 703	22 464 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	5 000 000	
Overkurs	5	3 203	3 203
Sum innskutt egenkapital	5	5 103 203	103 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-27 210	6 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital	5	-27 210	6 797
Sum egenkapital	5	5 075 993	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 218 868	14 599 628
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 639 420	7 388 943
Sum annen langsiktig gjeld	7	13 858 288	21 988 571
Sum langsiktig gjeld		13 858 288	21 988 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 617	366 237
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		19 804	
Sum kortsiktig gjeld		226 421	366 237
Sum gjeld		14 084 709	22 354 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 160 703	22 464 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Årsregnskap 2016 Valldal Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 799 839



Resultatregnskap

Validal Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		5 489 547	3 293 172
Annen driftsinntekt	9	30 000	0
Sum driftsinntekter		5 519 547	3 293 172
Varekostnad		5 238 841	3 114 127
Annen driftskostnad		108 681	66 294
Sum driftskostnader		5 347 522	3 180 421
Driftsresultat		172 025	112 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 196	2 623
Annen rentekostnad		330 227	649 586
Resultat av finansposter		-206 031	-646 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 007	-534 212
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-154 778
Ordinært resultat		-34 007	-379 434
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	5	-34 007	-379 434
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		34 007	379 434
Sum overføringer		-34 007	-379 434



Balanse

Validal Bygg AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	6	18 830 352	20 807 191
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 074 041
Andre kortsiktige fordringer	3	0	573 252
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 647 293</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 351	10 324
Sum omløpsmidler		<u>19 160 703</u>	<u>22 464 808</u>
Sum eiendeler		<u>19 160 703</u>	<u>22 464 808</u>



Balanse

Valldal Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 5	5 000 000	0
Overkurs	5	3 203	3 203
Sum innskutt egenkapital	5	5 103 203	103 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-27 210	6 797
Sum opptjent egenkapital	5	-27 210	6 797
Sum egenkapital	5	5 075 993	110 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 218 868	14 599 628
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 639 420	7 388 943
Sum annen langsiktig gjeld	7	13 858 288	21 988 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 617	366 237
Annen kortsiktig gjeld		19 804	0
Sum kortsiktig gjeld		226 421	366 237
Sum gjeld		14 084 709	22 354 808
Sum egenkapital og gjeld		19 160 703	22 464 808

Valldal
Styret i Valldal Bygg AS

Leif E. Heggen
styreleder

Odd Rune Heggen
daglig leder

Hallvard Omneås
styremedlem

Geir Myklebust
styremedlem

Valldal Bygg AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av dattersekskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er for 2016 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 ekskl. mva. fordeler seg slik:

	2016	2015	Sum
Ordinær revisjon	7.000	18 400	25 600
Bistand / Konsulenttjenester	0	14 800	14 800
Sum	7 000	33 200	40 400



Note 3 Lån og mellomværende med morselskap

Lån og mellomværende med morselskap

	Lån	Mellomværende	Sum øvrig langsiktig gjeld
Valldal Høvleri AS	3 000 000	4 388 943	7 388 943

Det er beregnet rente på langsiktig lån fra morselskapet med 1,5 % p.å. Lånet forfaller om 2 år.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Valldal Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene i selskapet eies av Valldal Høvleri AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	100 000	3 203	6 797	110 000
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2016	100 000	3 203	6 797	110 000
Ikke registrert kapitalutvidelse	5 000 000			5 000 000
Årets resultat			-34 007	-34 007
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2016	5 200 000	6 406	-20 412	5 185 994

Note 6 Prosjekter under utførelse

Prosjektet GrandeGarden i Valldal sentrum under utførelse, er vurdert til direkte kostnader pr. 31.12.2016, med kr. 18.830.352,-. Dette er nedlagte verdier knyttet til 8 leiligheter som er 80 - 100 % ferdigstilt.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2016	2015
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	10 487 548	21 988 571
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 218 868	14 599 628
Gjeld til morselskap	7 639 420	7 388 943
Sum langsiktig gjeld	13 858 288	21 988 571

Avdragsprofil:

2017	2018	2019	2020	2021	Deretter	Sum
674 148	3 674 148	674 148	674 148	674 148	7 487 548	13 858 288



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-154 778
Skattekostnad ordinært resultat	0	-154 778
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 007	-534 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	573 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 039
Skattepliktig inntekt	-34 007	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-154 778
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	154 778
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 007	0	34 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 007	0	-34 007
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Inntekter

Selskapets inntekter stammer fra salg av leiligheter knyttet til GrandeGarden i Valldal sentrum. I 2016 ble det solgt to leiligheter. I 2015 ble det solgt en leilighet og i 2014 ble det solgt 6 leiligheter. Andre driftsinntekter er mottatt tilskudd fra næringsfondet.



Til generalforsamlingen i
Valldal Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Valldal Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Merø AS

Avd. Ulsteinvik
Sjøgata 41
Postboks 331
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund
Deaskeggen Næringsbygg
Langelandsvn. 17
N-6010 Ålesund

Tlf.: +47 40 00 69 23
E-post: more@rg.no

Foretaksregisteret
NO 990 513 236 MVA
Bank 3910.29.97496

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 20. april 2017

Revisorgruppen Møre AS

Rune Kristiansen
Statsautorisert revisor



VALLDAL BYGG AS

Årsmelding 2016

Valdal Bygg AS vart registrert i Einingsregisteret 18.04.2013, og har som vedtektsfesta formål: Kjøp, bygging, drift, forvaltning og salg av bygg hovudsakleg i eigen regi, samt deltakelse i tilsvarende selskap.

Selskapet er eit datterselskap til Valldal Høvleri AS.

Etter styret si oppfatning gir den framlagde rekneskapen for 2016, som inneheld resultatrekneskap, balanse og noter, riktig informasjon om drifta og om stillinga ved årsskiftet. Det har gjennom året vorte seld 2 leiligheiter i Bygg A : A1 og A6.

Det vert med dette stadfesta at vilkåra for fortsatt drift er til stades.

Det er ikkje tilsette i bedrifta, og det er difor ingen problematikk i forhold til likestilling.

Bedrifta forurensar i liten grad det ytre miljø.

Valdal, 20. april 2017

Styret i Valldal Bygg AS:

Leif Erling Heggen
- styreleiar -

Geir Håkon Myklebust
- styremedlem -

Hallvard Omenås
- styremedlem -

Odd Rune Heggen
- dagl.leiar -