



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 163 361
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLESAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjerrbergtunet 30 4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Lillesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	488
Annen driftskostnad		76 224	33 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 224</b>	<b>34 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 224</b>	<b>-23 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 000	24 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		2 810 548	3 664 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 850 548</b>	<b>3 688 899</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		0	173 943
Annen rentekostnad		4	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>173 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 850 544</b>	<b>3 514 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 774 320	3 491 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		3 257	2 529
Sum fordringer		3 257	2 779
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	14 883 456	12 070 509
Sum investeringer		14 883 456	12 070 509
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478	3 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478	3 738
Sum omløpsmidler		14 888 191	12 077 026
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 038 191</b>	<b>12 227 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 853 864	12 079 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 853 864</b>	<b>12 079 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 000 864</b>	<b>12 226 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 327	178
Skyldig offentlige avgifter		0	304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 327</b>	<b>482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 327</b>	<b>482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 038 191</b>	<b>12 227 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355016

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 163 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjerrbergtunet 30  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Lillesand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 989 163 361  
LILLESAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	488
Annen driftskostnad		76 224	33 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 224</b>	<b>34 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 224</b>	<b>-23 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 000	24 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		2 810 548	3 664 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 850 548</b>	<b>3 688 899</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		0	173 943
Annen rentekostnad		4	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>173 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 850 544</b>	<b>3 514 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 774 320	3 491 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>



Organisasjonsnr: 989 163 361  
LILLESAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		3 257	2 529
Sum fordringer		3 257	2 779
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	14 883 456	12 070 509
Sum investeringer		14 883 456	12 070 509
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 478	3 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478	3 738
Sum omløpsmidler		14 888 191	12 077 026
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 038 191</b>	<b>12 227 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		47 000	47 000



Sum innskutt egenkapital	147 000	147 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 853 864	12 079 544
Sum opptjent egenkapital	14 853 864	12 079 544
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 000 864</b>	<b>12 226 544</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 327	178
Skyldig offentlige avgifter	0	304
Sum kortsiktig gjeld	37 327	482
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 327</b>	<b>482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 038 191</b>	<b>12 227 026</b>



Organisasjonsnr: 989 163 361  
LILLESAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Sola

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendommer, handel med aksjer og andre verdipapirer. Rådgivning samt deltakelse i andre



selskaper.

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104982.00	850000.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104982.00	850000.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104982.00	850000.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		60 måneder

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Note**

2

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksje- og indeksfond	14883456.00	2810548.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	14883456.00	2810548.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



# Årsregnskap 2025

Lillesand Holding AS

(989 163 361)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 728</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	488
Annen driftskostnad		76 224	33 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 224</b>	<b>34 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 224</b>	<b>-23 571</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 000	24 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	2 810 548	3 664 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 850 548</b>	<b>3 688 899</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	173 943
Annen rentekostnad		4	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>173 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 850 544</b>	<b>3 514 949</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 774 320	3 491 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 774 320</b>	<b>3 491 378</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 257	2 529
Kundefordringer		0	250
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 257</b>	<b>2 779</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	14 883 456	12 070 509
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 883 456</b>	<b>12 070 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 478</b>	<b>3 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 888 191</b>	<b>12 077 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 038 191</b>	<b>12 227 026</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 853 864	12 079 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 853 864</b>	<b>12 079 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 000 864</b>	<b>12 226 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 327	178
Skyldig offentlige avgifter		0	304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 327</b>	<b>482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 327</b>	<b>482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 038 191</b>	<b>12 227 026</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Sola

### Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendommer, handel med aksjer og andre verdipapirer. Rådgivning samt deltakelse i andre selskaper.

### Note 2: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksje- og indeksfond	14 883 456	2 810 548
= Sum	14 883 456	2 810 548

### Note 3: Konsern

Virksomheten er et morselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

## Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	104 982	850 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	0	0
- Salg og annen avgang i år	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	104 982	850 000
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	104 982	850 000
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	0	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid på immaterielle eiendeler		60 måneder
Avskrivningsplan på immaterielle eiendeler		Lineær



## Årsregnskap 2025

Opprettet av morten@itrelasjon.no <morten@itrelasjon.no>

### Elektronisk signering

MORTEN LILLESAND (Styreleder)

27.04.1975

🕒 Signert

25.03.2026 11:03

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 25.03.2026 11:03:07