



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 609 095  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 60  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Inge Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		674 340	752 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 340</b>	<b>752 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	557 599	500 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 599</b>	<b>500 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 741</b>	<b>251 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			7 517
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 517</b>
Annen rentekostnad			2 664
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 664</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	116 741	256 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 696	2 976
Sum fordringer		22 696	2 976
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	395 058	268 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 058	268 854
Sum omløpsmidler		417 754	271 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 754</b>	<b>271 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	376 230	259 489
Sum opptjent egenkapital		376 230	259 489
Sum egenkapital		376 230	259 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		41 523	9 641
Annen kortsiktig gjeld			2 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 523</b>	<b>12 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 523</b>	<b>12 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 754</b>	<b>271 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 609 095  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 60  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Inge Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 987 609 095  
NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		674 340	752 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 340</b>	<b>752 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	557 599	500 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 599</b>	<b>500 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 741</b>	<b>251 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			7 517
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 517</b>
Annen rentekostnad			2 664
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 664</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	116 741	256 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>



Organisasjonsnr: 987 609 095  
NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 696	2 976
Sum fordringer		22 696	2 976
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	395 058	268 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 058	268 854
Sum omløpsmidler		417 754	271 830
SUM EIENDELER		417 754	271 830
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	376 230	259 489
Sum opptjent egenkapital		376 230	259 489
Sum egenkapital		376 230	259 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 523	9 641
Annen kortsiktig gjeld			2 700
Sum kortsiktig gjeld		41 523	12 341
Sum gjeld		41 523	12 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 754	271 830



Organisasjonsnr: 987 609 095  
NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nedredammen Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 987609095**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Organisasjonsnr. 877557642





Nedredammen Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		674 340	752 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>674 340</b>	<b>752 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	557 599	500 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>557 599</b>	<b>500 943</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 741</b>	<b>251 597</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	7 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 517</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	2 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 664</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>4 853</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2		
8990 Udekket tap		116 741	256 450
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>116 741</b>	<b>256 450</b>



Nedredammen Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 696	2 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 696</b>	<b>2 976</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	395 058	268 854
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>417 754</b>	<b>271 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 754</b>	<b>271 830</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
2050 Annen egenkapital		376 230	259 489
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>376 230</b>	<b>259 489</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 230</b>	<b>259 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>376 230</b>	<b>259 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 523	9 641
Annen kortsiktig gjeld		0	2 700
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 523</b>	<b>12 341</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 523</b>	<b>12 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 754</b>	<b>271 830</b>

Sætre, 30. mars 2023

Karl Inge Høvik  
Styreleder

Turid Werpen  
Styremedlem

Anne Marie Wilhelmsen  
Styremedlem



Nedredammen Boligsameie

## Noter 2022

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.



Nedredammen Boligsameie

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Herav andre driftskostnader forbundet med vedlikehold av Karwat Bygg AS og Huus Elektro AS, og som i alt utgjør kr. 28 987.

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	259 489	259 489
Tilført fra årsresultat		116 741	116 741
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>376 230</b>	<b>376 230</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling pr 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av NEDREDAMMEN BOLIGSAMEIE slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om virksomhetens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at virksomhetens ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 30. mars 2023

Halfdan Nitter