



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 410 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENWAY AS  
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 34  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.01.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2021               | 2020              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                    |                   |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                    |                   |
| Lønnskostnad                                    | 2    |                    |                   |
| Annen driftskostnad                             | 2    | 374 532            | 573 628           |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>374 532</b>     | <b>573 628</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-374 532</b>    | <b>-573 628</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                    |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap          |      | 3 659 053          |                   |
| Annen renteinntekt                              |      | 479 550            | 1 030 715         |
| Annen finansinntekt                             |      | 5 034 193          | 2 891 689         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>9 172 795</b>   | <b>3 922 404</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 20 520 114         |                   |
| Annen rentekostnad                              |      | 1 865 709          | 2 178 210         |
| Annen finanskostnad                             |      | 32 020 846         | 7 342 777         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>54 406 669</b>  | <b>9 520 986</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-45 233 874</b> | <b>-5 598 582</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 3    |                    |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                    |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                    | 5    | -45 608 406        | -6 172 210        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note             | 2021               | 2020               |
|--|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |                  |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |                  |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |                  |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |                  |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 1, 7, 8,<br>13   | 56 148 492         | 86 148 492         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1, 12            | 11 275 280         | 8 599 977          |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 1, 7, 9          | 53 062 478         | 65 582 592         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1, 7, 8,<br>13   | 30 776 834         | 30 776 834         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |                  | <b>151 263 084</b> | <b>191 107 895</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |                  | <b>151 263 084</b> | <b>191 107 895</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |                  |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |                  |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |                  |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1, 11,<br>12, 13 | 126 615 547        | 144 442 838        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |                  | <b>126 615 547</b> | <b>144 442 838</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |                  |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6                | 21 828 531         | 18 675 779         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |                  | <b>21 828 531</b>  | <b>18 675 779</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |                  | <b>148 444 078</b> | <b>163 118 617</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |                  | <b>299 707 162</b> | <b>354 226 512</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 5        | 1 100 000          | 1 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital      |             | 21 463             | 21 463             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>1 121 463</b>   | <b>1 121 463</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 5           | 267 372 482        | 312 980 888        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>267 372 482</b> | <b>312 980 888</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>268 493 945</b> | <b>314 102 351</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 13          | 11 062 479         | 39 999 541         |
| Leverandørgjeld                 |             |                    | 3 082              |
| Skyldig offentlige avgifter     |             |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld         | 11          | 20 107 063         |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 43 675             | 121 539            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>31 213 217</b>  | <b>40 124 161</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>31 213 217</b>  | <b>40 124 161</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>299 707 162</b> | <b>354 226 512</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938449

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 410 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENWAY AS  
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 34  
7041 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2022



Organisasjonsnr: 980 410 609  
GREENWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2021               | 2020              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                    |                   |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                    |                   |
| Lønnskostnad                                    | 2    |                    |                   |
| Annen driftskostnad                             | 2    | 374 532            | 573 628           |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>374 532</b>     | <b>573 628</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-374 532</b>    | <b>-573 628</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                    |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap          |      | 3 659 053          |                   |
| Annen renteinntekt                              |      | 479 550            | 1 030 715         |
| Annen finansinntekt                             |      | 5 034 193          | 2 891 689         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>9 172 795</b>   | <b>3 922 404</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 20 520 114         |                   |
| Annen rentekostnad                              |      | 1 865 709          | 2 178 210         |
| Annen finanskostnad                             |      | 32 020 846         | 7 342 777         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>54 406 669</b>  | <b>9 520 986</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-45 233 874</b> | <b>-5 598 582</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 3    |                    |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                    |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                    | 5    | -45 608 406        | -6 172 210        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |



Organisasjonsnr: 980 410 609  
GREENWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |          |                    |                    |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap          | 1, 7, 8, | 56 148 492         | 86 148 492         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 1, 12    | 11 275 280         | 8 599 977          |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 1, 7, 9  | 53 062 478         | 65 582 592         |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 1, 7, 8, | 30 776 834         | 30 776 834         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>151 263 084</b> | <b>191 107 895</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>151 263 084</b> | <b>191 107 895</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |           |                    |                    |
|------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 11, 12 | 126 615 547        | 144 442 838        |
| <b>Sum fordringer</b>        |           | <b>126 615 547</b> | <b>144 442 838</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6 | 21 828 531         | 18 675 779         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>21 828 531</b>  | <b>18 675 779</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>148 444 078</b> | <b>163 118 617</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |   | <b>299 707 162</b> | <b>354 226 512</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 1 100 000        | 1 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 21 463           | 21 463           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 121 463</b> | <b>1 121 463</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 267 372 482        | 312 980 888        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>267 372 482</b> | <b>312 980 888</b> |



|                                 |    |                    |                    |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |    | <b>268 493 945</b> | <b>314 102 351</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |    | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |                    |                    |
| Gjeld til                       |    |                    |                    |
| kredittinstitusjoner            | 13 | 11 062 479         | 39 999 541         |
| Leverandørgjeld                 |    |                    | 3 082              |
| Skyldig offentlige avgifter     |    |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld         | 11 | 20 107 063         |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          |    | 43 675             | 121 539            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |    | <b>31 213 217</b>  | <b>40 124 161</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |    | <b>31 213 217</b>  | <b>40 124 161</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>299 707 162</b> | <b>354 226 512</b> |



Organisasjonsnr: 980 410 609  
GREENWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 Greenway AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

#### *Inntekter*

Inntekter resultatføres i den periode de anses for å være opptjent.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### *Investeringer i aksjer og andeler*

Langsiktige aksjer er klassifisert som anleggsmiddel og er vurdert til anskaffelseskost. Kostpris nedskrives til virkelig verdi dersom verdinedgangen ikke anses midlertidig. Kortsiktige aksjer er klassifisert som omløpsmiddel og vurderes til markedsverdi 31.12

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar (skatt på skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 Greenway AS

### Note 3 Skattekostnad

| <u>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</u> | 2021        | 2020        |
|--|-------------|-------------|
| <i>Midlertidig forskjeller:</i>                      |             |             |
| Anleggsmidler  | -           | -           |
| Omløpsmidler   | -15 000 000 | -45 000 000 |
| Gevinst & tap konto                                  | -121 774    | -152 217    |
| Netto midlertidige forskjeller                       | -15 121 774 | -45 152 217 |
| Underskudd til fremføring                            | -25 300 105 | -28 789 451 |
| Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel           | -40 421 880 | -73 941 669 |
| Utsatt skattefordel                                  | -8 892 814  | -16 267 167 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel           | 8 892 814   | 16 267 167  |
| Utsatt skatt/ utsatt skattefordel                    | -           | -           |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2021 2020

#### **Grunnlag betalbar skatt:**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad  | -37 608 406       | -6 172 210        |
| Permanente forskjeller  | 67 469 142        | 4 884 553         |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                      | 29 860 736        | -1 287 657        |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                            | -30 030 443       | -38 053           |
| Skattepliktig inntekt   | -169 707          | -1 325 710        |
| Anvendelse fremførbart underskudd                                     | -3 489 346        | -                 |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>-3 659 053</b> | <b>-1 325 710</b> |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                                      | 3 659 053         | -                 |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>-</b>          | <b>-1 325 710</b> |

Fordeling av skattekostnaden 2021 2020

|                                     |          |   |
|-------------------------------------|----------|---|
| Betalbar skatt på årets resultat    | -        | - |
| Skatteeffekt på konsernbidrag       | 804 992  | - |
| Sum betalbar skatt                  | 804 992  | - |
| Skatteeffekt på konsernbidrag       | -804 992 | - |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -        | - |
| Skattekostnad                       | -        | - |

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.000 aksjer a kr. 110,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

| Aksjonærer pr. 31.12:     | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------------|---------------|-----------|
| Kai Bogen (Styrets leder) | 10 000        | 100,00 %  |



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 Greenway AS

### Note 5 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital.: | Annen            |               |                    | Sum                |
|-------------------------------|------------------|---------------|--------------------|--------------------|
|                               | Aksjekap.        | innskutt EK   | Annen EK           |                    |
| Egenkapital 01.01             | 1 100 000        | 21 463        | 312 980 888        | 314 102 351        |
| Årets resultat                | -                | -             | -45 608 406        | -45 608 406        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>1 100 000</b> | <b>21 463</b> | <b>267 372 482</b> | <b>268 493 945</b> |

### Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne midler pr 31.12.2021

### Note 7 Aksjer/Aksjefond/Obligasjoner

| Oppført i balansen som      | Verdi i balansen   |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler:</b>       |                    |
| Aksjer                      | 139 987 804        |
| Aksjefond, andeler          | -                  |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b> | <b>139 987 804</b> |

Årets endring er verdireduksjon på kr 42 520 114,-.

I posten aksjer inngår investering i B2 Holding ASA som er bokført til kostpris kr 14 500 000,-. Investering anses som langsiktig.

Merverdi pr 31.12.2021 er kr 46 350 000,-.

### Note 8 Investering i datterselskap

|                          | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets<br>egenkapital | Selskapets<br>resultat | Bokført<br>Verdi |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|
| Greenway Holding Pte Ltd | Singapore              | 100 %                     | -2 397 443                | -223 728               | 6 311 925        |
| Greenway Avia Inc        | Delaware, USA          | 100 %                     | -43 482 816               | 35 933                 | 60               |
| Q-Free International AS  | Trondheim              | 100 %                     | 5 180 547                 | 521 256                | 5 156 840        |
| Greenway Property AS     | Trondheim              | 100 %                     | 23 470 271                | 15 752 520             | 25 070 394       |
| Greenway Shipping AS     | Trondheim              | 96 %                      | 7 200 499                 | -430 461               | 14 286 968       |
| Fuglefjellet AS          | Ålesund                | 100 %                     | 3 688 218                 | 337 697                | 5 322 305        |

### Note 9 Investering i tilknyttede selskap

|                           | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets<br>egenkapital | Selskapets<br>resultat | Bokført<br>Verdi |
|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|
| Eltorque AS               | Leksvik                | 56 %                      | 54 813 864                | 5 351 482              | 31 981 177       |
| Trondheim Estate AS       | Trondheim              | 62 %                      | -16 388 252               | -17 080                | 100 000          |
| Heliscan Invest AS        | Frosta                 | 50 %                      | 5 079 191                 | 843 516                | 5 003 363        |
| Heliscan AS               | Frosta                 | 50 %                      | 11 149 647                | -1 602 139             | 15 777 938       |
| Vinedos Bodegas Lyng S.L. | Navara, Spania         | 29 %                      | -                         | -                      | 200 000          |

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 Greenway AS

### Note 10 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en kortsiktig fordring mot aksjonær på kr 83 790,-.  
Fordringen er renteberegnet.

### Note 11 Mellomværende med tilknyttet selskap

| <u>Fordringer</u>         | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Vinedos Bodegas Lyng S.L. | 142 817     | 142 817     |
| Sum                       | 142 817     | 142 817     |

### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <u>Fordringer</u>        | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig               |             |             |
| Greenway Holding Pte Ltd | 2 596 519   | 2 378 113   |
| Greenbarge AS            | 1 888 493   | 1 831 354   |
| Greenbarge Pte Ltd       | 5 733 445   | 4 084 260   |
| Greenway Barges AS       | 1 056 823   | 306 250     |
| Sum                      | 11 275 280  | 8 599 977   |

|                           |             |             |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig                |             |             |
| EITorque                  | 10 555 227  | 10 195 647  |
| Greenway Shipping AS      | 1 167 300   | 790 990     |
| Q-Free International AS   | 10 218 964  | 11 111 944  |
| Greenway Offshore PTE Ltd | 6 864 480   | 6 666 220   |
| Greenway Avia Inc         | 56 162 432  | 60 488 089  |
| Greenway Property AS      | 3 659 053   | 9 852 669   |
| Greenway Capital Ltd      | 37 291 561  | 36 353 160  |
| Trondheim Estate AS       | 241 741     | 8 241 741   |
| Sum                       | 126 160 758 | 143 700 460 |

| <u>Gjeld</u>         | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig           |             |             |
| Greenway Property AS | 20 107 063  | -           |

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

|                                | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret ved pant   | 11 062 479  | 39 999 541  |
| Balanseført verdi av eiendeler | 112 009 660 | 146 335 317 |



# Årsregnskap 2021 Greenway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 980 410 609



## Resultatregnskap Greenway AS

| Driftsinntekter og driftskostnader              | Note | 2021               | 2020              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                             | 2    | 374 532            | 573 628           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |      | <b>374 532</b>     | <b>573 628</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-374 532</b>    | <b>-573 628</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                    |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap          |      | 3 659 053          | 0                 |
| Annen renteinntekt                              |      | 479 550            | 1 030 715         |
| Annen finansinntekt                             |      | 5 034 193          | 2 891 689         |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 20 520 114         | 0                 |
| Annen rentekostnad                              |      | 1 865 709          | 2 178 210         |
| Annen finanskostnad                             |      | 32 020 846         | 7 342 777         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |      | <b>-45 233 874</b> | <b>-5 598 582</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 3    | 0                  | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |
| <b>Overføringer</b>                             |      |                    |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                    | 5    | -45 608 406        | -6 172 210        |
| <b>Sum overføringer</b>                         |      | <b>-45 608 406</b> | <b>-6 172 210</b> |



**Balanse**  
**Greenway AS**

| Eiendeler                              | Note          | 2021                      | 2020                      |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |               |                           |                           |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |               |                           |                           |
| Investeringer i datterselskap          | 1, 7, 8, 13   | 56 148 492                | 86 148 492                |
| Lån til foretak i samme konsern        | 1, 12         | 11 275 280                | 8 599 977                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap     | 1, 7, 9       | 53 062 478                | 65 582 592                |
| Investeringer i aksjer og andeler      | 1, 7, 8, 13   | 30 776 834                | 30 776 834                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |               | <b><u>151 263 084</u></b> | <b><u>191 107 895</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |               | <b><u>151 263 084</u></b> | <b><u>191 107 895</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |               |                           |                           |
| <i>Fordringer</i>                      |               |                           |                           |
| Andre kortsiktige fordringer           | 1, 11, 12, 13 | 126 615 547               | 144 442 838               |
| <b>Sum fordringer</b>                  |               | <b><u>126 615 547</u></b> | <b><u>144 442 838</u></b> |
| <i>Investeringer</i>                   |               |                           |                           |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |               |                           |                           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 6             | 21 828 531                | 18 675 779                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |               | <b><u>21 828 531</u></b>  | <b><u>18 675 779</u></b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |               | <b><u>148 444 078</u></b> | <b><u>163 118 617</u></b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |               | <b><u>299 707 162</u></b> | <b><u>354 226 512</u></b> |



**Balanse**  
**Greenway AS**

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2021               | 2020               |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 1 100 000          | 1 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 21 463             | 21 463             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 121 463</b>   | <b>1 121 463</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 5    | 267 372 482        | 312 980 888        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>267 372 482</b> | <b>312 980 888</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>268 493 945</b> | <b>314 102 351</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                    |                    |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 13   | 11 062 479         | 39 999 541         |
| Leverandørgjeld                 |      | 0                  | 3 082              |
| Kortsiktig konserngjeld         | 11   | 20 107 063         | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 43 675             | 121 539            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>31 213 217</b>  | <b>40 124 161</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>31 213 217</b>  | <b>40 124 161</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>299 707 162</b> | <b>354 226 512</b> |

11.10.2022  
Styret i Greenway AS

Kai Bogen  
styreleder

Lillian Tronsaune  
styremedlem



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Greenway AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Greenway AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J36G-S70G-LY0AT-CU4Z-E74M4-DS18



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-16 18:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J136G-S710G-LY0AT-CU42JE74M4-DSIL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>