



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 077 414
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAMSALT NÆRING AS
Forretningsadresse:	c/o Christian Jakhelln AS Sjøgata 15 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 107 114	12 245 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 107 114</b>	<b>12 245 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 954 734	7 788 180
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 740 696	2 740 696
Annen driftskostnad	2	2 648 351	1 571 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 343 780</b>	<b>12 100 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 667</b>	<b>145 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288 264	131 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 264</b>	<b>131 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		3 902 360	2 191 853
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 922 360</b>	<b>2 191 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 634 097</b>	<b>-2 060 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 870 763</b>	<b>-1 914 818</b>
Skattekostnad på resultat	5	-851 568	-420 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 019 195</b>	<b>-1 494 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 019 195</b>	<b>-1 494 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 019 195</b>	<b>-1 494 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 019 195</b>	<b>-1 494 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-3 019 195	-1 494 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-3 019 195</b>	<b>-1 494 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 656 803	805 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 656 803</b>	<b>805 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		164 713 190	142 430 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 685 817	1 750 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>166 399 007</b>	<b>144 180 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		811 414	1 291 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>811 414</b>	<b>1 291 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 867 224</b>	<b>146 276 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		297 401	122 227
Andre kortsiktige fordringer		3 951 101	963 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 248 502</b>	<b>1 085 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 291	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 291</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 259 794</b>	<b>1 085 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 127 017</b>	<b>147 362 607</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 576 172	2 576 172
Overkurs			803 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 576 172</b>	<b>3 379 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 216 133	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 216 133</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>360 039</b>	<b>3 379 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 550 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	45 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 550 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 550 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		11 828
Leverandørgjeld		10 023 483	1 176 360
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			186 234
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 193 496	2 608 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 216 979</b>	<b>3 983 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 766 979</b>	<b>143 983 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 127 017</b>	<b>147 362 607</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633518

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 077 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSALT NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Jakhelln AS  
Sjøgata 15  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 077 414  
RAMSALT NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 107 114	12 245 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 107 114</b>	<b>12 245 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 954 734	7 788 180
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 740 696	2 740 696
Annen driftskostnad	2	2 648 351	1 571 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 343 780</b>	<b>12 100 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 667</b>	<b>145 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288 264	131 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 264</b>	<b>131 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		3 902 360	2 191 853
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 922 360</b>	<b>2 191 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 634 097</b>	<b>-2 060 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-3 870 763	-1 914 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-851 568</b>	<b>-420 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 019 195</b>	<b>-1 494 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 019 195</b>	<b>-1 494 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 019 195</b>	<b>-1 494 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 019 195	-1 494 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-3 019 195</b>	<b>-1 494 020</b>



Organisasjonsnr: 989 077 414  
RAMSALT NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 656 803	805 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 656 803</b>	<b>805 235</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		164 713 190	142 430 048
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 685 817	1 750 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>166 399 007</b>	<b>144 180 083</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		811 414	1 291 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>811 414</b>	<b>1 291 442</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 867 224</b>	<b>146 276 760</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		297 401	122 227
Andre kortsiktige fordringer		3 951 101	963 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 248 502</b>	<b>1 085 847</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 291	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 291</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 259 794</b>	<b>1 085 847</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 127 017</b>	<b>147 362 607</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 576 172	2 576 172
Overkurs			803 062



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 576 172</b>	<b>3 379 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 216 133	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 216 133</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>360 039</b>	<b>3 379 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	111 550 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	45 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 550 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 550 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		11 828
Leverandørgjeld		10 023 483	1 176 360
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			186 234
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 193 496	2 608 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 216 979</b>	<b>3 983 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 766 979</b>	<b>143 983 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 127 017</b>	<b>147 362 607</b>



Organisasjonsnr: 989 077 414  
RAMSALT NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Energihuset, Jembaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ramsalt Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramsalt Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: 23374-Y7Y4K-OE7US-2EYXL-ZLEHU-QAXGA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 20. juni 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23374-Y7Y4K-OE7US-2EYXL-ZLEHU-QAXGA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 11:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 233T4-Y7Y4K-OE7US-2EYXL-ZLEHU-QAXGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Thomas C A B Jakhelln  
2023-06-15

 BankID Signing  
Morten Christian Jakhelln  
2023-06-16

# Årsregnskap

**2022**

**Ramsalt Næring AS**

Org.nr.:989 077 414



<b>Resultatregnskap</b>			
Ramsalt Næring AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		8 107 114	12 245 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 107 114</b>	<b>12 245 645</b>
Varekostnad		2 954 734	7 788 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 740 696	2 740 696
Annen driftskostnad	2	2 648 351	1 571 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 343 780</b>	<b>12 100 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 667</b>	<b>145 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288 264	131 598
Annen rentekostnad		3 902 360	2 191 853
Annen finanskostnad		20 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 634 097</b>	<b>-2 060 255</b>
Resultat før skattekostnad		-3 870 763	-1 914 818
Skattekostnad på resultat	5	-851 568	-420 798
<b>Resultat</b>		<b>-3 019 195</b>	<b>-1 494 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 019 195</b>	<b>-1 494 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 019 195	1 494 020
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-3 019 195</b>	<b>-1 494 020</b>



<b>Balanse</b>			
Ramsalt Næring AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 656 803	805 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 656 803</b>	<b>805 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		164 713 190	142 430 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 685 817	1 750 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>166 399 007</b>	<b>144 180 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		811 414	1 291 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>811 414</b>	<b>1 291 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 867 224</b>	<b>146 276 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		297 401	122 227
Andre kortsiktige fordringer		3 951 101	963 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 248 502</b>	<b>1 085 847</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 291	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 259 794</b>	<b>1 085 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>173 127 017</b>	<b>147 362 607</b>



<b>Balanse</b>			
Ramsalt Næring AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 576 172	2 576 172
Overkurs		0	803 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 576 172</b>	<b>3 379 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 216 133	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 216 133</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>360 039</b>	<b>3 379 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 550 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	45 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 550 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	11 828
Leverandørgjeld		10 023 483	1 176 360
Skyldig offentlige avgifter		0	186 234
Annen kortsiktig gjeld	4	6 193 496	2 608 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 216 979</b>	<b>3 983 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 766 979</b>	<b>143 983 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>173 127 017</b>	<b>147 362 607</b>
Bodø Styret i Ramsalt Næring AS			
Morten Christian Jakhelln styreleder		Thomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln nestleder	
Ramsalt Næring AS		Side 4	



## Noter 2022

### Ramsalt Næring AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Christan Jakhelln AS AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Noter 2022**  
**Ramsalt Næring AS**

---

**Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



**Noter 2022**  
**Ramsalt Næring AS**

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	145 017 744	1 903 035		146 920 779
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 986 590	88 782	26 857 428	24 959 620
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>143 031 154</b>	<b>1 991 817</b>	<b>26 857 428</b>	<b>171 880 399</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 175 392	306 000		5 481 392
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>137 855 762</b>	<b>1 685 817</b>	<b>26 857 428</b>	<b>166 399 007</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 587 696	153 000		2 740 696
Økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

I posten Bygninger og tomter inngår tomter med kr 12 452 177 som ikke avskrives.

Tilganger av anlegg under utførelse beløper seg til kr 29 014 756 i 2022. Herrav er kr. 2 157 328 overført til bygning og tomet.

Selskapet har et krav på tilbakegående MVA tilknyttet bygget på kr. 4 143 941.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Ramsalt Næring AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>Renter</b>
Christian Jakhelln AS	0	45 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>45 000 000</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

### Ramsalt Næring AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-851 568	-420 798
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-851 568</b>	<b>-420 798</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 870 763	-1 914 818
Permanente forskjeller	0	2 098
Endring i midlertidige forskjeller	-3 995 626	-4 801 743
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 866 389</b>	<b>-6 714 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 830 172	10 834 547	-3 995 626
<b>Sum</b>	<b>14 830 172</b>	<b>10 834 547</b>	<b>-3 995 626</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 361 094	-14 494 705	7 866 389
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 530 922</b>	<b>-3 660 158</b>	<b>3 870 763</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 656 803</b>	<b>-805 235</b>	<b>851 568</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	2 576 172	803 062	0	3 379 234
Årets resultat			-3 019 195	-3 019 195
Overført udekket tap		-803 062	803 062	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 576 172</b>	<b>0</b>	<b>-2 216 133</b>	<b>360 039</b>

Ramsalt Næring AS

989 077 414



**Noter 2022**  
**Ramsalt Næring AS**

---

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner	111 550 000
--------------------------------	-------------

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Eiendom, bnr/gnr.-snr . 138/2205-1, 138/4744 og 138/4745-1 i Bodø kommune	26 857 428
---	------------

Fordringer	297 401
------------	---------

I tillegg har følgende selskaper stilt realkasjon for tilsammen kr. 474 000 000:

Christian Jakhelln AS, Jakhelln Brygge AS, Jakhellngården DA, Sjøgata 27 AS og Hundholmen Parkering AS.

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Øvrig langsiktig gjeld	0
------------------------	---

Lån skal gjøres opp i 2023, og det er derfor ingen del av gjeld som forfaller senere enn 5 år. Det er imidlertid forventet at pantegjeld vil bli refinansiert.



**Noter 2022**  
**Ramsalt Næring AS**

---

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ramsalt Næring AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	14 200	181,4	2 576 172
<b>Sum</b>	<b>14 200</b>		<b>2 576 172</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Christian Jakhelln AS	14 200	100,0	100,0

**Note 9 Ansvarlig lånekapital**

Christian Jakhelln AS (morselskap) har ytet lån til selskapet på totalt kr. 45 000 000. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånene og lånene er avdragsfri inntil annet er avtalt med bank og aksjonærer. Lånet er ytet rentefritt.