



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 905 543	20 862 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 905 543</b>	<b>20 862 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 366 478	3 348 751
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 198 421	1 173 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 564 899</b>	<b>4 522 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 340 644</b>	<b>16 340 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 487	16 379
Annen renteinntekt		7 840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 327</b>	<b>16 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 007 164	4 895 000
Annen rentekostnad			4 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 007 164</b>	<b>4 899 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 812 837</b>	<b>-4 883 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 527 806</b>	<b>11 457 083</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 756 118	2 520 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 771 688</b>	<b>8 936 525</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5, 6	<b>9 771 688</b>	<b>8 936 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 771 688</b>	<b>8 936 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 771 688</b>	<b>8 936 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 397 542	11 548 551



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 625 854	-2 612 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 771 688</b>	<b>8 936 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 690 136	1 949 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 690 136</b>	<b>1 949 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	1	165 282 891	168 592 146
Maskiner og anlegg	1		
Inventar og driftsutstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 282 891</b>	<b>168 592 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		36 754	36 754
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 754</b>	<b>36 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 009 781</b>	<b>170 578 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 458 420	1 369 153
Andre kortsiktige fordringer		2 876 773	3 506 693
Konsernfordringer	7, 7	9 653 392	7 977 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 988 585</b>	<b>12 853 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 988 585</b>	<b>12 853 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 998 365</b>	<b>183 432 244</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	22 018 689	22 018 689
Overkurs	6	54 041 652	56 667 506
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 060 341</b>	<b>78 686 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 060 341</b>	<b>78 686 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	89 000 000	89 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>89 000 000</b>	<b>89 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 000 000</b>	<b>89 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 434	265 062
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		758 305	675 153
Kortsiktig konserngjeld	7	15 894 285	14 805 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 938 024</b>	<b>15 746 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 938 024</b>	<b>104 746 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 998 365</b>	<b>183 432 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 916 983 395  
FUGLEÅSEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 905 543	20 862 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 905 543</b>	<b>20 862 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		3 366 478	3 348 751
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 198 421	1 173 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 564 899</b>	<b>4 522 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 340 644</b>	<b>16 340 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 487	16 379
Annen renteinntekt		7 840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 327</b>	<b>16 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 007 164	4 895 000
Annen rentekostnad			4 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 007 164</b>	<b>4 899 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 812 837</b>	<b>-4 883 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		12 527 806	11 457 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 756 118</b>	<b>2 520 558</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5, 6</b>	<b>9 771 688</b>	<b>8 936 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 771 688</b>	<b>8 936 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 771 688</b>	<b>8 936 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 397 542	11 548 551
Overført fra annen egenkapital		-2 625 854	-2 612 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 771 688</b>	<b>8 936 525</b>





Organisasjonsnr: 916 983 395  
FUGLEÅSEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 690 136	1 949 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 690 136</b>	<b>1 949 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	1	165 282 891	168 592 146
Maskiner og anlegg	1		
Inventar og driftsutstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 282 891</b>	<b>168 592 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		36 754	36 754
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 754</b>	<b>36 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 009 781</b>	<b>170 578 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 458 420	1 369 153
Andre kortsiktige fordringer		2 876 773	3 506 693
Konsernfordringer	7, 7	9 653 392	7 977 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 988 585</b>	<b>12 853 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 988 585</b>	<b>12 853 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 998 365</b>	<b>183 432 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	22 018 689	22 018 689
Overkurs	6	54 041 652	56 667 506
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 060 341</b>	<b>78 686 195</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 060 341</b>	<b>78 686 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	7, 9	89 000 000	89 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>89 000 000</b>	<b>89 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 000 000</b>	<b>89 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 434	265 062
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre			
offentlige avgifter		758 305	675 153
Kortsiktig konserngjeld	7	15 894 285	14 805 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 938 024</b>	<b>15 746 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 938 024</b>	<b>104 746 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 998 365</b>	<b>183 432 244</b>



Organisasjonsnr: 916 983 395  
FUGLEÅSEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fugleåsen 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fugleåsen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fugleåsen 6

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-06-05 08:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Fugleåsen 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NZXCG-P40ZJ-5V11D-31TQX-B8F5B-1A7HF

**Org.nr.: 916 983 395**



<b>Resultatregnskap</b>			
Fugleåsen 6 AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		21 905 543	20 862 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 905 543</b>	<b>20 862 341</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	3 366 478	3 348 751
Annen driftskostnad	2	1 198 421	1 173 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 564 899</b>	<b>4 522 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 340 644</b>	<b>16 340 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 487	16 379
Renteinntekter		7 840	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 007 164	-4 895 000
Rentekostnader		0	-4 479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 812 837</b>	<b>-4 883 100</b>
Resultat før skattekostnad		12 527 806	11 457 083
Skattekostnad på resultat	3	-2 756 118	-2 520 558
<b>Resultat</b>		<b>9 771 688</b>	<b>8 936 525</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5, 6	<b>9 771 688</b>	<b>8 936 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		12 397 542	11 548 551
Overført fra annen egenkapital		-2 625 854	-2 612 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 771 688</b>	<b>8 936 525</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZXCG-P40ZJ-5VH1D-31TQX-88F5B-1A7HF



<b>Balanse</b>			
<b>Fugleåsen 6 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 690 136	1 949 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 690 136</b>	<b>1 949 511</b>
Tomt og bygninger	1	165 282 891	168 592 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 282 891</b>	<b>168 592 146</b>
Investeringer i aksjer og andeler		36 754	36 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 754</b>	<b>36 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 009 781</b>	<b>170 578 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 458 420	1 369 153
Andre kortsiktige fordringer		2 876 773	3 506 693
Andre kortsiktige fordringer konsern	7	9 653 392	7 977 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 988 585</b>	<b>12 853 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 988 585</b>	<b>12 853 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 998 365</b>	<b>183 432 244</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZXCG-P40ZJ-5VH1D-31TQX-88F5B-1A7HF



<b>Balanse</b>			
<b>Fugleåsen 6 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	22 018 689	22 018 689
Overkurs	6	54 041 652	56 667 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 060 341</b>	<b>78 686 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 060 341</b>	<b>78 686 195</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	89 000 000	89 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>89 000 000</b>	<b>89 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 434	265 062
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		758 305	675 153
Skyldig konsernbidrag	7	15 894 285	14 805 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 938 024</b>	<b>15 746 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 938 024</b>	<b>104 746 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 998 365</b>	<b>183 432 244</b>
Oslo, 25.05.2023 Styret i Fugleåsen 6 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Fugleåsen 6 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: NZXCG-P40ZJ-5VH1D-3TTQX-B8F5B-1A7HF



## Fugleåsen 6 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: NZXC-G-P40ZJ-5V11D-31TQX-88F5B-1A7HF



## Fugleåsen 6 AS

### Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	75 774 909	63 417 118	45 300 915	184 492 942
Tilgang i året	0	0	57 223	57 223
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>75 774 909</b>	<b>63 417 118</b>	<b>45 358 138</b>	<b>184 550 165</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	5 571 348	10 329 447	15 900 796
Periodens avskrivninger	0	1 243 995	2 122 483	3 366 478
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>6 815 343</b>	<b>12 451 930</b>	<b>19 267 274</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>75 774 909</b>	<b>56 601 774</b>	<b>32 906 208</b>	<b>165 282 891</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Anlegg: 7 år
- Tomter: Evig

### Note 2 Annen driftskostnad

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2022	2021
Revisjon	22 200	19 700
Honorar forretningsfører	829 004	801 353
<b>Sum</b>	<b>851 204</b>	<b>821 053</b>

Selskapets forretningsfører er Deas Asset Management Norway AS.



## Fugleåsen 6 AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 496 743	3 257 283	
Endring i utsatt skattefordel	-740 625	-736 725	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 756 118</b>	<b>2 520 558</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	12 527 806	11 457 083	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 366 478	3 348 751	
Avgitt konsernbidrag	-15 894 285	-14 805 834	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	3 496 743	3 257 283	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 496 743	-3 257 283	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 227 891	-8 861 413	3 366 478
<b>Sum</b>	<b>-12 227 891</b>	<b>-8 861 413</b>	<b>3 366 478</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-12 227 891</b>	<b>-8 861 413</b>	<b>3 366 478</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 690 136</b>	<b>-1 949 511</b>	<b>740 625</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 9 771 688 etter skatt, mot kr. 8 936 525 i 2021. Fugleåsen 6 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på resultat eller balanse pr 31.12.2022.



## Fugleåsen 6 AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2021	22 018 689	56 667 506	78 686 195
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>22 018 689</b>	<b>56 667 506</b>	<b>78 686 195</b>
Årets resultat		9 771 688	9 771 688
Konsernbidrag avgitt		-12 397 542	-12 397 542
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>22 018 689</b>	<b>54 041 652</b>	<b>76 060 341</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	9 653 392	7 977 986
<b>Sum</b>	<b>9 653 392</b>	<b>7 977 986</b>
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	15 894 285	14 805 834
<b>Sum</b>	<b>104 894 285</b>	<b>103 805 834</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap ble forrentet med 5,5 % fastrente tom. 30.09.22, deretter med 6,0%. Renten vurderes årlig.

Penneo Dokumentnøkkel: NZXCG-P40ZJ-5V71D-31TQX-88F5B-1A7HF



## Fugleåsen 6 AS

### Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Fugleåsen 6 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 018 689	1	22 018 689
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>22 018 689</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	22 018 689	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>22 018 689</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

### Note 9 Langsiktig gjeld og fordringer

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>89 000 000</b>	<b>89 000 000</b>

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

### Note 10 Pantstillelser og garantier

#### Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

#### Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:37:35 UTC



## Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:39:45 UTC



## Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 10:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZXCG-P40ZJ-SV11D-31TQX-88F5B-1A7HF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>