



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 148 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER & PÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugata 13A  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 705 697	5 264 110
Annen driftsinntekt		1 500	750
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 707 197</b>	<b>5 264 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 244 921	1 248 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 394 393	1 135 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 639 314</b>	<b>2 383 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 067 882</b>	<b>2 880 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 561	7 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 561</b>	<b>7 412</b>
Annen rentekostnad		490 509	230 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 509</b>	<b>230 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 948</b>	<b>-222 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 599 935</b>	<b>2 657 998</b>
Skattekostnad på resultat	4	574 450	586 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital		-474 515	-428 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendommer	3	12 744 922	13 980 123
Bensinstasjon med vaskehall	3		
Tomter	3	291 479	291 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		9 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>13 036 401</b>	<b>14 281 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 036 401</b>	<b>14 281 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 417	37 466
Andre kortsiktige fordringer		59 565	51 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 982</b>	<b>88 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610 667	2 998 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 610 667</b>	<b>2 998 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 728 649</b>	<b>3 087 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 765 050</b>	<b>17 368 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1 000)	5, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	222 404	696 919
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 404</b>	<b>696 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 404</b>	<b>798 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	388 418	570 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>388 418</b>	<b>570 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 256 849	11 525 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 256 849</b>	<b>11 525 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 645 267</b>	<b>12 095 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 375	105 019
Betalbar skatt	4	756 826	719 398
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 458 178	1 149 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 795 379</b>	<b>4 474 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 440 646</b>	<b>16 569 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 765 050</b>	<b>17 368 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 148 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER & PÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugata 13A  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 148 402  
PER & PÅL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 705 697	5 264 110
Annen driftsinntekt		1 500	750
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 707 197</b>	<b>5 264 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 244 921	1 248 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 394 393	1 135 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 639 314</b>	<b>2 383 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 067 882</b>	<b>2 880 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 561	7 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 561</b>	<b>7 412</b>
Annen rentekostnad		490 509	230 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 509</b>	<b>230 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 948</b>	<b>-222 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	574 450	586 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overført til annen egenkapital		-474 515	-428 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>



Organisasjonsnr: 937 148 402  
PER & PÅL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 3  
Utsatt skattefordel 3, 4

#### Varige driftsmidler

Forretningseiendommer 3	12 744 922	13 980 123
Bensinstasjon med vaskehall 3		
Tomter 3	291 479	291 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 3		9 721
<b>Sum varige driftsmidler 6</b>	<b>13 036 401</b>	<b>14 281 323</b>

**Sum anleggsmidler**

**13 036 401**      **14 281 323**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	58 417	37 466
Andre kortsiktige fordringer	59 565	51 455
<b>Sum fordringer</b>	<b>117 982</b>	<b>88 920</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 610 667	2 998 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 610 667</b>	<b>2 998 650</b>

**Sum omløpsmidler**

**3 728 649**      **3 087 570**

**SUM EIENDELER**

**16 765 050**      **17 368 893**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer á kr 1 000) 5, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

**Opptjent egenkapital**



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	222 404	696 919
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 404</b>	<b>696 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 404</b>	<b>798 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	388 418	570 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>388 418</b>	<b>570 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 256 849	11 525 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 256 849</b>	<b>11 525 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 645 267</b>	<b>12 095 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 375	105 019
Betalbar skatt	4	756 826	719 398
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 458 178	1 149 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 795 379</b>	<b>4 474 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 440 646</b>	<b>16 569 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 765 050</b>	<b>17 368 893</b>



Organisasjonsnr: 937 148 402  
PER & PÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Per & Pål Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per & Pål Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 26. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Per&Pål

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2024-07-05 10:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

Per & Pål  
Eiendom AS

Org.nr.:937 148 402



## PER & PÅL EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 705 697	5 264 110
Annen driftsinntekt		1 500	750
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>5 707 197</b>	<b>5 264 860</b>
Avskrivning	3	1 244 921	1 248 700
Annen driftskostnad		1 394 393	1 135 249
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 639 314</b>	<b>2 383 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 067 882</b>	<b>2 880 911</b>
Renteinntekt		22 561	7 412
Rentekostnad		-490 509	-230 325
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 599 935</b>	<b>2 657 998</b>
Skattekostnad på resultat	4	574 450	586 289
<b>Resultat</b>		<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte		2 500 000	2 500 000
Overført til annen egenkapital		-474 515	-428 291
<b>Sum disponert</b>		<b>2 025 485</b>	<b>2 071 709</b>



### PER & PÅL EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Forretningseiendommer	3	12 744 922	13 980 123
Tomter	3	291 479	291 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	0	9 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>13 036 401</b>	<b>14 281 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 036 401</b>	<b>14 281 323</b>
Omløpsmidler			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		58 417	37 466
Andre kortsiktige fordringer		59 565	51 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 982</b>	<b>88 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610 667	2 998 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 728 649</b>	<b>3 087 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 765 050</b>	<b>17 368 893</b>



## PER & PÅL EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1 000)	5, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	222 404	696 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 404</b>	<b>696 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 404</b>	<b>798 919</b>
GJELD			
Utsatt skatt	4	388 418	570 794
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>388 418</b>	<b>570 794</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 256 849	11 525 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 256 849</b>	<b>11 525 024</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		80 375	105 019
Betalbar skatt	4	756 826	719 398
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 458 178	1 149 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 795 379</b>	<b>4 474 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 440 646</b>	<b>16 569 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 765 050</b>	<b>17 368 893</b>

Brumunddal, 28.06.2024  
Styret i Per & Pål Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Sandbakken  
Styreformann

\_\_\_\_\_  
Per Sandbakken  
Styremedlem



## Per & Pål Eiendom AS

### Noter til regnskap 2023

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Per & Pål Eiendom AS**

Noter til regnskap 2023

**NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MM.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er således ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Kontor- maskiner	Forretnings- eiendommer	Bensin- stasjon	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	29 121	24 917 969	6 145 791	432 479	31 525 360
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 121	<b>24 917 969</b>	6 145 791	432 479	31 525 360
Akkumulerte avskrivninger	29 121	12 173 047	6 145 791	141 000	18 488 959
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>12 744 922</b>	<b>0</b>	<b>291 479</b>	<b>13 036 401</b>
Årets avskrivninger	9 721	1 235 200	0	0	1 244 921
Avskrivningssats	33%	4-10%	5-10%		

**Per & Pål Eiendom AS**

## Noter til regnskap 2023

**NOTE 4 SKATT**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 056 619	2 733 983	677 364
Fordringer	-291 083	-139 464	151 619
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 765 536</b>	<b>2 594 520</b>	<b>828 983</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>388 418</b>	<b>570 794</b>	<b>182 376</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 599 935	2 657 998
Permanente forskjeller		11 201	6 951
Endring i midlertidige forskjeller		828 983	605 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>3 440 119</b>	<b>3 269 989</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		756 826	719 398
Endring i utsatt skattefordel		-182 376	-133 109
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>574 450</b>	<b>586 289</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 599 935	2 657 998
Beregnet skatt av resultat før skatt		571 986	584 760
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2 464	1 529
<b>Sum</b>		<b>574 450</b>	<b>586 289</b>
Effektiv skattesats		22,1 %	22,1 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		756 826	719 398
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>756 826</b>	<b>719 398</b>

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	102 000	696 919	798 919
Årets resultat	0	2 025 485	2 025 485
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>222 404</b>	<b>324 404</b>



<b>Per &amp; Pål Eiendom AS</b>
Noter til regnskap 2023

**NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 256 849	11 525 024
<b>Sum</b>	<b>11 256 849</b>	<b>11 525 024</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	12 851 469	14 085 469
<b>Sum</b>	<b>12 851 469</b>	<b>14 085 469</b>
<i>Andel av den langsiktige gjelden med forfall senere enn 5 år</i>	<i>9 622 391</i>	<i>9 489 708</i>

**NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

Aksjekapitalen på kr. 102 000 består av 102 aksjer à kr. 1 000.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023**

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Pål Invest AS v/Pål Sandbakken	Styrets leder / Daglig leder	51	50%
Per Invest AS v/Per Sandbakken	Styremedlem	51	50%
<b>Totalt</b>		<b>102</b>	<b>100%</b>

**NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Tilknyttet selskap	-3 924 503	-3 636 500
<b>Sum</b>	<b>-3 924 503</b>	<b>-3 636 500</b>

Av annen kortsiktig gjeld består kr. 2.500.000 av aksjeutbytte for 2023. Tilsvarende var i 2022 kr. 2.500.000.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap - Per & Pål Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandbakken, Pål	BANKID	2024-07-05 13:43
Sandbakken, Per	BANKID	2024-07-21 09:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.