



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: c/o Syvert Raustøl  
Markensgate 1A  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 044	544 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 044</b>	<b>544 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	135 826
Annen driftskostnad	1	12 255	12 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 755</b>	<b>148 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 290</b>	<b>396 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		773	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773</b>	<b>152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339	
Annen rentekostnad		635	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 201</b>	<b>152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 088</b>	<b>396 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 339	86 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 749</b>	<b>310 470</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>326 749</b>	<b>310 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 749</b>	<b>310 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 749</b>	<b>310 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		326 749	310 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 749</b>	<b>310 470</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		50 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>50 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 059 131	4 083 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 059 131</b>	<b>4 083 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 059 131</b>	<b>4 134 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			560 416
<b>Sum fordringer</b>			<b>560 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 191	23 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 191</b>	<b>23 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 191</b>	<b>583 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 501 322</b>	<b>4 717 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 189 457	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 249 457</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 649	304 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 649</b>	<b>304 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 881 106</b>	<b>334 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	58 883	49 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 883</b>	<b>49 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 502 339	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 502 339</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 222</b>	<b>49 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 163	
Betalbar skatt	5	32 558	86 924
Skyldig offentlige avgifter		22 273	22 690
Kortsiktig konserngjeld			4 223 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 994</b>	<b>4 333 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 620 216</b>	<b>4 383 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 501 322</b>	<b>4 717 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: c/o Syvert Raustøl  
Markensgate 1A  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 259 708  
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 044	544 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 044</b>	<b>544 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	135 826
Annen driftskostnad	1	12 255	12 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 755</b>	<b>148 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 290</b>	<b>396 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		773	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773</b>	<b>152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339	
Annen rentekostnad		635	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 201</b>	<b>152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 088</b>	<b>396 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 339	86 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 749</b>	<b>310 470</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>326 749</b>	<b>310 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 749</b>	<b>310 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 749</b>	<b>310 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		326 749	310 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 749</b>	<b>310 470</b>



Organisasjonsnr: 923 259 708  
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		50 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>50 735</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 059 131	4 083 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 059 131</b>	<b>4 083 631</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 059 131</b>	<b>4 134 366</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			560 416
<b>Sum fordringer</b>			<b>560 416</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		442 191	23 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 191</b>	<b>23 139</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 191</b>	<b>583 555</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 501 322</b>	<b>4 717 921</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 189 457	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 249 457</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		631 649	304 900
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 649</b>	<b>304 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 881 106</b>	<b>334 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	58 883	49 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>58 883</b>	<b>49 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 502 339	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 502 339</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 222</b>	<b>49 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 163	
Betalbar skatt	5	32 558	86 924
Skyldig offentlige avgifter		22 273	22 690
Kortsiktig konserngjeld			4 223 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 994</b>	<b>4 333 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 620 216</b>	<b>4 383 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 501 322</b>	<b>4 717 921</b>



Organisasjonsnr: 923 259 708  
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanita Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 259 708



## Resultatregnskap

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		558 044	544 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>558 044</b>	<b>544 584</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	135 826
Annen driftskostnad	1	12 255	12 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 755</b>	<b>148 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 290</b>	<b>396 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		773	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339	0
Annen rentekostnad		635	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 201</b>	<b>152</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		419 088	396 496
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 339	86 026
<b>Ordinært resultat</b>		<b>326 749</b>	<b>310 470</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>326 749</b>	<b>310 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		326 749	310 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>326 749</b>	<b>310 470</b>



## Balanse

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	50 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>50 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 059 131	4 083 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 059 131</b>	<b>4 083 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 059 131</b>	<b>4 134 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	560 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>560 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 191	23 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 191</b>	<b>583 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 501 322</b>	<b>4 717 921</b>



## Balanse

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs		4 189 457	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 249 457</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 649	304 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 649</b>	<b>304 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 881 106</b>	<b>334 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	58 883	49 837
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 502 339	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 502 339</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 163	0
Betalbar skatt	5	32 558	86 924
Skyldig offentlige avgifter		22 273	22 690
Konserngjeld		0	4 223 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 994</b>	<b>4 333 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 620 216</b>	<b>4 383 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 501 322</b>	<b>4 717 921</b>

Kristiansand, 23.07.2021

Styret i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

  
Syverri Rausøl  
styreleder



## Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader/Honorar revisor

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt kr 0 i honorar til revisor.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 000 458	5 000 458
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 100 000	2 100 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 100 458</b>	<b>7 100 458</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 041 327	1 041 327
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 059 131</b>	<b>6 059 131</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 500	124 500
Økonomisk levetid	0-50 år	



Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanita Invest AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	304 900	334 900
Årets resultat				326 749	326 749
Gjeldskonvetering	30 000	4 189 457	0	0	4 219 457
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>4 189 457</b>	<b>0</b>	<b>631 649</b>	<b>4 881 106</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og dekker perioden 01.01-31.12.2020.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 558	86 924
Endring i utsatt skatt	59 781	-898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 339</b>	<b>86 026</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	419 088	396 496
Permanente forskjeller	635	80 456
Endring i midlertidige forskjeller	-271 733	4 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>147 991</b>	<b>481 036</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 558	86 924
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 558</b>	<b>86 924</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	267 650	226 528	-41 122
Fordringer	0	-230 611	-230 611
<b>Sum</b>	<b>267 650</b>	<b>-4 083</b>	<b>-271 733</b>



Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet for 2020

<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>267 650</b>	<b>-4 083</b>	<b>-271 733</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>58 883</b>	<b>-898</b>	<b>-59 781</b>

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	1 502 339	0
<b>Sum</b>	<b>1 502 339</b>	<b>0</b>

Det er gjeld til selskapets aksjonær som skal nedbetales etter nærmere avtale. lånet er renteberegnet med 1,6% fra opptakstidspunktet.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Timenes Næringsbygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 326 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Faks: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. Juli 2021  
Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen  
Statsautorisert revisor