



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLETTA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Leiraveien 4
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 937 489	1 279 364
Sum inntekter		1 937 489	1 279 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	458 952	121 719
Sum kostnader		458 952	121 719
Driftsresultat		1 478 537	1 157 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 609	392
Sum finansinntekter		11 609	392
Annen rentekostnad		1 150 624	5 873
Sum finanskostnader		1 150 624	5 873
Netto finans		-1 139 016	-5 480
Resultat før skattekostnad		339 522	1 152 164
Skattekostnad		76 266	237 211
Årsresultat		263 256	914 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	62 111
Annen egenkapital	2	263 256	852 842
Sum overføringer og disponeringer		263 256	914 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	15 050 930	12 701 228
Sum varer		15 050 930	12 701 228
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 385
Sum fordringer		0	5 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 404	54 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 404	54 038
Sum omløpsmidler		16 017 334	12 760 651
SUM EIENDELER		16 017 334	12 760 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		618 180	618 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 116 098	852 842
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 116 098	852 842
Sum egenkapital		1 734 278	1 471 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 917 764	10 200 947
Sum annen langsiktig gjeld		12 917 764	10 200 947
Sum langsiktig gjeld		12 917 764	10 200 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 793	1 004
Leverandørgjeld		958 956	790 337
Betalbar skatt		76 266	237 211
Kortsiktig konserngjeld		38 753	36 253
Annen kortsiktig gjeld	5	274 525	23 878
Sum kortsiktig gjeld		1 365 293	1 088 682
Sum gjeld		14 283 056	11 289 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 017 334	12 760 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543338

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLETTA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Leiraveien 4
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 018 175
HØGSLETTA BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 937 489	1 279 364
Sum inntekter		1 937 489	1 279 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	458 952	121 719
Sum kostnader		458 952	121 719
Driftsresultat		1 478 537	1 157 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 609	392
Sum finansinntekter		11 609	392
Annen rentekostnad		1 150 624	5 873
Sum finanskostnader		1 150 624	5 873
Netto finans		-1 139 016	-5 480
Resultat før skattekostnad		339 522	1 152 164
Skattekostnad		76 266	237 211
Årsresultat		263 256	914 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	62 111
Annen egenkapital	2	263 256	852 842
Sum overføringer og disponeringer		263 256	914 953



Organisasjonsnr: 926 018 175
HØGSLETTA BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	15 050 930	12 701 228
Sum varer		15 050 930	12 701 228
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	5 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 404	54 038
Sum omløpsmidler		16 017 334	12 760 651
SUM EIENDELER		16 017 334	12 760 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		618 180	618 180
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	1 116 098	852 842
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 116 098	852 842
Sum egenkapital		1 734 278	1 471 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 917 764	10 200 947
Sum annen langsiktig gjeld		12 917 764	10 200 947
Sum langsiktig gjeld		12 917 764	10 200 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 793	1 004
Leverandørgjeld		958 956	790 337
Betalbar skatt		76 266	237 211
Kortsiktig konserngjeld		38 753	36 253
Annen kortsiktig gjeld	5	274 525	23 878
Sum kortsiktig gjeld		1 365 293	1 088 682
Sum gjeld		14 283 056	11 289 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 017 334	12 760 651



Organisasjonsnr: 926 018 175
HØGSLETTA BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varelager Varelager består av utviklingsprosjekter for salg, vurdert til kostpris. Konsern Selskapet er 100% eid av Patron Invest AS. Ihht. unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Variige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	----------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12934557.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15898709.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HØGSLETTA BOLIGPARK AS
926018175
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HØGSLETTA BOLIGPARK AS
926 018 175

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 937 489	1 279 364
Sum driftsinntekter		1 937 489	1 279 364
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-458 952	-121 719
Sum driftskostnader		-458 952	-121 719
Driftsresultat		1 478 537	1 157 645
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 609	392
Sum finansinntekter		11 609	392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 150 624	-5 873
Sum finanskostnader		-1 150 624	-5 873
Netto finans		-1 139 016	-5 480
Resultat før skattekostnad		339 522	1 152 164
Skattekostnad		-76 266	-237 211
Årsresultat		263 256	914 953
Overføringer			
Annen egenkapital	2	263 256	852 842
Udekket tap	2	0	62 111
Sum overføringer		263 256	914 953



HØGSLETTA BOLIGPARK AS
926 018 175

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	15 050 930	12 701 228
Sum varer		15 050 930	12 701 228
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 385
Sum fordringer		0	5 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 404	54 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 404	54 038
Sum omløpsmidler		16 017 334	12 760 651
SUM EIENDELER		16 017 334	12 760 651



HØGSLETTA BOLIGPARK AS
926 018 175

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		618 180	618 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 116 098	852 842
Sum opptjent egenkapital		1 116 098	852 842
Sum egenkapital		1 734 278	1 471 022
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 917 764	10 200 947
Sum annen langsiktig gjeld		12 917 764	10 200 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 793	1 004
Leverandørgjeld		958 956	790 337
Betalbar skatt		76 266	237 211
Kortsiktig konserngjeld		38 753	36 253
Annen kortsiktig gjeld	5	274 525	23 878
Sum kortsiktig gjeld		1 365 293	1 088 682
Sum gjeld		14 283 056	11 289 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 017 334	12 760 651

RISSA, 17.05.2025

Ole-Johan Langmo
styrets leder



HØGSLETTA BOLIGPARK AS
926 018 175

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager består av utviklingsprosjekter for salg, vurdert til kostpris.

Konsern

Selskapet er 100% eid av Patron Invest AS. Ihht. unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



HØGSLETTA BOLIGPARK AS
926 018 175

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	630 000	-11 820	852 842	1 471 022
Årsresultat	0	0	263 256	263 256
Egenkapital 31.12.2024	630 000	-11 820	1 116 098	1 734 278

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 934 557
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 898 709
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	630	1 000	630 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Patron Invest AS	630	100,00	Ordinære

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til LG-Bygg AS (nærstående selskap) kr 251 070.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.