



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brakahaugen 13  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YDDAL DAG INGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 764	212 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 764</b>	<b>212 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 932	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 216	172 867
Annen driftskostnad		302 786	212 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 934</b>	<b>385 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 170</b>	<b>-172 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	
Annen finansinntekt		2 238	2 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 278</b>	<b>2 346</b>
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 262</b>	<b>2 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 908</b>	<b>-170 319</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 908</b>	<b>-170 319</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-173 908</b>	<b>-178 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 908</b>	<b>-170 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 908</b>	<b>-170 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-173 908	-178 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 908</b>	<b>-178 854</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 847 240	2 977 150
Maskiner og anlegg	2	140 629	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		169 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 987 869</b>	<b>3 147 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 987 869</b>	<b>3 147 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 186	14 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 186</b>	<b>14 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 077	132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 077</b>	<b>132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 263</b>	<b>14 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 022 131</b>	<b>3 161 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 110 000	4 110 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 949 742	-2 417 334
Udekket tap		641 499	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 591 241</b>	<b>-2 425 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 518 759</b>	<b>1 684 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 982	13 591
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 461 390	1 455 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 372</b>	<b>1 469 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 372</b>	<b>1 477 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 022 131</b>	<b>3 161 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brakahaugen 13  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YDDAL DAG INGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 333 754  
SLETTEVIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 764	212 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 764</b>	<b>212 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 932	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 216	172 867
Annen driftskostnad		302 786	212 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 934</b>	<b>385 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 170</b>	<b>-172 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	
Annen finansinntekt		2 238	2 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 278</b>	<b>2 346</b>
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 262</b>	<b>2 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-173 908	-170 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 908</b>	<b>-170 319</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-173 908</b>	<b>-178 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 908</b>	<b>-170 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 908</b>	<b>-170 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-173 908	-178 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 908</b>	<b>-178 854</b>



Organisasjonsnr: 991 333 754  
SLETTEVIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 847 240	2 977 150
Maskiner og anlegg	2	140 629	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		169 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 987 869</b>	<b>3 147 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 987 869</b>	<b>3 147 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 186	14 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 186</b>	<b>14 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		24 077	132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 077</b>	<b>132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 263</b>	<b>14 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 022 131</b>	<b>3 161 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 110 000	4 110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 949 742	-2 417 334
Udekket tap		641 499	



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 591 241</b>	<b>-2 425 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 518 759</b>	<b>1 684 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 982	13 591
Betalbar skatt	<b>3</b>		
Annen kortsiktig gjeld		1 461 390	1 455 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 372</b>	<b>1 469 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 372</b>	<b>1 477 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 022 131</b>	<b>3 161 749</b>



Organisasjonsnr: 991 333 754  
SLETTEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sletteviken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 333 754



## RESULTATREGNSKAP

### SLETTEVIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		292 764	212 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 764</b>	<b>212 522</b>
Lønnskostnad	1	6 932	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 216	172 867
Annen driftskostnad		302 786	212 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>468 934</b>	<b>385 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 170</b>	<b>-172 665</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40	0
Annen finansinntekt		2 238	2 346
Annen rentekostnad		16	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 262</b>	<b>2 346</b>
Resultat før skattekostnad		-173 908	-170 319
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-173 908</b>	<b>-178 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-173 908	-178 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>-173 908</b>	<b>-178 854</b>



### BALANSE

#### SLETTEVIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 847 240	2 977 150
Maskiner og anlegg	2	140 629	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	169 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 987 869</b>	<b>3 147 085</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 987 869</b>	<b>3 147 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 186	14 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 186</b>	<b>14 532</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 077	132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 263</b>	<b>14 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 022 131</b>	<b>3 161 749</b>



## BALANSE

### SLETTEVIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	4 110 000	4 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-1 949 742	-2 417 334
Udekket tap		-641 499	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 591 241</b>	<b>-2 425 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 518 759</b>	<b>1 684 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 982	13 591
Annen kortsiktig gjeld		1 461 390	1 455 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 372</b>	<b>1 469 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 372</b>	<b>1 477 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 022 131</b>	<b>3 161 749</b>

Styret i Sletteviken Eiendom AS

YDDAL DAG INGE  
styreleder/daglig leder

Anne Karete Yddal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sletteviken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 142 602	511 850	4 654 452
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 142 602</b>	<b>511 850</b>	<b>4 654 452</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 293 553	386 031	1 679 584
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 849 049</b>	<b>125 819</b>	<b>2 974 868</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 100	44 116	159 216
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	saldo 0-20%	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 908	-170 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 684	18 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-165 224</b>	<b>-151 640</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	506 831	511 170	4 339
Fordringer	10 186	14 532	4 345
<b>Sum</b>	<b>517 017</b>	<b>525 701</b>	<b>8 684</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 011 349	-2 846 125	165 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 494 331	2 320 424	-173 907
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	4 110 000	0	0	-1 775 835	2 334 165
Årets resultat				-173 908	-173 908
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 110 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 949 743</b>	<b>2 160 257</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SLETTEVIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	41 100	100,0	4 110 000
<b>Sum</b>	<b>41 100</b>		<b>4 110 000</b>

#### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
YDDAL DAG INGE	41 100	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
YDDAL DAG INGE	styreleder/daglig leder	41 100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>41 100</b>