



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDACIOUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrosgata 7
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 145 814	2 406 243
Sum inntekter		2 145 814	2 406 243
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	981 003	3 035 823
Sum kostnader		981 003	3 035 823
Driftsresultat		1 164 811	-629 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 964	3 231
Annen finansinntekt		7 795	2 422 312
Sum finansinntekter		14 759	2 425 543
Annen rentekostnad		836 990	888 581
Sum finanskostnader		836 990	888 581
Netto finans		-822 231	1 536 962
Resultat før skattekostnad	2, 3	342 580	907 383
Årsresultat		342 580	907 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	182 088
Annen egenkapital	4	342 580	725 294
Sum overføringer og disponeringer		342 580	907 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 185 433	26 185 433
Sum varige driftsmidler		26 185 433	26 185 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 185 433	26 185 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 364	47 125
Konsernfordringer	5	6 908 145	7 149 432
Sum fordringer		6 962 509	7 196 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 785	478 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 785	478 641
Sum omløpsmidler		7 169 293	7 675 198
SUM EIENDELER		33 354 726	33 860 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	9 675 000	9 675 000
Annen innskutt egenkapital	4	255 430	255 430
Sum innskutt egenkapital		12 930 430	12 930 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 067 874	725 294
Sum opptjent egenkapital		1 067 874	725 294
Sum egenkapital		13 998 304	13 655 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 957 000	19 809 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 957 000	19 809 000
Sum langsiktig gjeld		18 957 000	19 809 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 212	144 899
Annen kortsiktig gjeld		385 210	251 007
Sum kortsiktig gjeld		399 422	395 906
Sum gjeld		19 356 422	20 204 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 354 726	33 860 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506792

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDACIOUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrosgata 7
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 926 916 173
AUDACIOUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 145 814	2 406 243
Sum inntekter		2 145 814	2 406 243
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	981 003	3 035 823
Sum kostnader		981 003	3 035 823
Driftsresultat		1 164 811	-629 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 964	3 231
Annen finansinntekt		7 795	2 422 312
Sum finansinntekter		14 759	2 425 543
Annen rentekostnad		836 990	888 581
Sum finanskostnader		836 990	888 581
Netto finans		-822 231	1 536 962
Resultat før skattekostnad	2, 3	342 580	907 383
Årsresultat		342 580	907 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	182 088
Annen egenkapital	4	342 580	725 294
Sum overføringer og disponeringer		342 580	907 382



Organisasjonsnr: 926 916 173
AUDACIOUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	26 185 433	26 185 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 185 433	26 185 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	5	54 364	47 125
Sum fordringer		6 908 145	7 149 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 785	478 641
Sum omløpsmidler		206 785	478 641
Sum omløpsmidler		7 169 293	7 675 198
SUM EIENDELER		33 354 726	33 860 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	9 675 000	9 675 000
Annen innskutt egenkapital	4	255 430	255 430
Sum innskutt egenkapital		12 930 430	12 930 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 067 874	725 294
Sum opptjent egenkapital		1 067 874	725 294
Sum egenkapital		13 998 304	13 655 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 957 000	19 809 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 957 000	19 809 000
Sum langsiktig gjeld		18 957 000	19 809 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 212	144 899
Annen kortsiktig gjeld		385 210	251 007
Sum kortsiktig gjeld		399 422	395 906
Sum gjeld		19 356 422	20 204 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 354 726	33 860 631



Organisasjonsnr: 926 916 173
AUDACIOUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom. Inntekter og kostnader Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6908145.00	7149432.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14697000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18957000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26185433.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AUDACIOUS EIENDOM AS
926916173
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 145 814	2 406 243
Sum driftsinntekter		2 145 814	2 406 243
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-981 003	-3 035 823
Sum driftskostnader		-981 003	-3 035 823
Driftsresultat		1 164 811	-629 580
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 964	3 231
Annen finansinntekt		7 795	2 422 312
Sum finansinntekter		14 759	2 425 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-836 990	-888 581
Sum finanskostnader		-836 990	-888 581
Netto finans		-822 231	1 536 962
Resultat før skattekostnad	2, 3	342 580	907 383
Årsresultat		342 580	907 383
Overføringer			
Annen egenkapital	4	342 580	725 294
Udekket tap		0	182 088
Sum overføringer		342 580	907 383



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 185 433	26 185 433
Sum varige driftsmidler		26 185 433	26 185 433
Sum anleggsmidler		26 185 433	26 185 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 364	47 125
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 908 145	7 149 432
Sum fordringer		6 962 509	7 196 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 785	478 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 785	478 641
Sum omløpsmidler		7 169 293	7 675 198
SUM EIENDELER		33 354 726	33 860 631



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	9 675 000	9 675 000
Annen innskutt egenkapital	4	255 430	255 430
Sum innskutt egenkapital		12 930 430	12 930 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 067 874	725 294
Sum opptjent egenkapital		1 067 874	725 294
Sum egenkapital		13 998 304	13 655 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 957 000	19 809 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 957 000	19 809 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 212	144 899
Annen kortsiktig gjeld		385 210	251 007
Sum kortsiktig gjeld		399 422	395 906
Sum gjeld		19 356 422	20 204 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 354 726	33 860 631

Sandefjord, 15.04.2024

Petter Falkgård Andersen
styrets leder

Unni Anna Ekreskar Andersen
styremedlem / daglig leder



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	26 185 433
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 185 433
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	26 185 433
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	342 580	907 383
Permanente forskjeller	32 936	-2 398 754
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1 299 030
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-375 516	0
Skattepliktig inntekt	0	-192 341

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	583 784	0	583 784
Fremførbart underskudd	-2 184 041	-1 808 525	-375 516
Andre forskjeller	0	583 784	-583 784
Netto forskjeller	-1 600 257	-1 224 741	-375 516
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 600 257	1 224 741	375 516
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	9 675 000	255 430	725 294	13 655 724
Årsresultat	0	0	0	342 580	342 580
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	9 675 000	255 430	1 067 874	13 998 304

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 908 145	7 149 432



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	10 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Audacious-Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

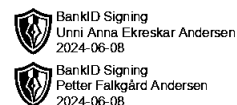
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 697 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 957 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 185 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
AUDACIOUS EIENDOM AS
926916173
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

 BankID Signing
Unni Anna Ekreskar Andersen
2024-06-08
 BankID Signing
Petter Falkgård Andersen
2024-06-08

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 145 814	2 406 243
Sum driftsinntekter		2 145 814	2 406 243
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-981 003	-3 035 823
Sum driftskostnader		-981 003	-3 035 823
Driftsresultat		1 164 811	-629 580
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 964	3 231
Annen finansinntekt		7 795	2 422 312
Sum finansinntekter		14 759	2 425 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-836 990	-888 581
Sum finanskostnader		-836 990	-888 581
Netto finans		-822 231	1 536 962
Resultat før skattekostnad	2, 3	342 580	907 383
Årsresultat		342 580	907 383
Overføringer			
Annen egenkapital	4	342 580	725 294
Udekket tap		0	182 088
Sum overføringer		342 580	907 383



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 185 433	26 185 433
Sum varige driftsmidler		26 185 433	26 185 433
Sum anleggsmidler		26 185 433	26 185 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 364	47 125
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 908 145	7 149 432
Sum fordringer		6 962 509	7 196 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 785	478 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 785	478 641
Sum omløpsmidler		7 169 293	7 675 198
SUM EIENDELER		33 354 726	33 860 631



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

 BankID Signing
Unni Anna Ekreskar Andersen
2024-06-08
 BankID Signing
Petter Falkgård Andersen
2024-06-08

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	9 675 000	9 675 000
Annen innskutt egenkapital	4	255 430	255 430
Sum innskutt egenkapital		12 930 430	12 930 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 067 874	725 294
Sum opptjent egenkapital		1 067 874	725 294
Sum egenkapital		13 998 304	13 655 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 957 000	19 809 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 957 000	19 809 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 212	144 899
Annen kortsiktig gjeld		385 210	251 007
Sum kortsiktig gjeld		399 422	395 906
Sum gjeld		19 356 422	20 204 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 354 726	33 860 631

Sandefjord, 15.04.2024

Petter Falkgård Andersen
styrets leder

Unni Anna Ekreskar Andersen
styremedlem / daglig leder



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

 BankID Signing
Unni Anna Ekreskar Andersen
2024-06-08
 BankID Signing
Petter Falkgård Andersen
2024-06-08

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	26 185 433
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 185 433
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	26 185 433
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	342 580	907 383
Permanente forskjeller	32 936	-2 398 754
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1 299 030
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-375 516	0
Skattepliktig inntekt	0	-192 341

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	583 784	0	583 784
Fremførbart underskudd	-2 184 041	-1 808 525	-375 516
Andre forskjeller	0	583 784	-583 784
Netto forskjeller	-1 600 257	-1 224 741	-375 516
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 600 257	1 224 741	375 516
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	9 675 000	255 430	725 294	13 655 724
Årsresultat	0	0	0	342 580	342 580
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	9 675 000	255 430	1 067 874	13 998 304

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 908 145	7 149 432



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	10 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Audacious-Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 697 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 957 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 185 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Audacious Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Audacious Eiendom AS som viser et overskudd på kr 342 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemneo Dokumentnrøkkef: QP8AQ-AXDQL-UHYYB-KOY84-05DN8-1582V



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 9. juni 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: QP8AQ-AXDQL-UJHYB-KOY84-05DN8-1582V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dukefoss, Sondre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-738270

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-10 06:44:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QP8AQ-AXDQL-UJHYB-KOY84-Q5DN8-1582Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>