



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 351  
5171 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fartein Tvedte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 480 012	16 575 642
Annen driftsinntekt		533 183	415 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 013 196</b>	<b>16 991 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 013 147	1 945 664
Lønnskostnad	2	5 485 978	5 034 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 250	369 971
Annen driftskostnad	4	9 116 184	7 680 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 962 559</b>	<b>15 030 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 636</b>	<b>1 960 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398 844	159 172
Annen finansinntekt		7 476	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406 320</b>	<b>159 251</b>
Annen rentekostnad		0	542
Annen finanskostnad		10 688	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 688</b>	<b>542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395 632</b>	<b>158 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 446 268</b>	<b>2 119 233</b>
Skattekostnad	5, 6	320 739	467 932
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 529</b>	<b>1 651 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	0
Avgitt konsernbidrag	7	780 000	780 000
Annen egenkapital		345 529	871 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 529</b>	<b>1 651 301</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	66 532	58 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 532</b>	<b>58 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 353 541	990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 353 541</b>	<b>990 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 420 073</b>	<b>1 048 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	122 090	117 820
<b>Sum varer</b>		<b>122 090</b>	<b>117 820</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 058	302 674
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 10	194 789	162 295
Andre kortsiktige fordringer		198 043	26 941
Konsernfordringer	9, 10	99 301	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 191</b>	<b>491 910</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147 516	10 745 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 147 516</b>	<b>10 745 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962 798</b>	<b>11 354 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 382 870</b>	<b>12 402 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 744 153	9 398 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 744 153</b>	<b>9 398 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 244 153</b>	<b>9 898 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 190 541	268 953
Betalbar skatt	5, 6	109 136	233 408
Skyldige offentlige avgifter		293 478	389 871
Kortsiktig konserngjeld	9, 9, 10, 10, 10	2 121 261	1 196 969
Annen kortsiktig gjeld		424 301	415 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 138 717</b>	<b>2 504 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 138 717</b>	<b>2 504 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 382 870</b>	<b>12 402 950</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 351  
5171 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fartein Tvedte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 987 642 181  
BOWLING 1 VESTKANTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 480 012	16 575 642
Annen driftsinntekt		533 183	415 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 013 196</b>	<b>16 991 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 013 147	1 945 664
Lønnskostnad	2	5 485 978	5 034 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 250	369 971
Annen driftskostnad	4	9 116 184	7 680 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 962 559</b>	<b>15 030 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 636</b>	<b>1 960 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398 844	159 172
Annen finansinntekt		7 476	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406 320</b>	<b>159 251</b>
Annen rentekostnad		0	542
Annen finanskostnad		10 688	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 688</b>	<b>542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395 632</b>	<b>158 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 446 268</b>	<b>2 119 233</b>
Skattekostnad	5, 6	320 739	467 932
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 529</b>	<b>1 651 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	0
Avgitt konsernbidrag	7	780 000	780 000
Annen egenkapital		345 529	871 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 529</b>	<b>1 651 301</b>



Organisasjonsnr: 987 642 181  
BOWLING 1 VESTKANTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	66 532	58 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 532</b>	<b>58 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 353 541	990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 353 541</b>	<b>990 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 420 073</b>	<b>1 048 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	122 090	117 820
<b>Sum varer</b>		<b>122 090</b>	<b>117 820</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 058	302 674
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 10	194 789	162 295
Andre kortsiktige fordringer		198 043	26 941
Konsernfordringer	9, 10	99 301	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 191</b>	<b>491 910</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147 516	10 745 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 147 516</b>	<b>10 745 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962 798</b>	<b>11 354 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 382 870</b>	<b>12 402 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 744 153	9 398 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 744 153</b>	<b>9 398 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 244 153</b>	<b>9 898 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 190 541	268 953
Betalbar skatt	5, 6	109 136	233 408
Skyldige offentlige avgifter		293 478	389 871
Kortsiktig konserngjeld	9, 9, 10,	2 121 261	1 196 969
Annen kortsiktig gjeld		424 301	415 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 138 717</b>	<b>2 504 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 138 717</b>	<b>2 504 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 382 870</b>	<b>12 402 950</b>



Organisasjonsnr: 987 642 181  
BOWLING 1 VESTKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Følgende prinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pensjonsordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet. Klassifisering av omløpsmidler Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig. Bowling 1 Vestkanten AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Klassifisering av anleggsmidler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4395346.00	4045884.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	669746.00	608749.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305281.00	290260.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



115605.00 89213.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5485978.00	5034105.00

#### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10 Godtgjørelse til styret var kr 35 000, og lønn til daglig leder var kr 819 065. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer. Det foreligger ikke avtaler om kompensasjon ved fratredelse eller avtaler om pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer. Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert ett premiefond på kr 0 per 2023, dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Note

10

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

Vestkanten As

#### Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Dette selskapet er ett heleid datterselskap av Vestkanten As, som inngår i Olav Thon Eiendomsselskap ASA, som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

Beskrivelse av finansielle derivater

**Note**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**



Årsregnskap for  
**BOWLING 1 VESTKANTEN AS**  
987642181  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
987 642 181

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 480 012	16 575 642
Annen driftsinntekt		533 183	415 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 013 196</b>	<b>16 991 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 013 147	-1 945 664
Lønnskostnad	2	-5 485 978	-5 034 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-347 250	-369 971
Annen driftskostnad	4	-9 116 184	-7 680 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 962 559</b>	<b>-15 030 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 636</b>	<b>1 960 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		398 844	159 172
Annen finansinntekt		7 476	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406 320</b>	<b>159 251</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-542
Annen finanskostnad		-10 688	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 688</b>	<b>-542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395 632</b>	<b>158 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 446 268</b>	<b>2 119 233</b>
Skattekostnad	5, 6	-320 739	-467 932
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 529</b>	<b>1 651 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	780 000	780 000
Annen egenkapital		345 529	871 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 125 529</b>	<b>1 651 301</b>



BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
987 642 181

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	66 532	58 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 532</b>	<b>58 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 353 541	990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 353 541</b>	<b>990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 420 073</b>	<b>1 048 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	122 090	117 820
<b>Sum varer</b>		<b>122 090</b>	<b>117 820</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 058	302 674
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 10	194 789	162 295
Kortsiktige konsernfordringer	9, 10	99 301	0
Andre kortsiktige fordringer		198 043	26 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 191</b>	<b>491 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147 516	10 745 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 147 516</b>	<b>10 745 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962 798</b>	<b>11 354 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 382 870</b>	<b>12 402 950</b>



BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
987 642 181

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 744 153	9 398 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 744 153</b>	<b>9 398 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 244 153</b>	<b>9 898 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 190 541	268 953
Betalbar skatt	5, 6	109 136	233 408
Skyldige offentlige avgifter		293 478	389 871
Leverandørgjeld - konsernselskap	9, 10	96 973	138 494
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	2 024 288	1 058 475
Annen kortsiktig gjeld		424 301	415 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 138 717</b>	<b>2 504 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 138 717</b>	<b>2 504 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 382 870</b>	<b>12 402 950</b>

Bergen, 01.02.2024

Rolf Fartein Tvedte  
styrets leder

Mette Thormodsen  
styremedlem

Ole Konrad Fjeldstad Iversen  
styremedlem

Kenneth Olsen  
daglig leder



**BOWLING 1 VESTKANTEN AS**  
987 642 181

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

#### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Bowling 1 Vestkanten AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

#### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



**BOWLING 1 VESTKANTEN AS**  
987 642 181

## Note 1 - Salgsinntekter

Bowling 1 Vestkanten AS sin virksomhet består av drift av bowlinghallen på Vestkanten. Selskapet er medlem av Bowling1-kjeden i Norge.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 395 346	4 045 884
Arbeidsgiveravgift	669 746	608 749
Pensjonskostnader	305 281	290 260
Andre relaterte ytelser	115 605	89 213
<b>Sum</b>	<b>5 485 978</b>	<b>5 034 105</b>

### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Godtgjørelse til styret var kr 35 000, og lønn til daglig leder var kr 819 065. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler om kompensasjon ved fratredelse eller avtaler om pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har etablert ett premiefond på kr 0 per 2023, dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 992 788	458 016	8 450 804
Tilgang i året	3 710 791	0	3 710 791
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 703 579</b>	<b>458 016</b>	<b>12 161 595</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 002 788	-458 016	-7 460 804
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 350 038	-458 016	-7 808 054
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>4 353 541</b>	<b>0</b>	<b>4 353 541</b>
Årets av- og nedskrivninger	347 250	0	347 250
Økonomisk levetid	10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	43 240	45 121
Andre tjenester	3 052	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 292</b>	<b>55 121</b>



**BOWLING 1 VESTKANTEN AS**  
987 642 181

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	329 136	453 408
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 397	14 524
<b>Skattekostnad</b>	<b>320 739</b>	<b>467 932</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 446 268	2 119 233
Permanente forskjeller	11 640	7 731
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 165	-66 017
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>496 073</b>	<b>1 060 947</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	329 136	453 408
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	109 136	233 408

### Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-264 253	-270 039	5 786
Omløpsmidler	0	-32 379	32 379
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-264 253</b>	<b>-302 418</b>	<b>38 165</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-264 253</b>	<b>-302 418</b>	<b>38 165</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-58 135</b>	<b>-66 532</b>	<b>8 397</b>

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	500 000	9 398 624	9 898 624
Årsresultat	0	1 125 529	1 125 529
- Avgitt konsernbidrag	0	-780 000	-780 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>9 744 153</b>	<b>10 244 153</b>

## Note 8 - Varer

<b>Varer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	30 350	31 840
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	91 740	85 980
Ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>122 090</b>	<b>117 820</b>



**BOWLING 1 VESTKANTEN AS**  
987 642 181

## Note 9 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer - konsernselskaper	194 789	162 295
Kortsiktige - konsernfordringer	99 301	0
Leverandørgjeld - konsernselskaper	96 973	138 494
Kortsiktig - konserngjeld	2 024 288	1 058 475

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Vestkanten As

#### Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet er ett heleid datterselskap av Vestkanten As, som inngår i Olav Thon Eiendomsselskap ASA, som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

## Note 11 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	500	1 000	500 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Vestkanten AS	500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Bowling 1 Vestkanten As var pr 2023 et heleid datterselskap av Vestkanten As, org nr 928 654 931.

## Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**BOWLING 1 VESTKANTEN AS**  
987 642 181

## Kontantstrømoppstilling

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 446 268	2 119 233
- Periodens betalte skatt	233 408	154 996
+ Ordinære avskrivninger	347 250	369 971
+/- Endring i varelager	-4 270	-12 670
+/- Endring i kundefordringer	69 122	-104 154
+/- Endring i leverandørgjeld	921 588	173 937
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	566 672	221 394
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 113 222	2 612 715
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 710 790	800 671
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 710 790	-800 671
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-1 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 000 000	0
= Netto endring i kontanter mv	-1 597 568	1 812 044
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	10 745 085	8 933 041
= Kontantbeholdning ved årets utgang	9 147 516	10 745 085
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	9 147 516	10 745 085
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	9 147 516	10 745 085



Årsregnskap for  
**BOWLING 1 VESTKANTEN AS**

987642181

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
987 642 181

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 480 012	16 575 642
Annen driftsinntekt		533 183	415 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 013 196</b>	<b>16 991 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 013 147	-1 945 664
Lønnskostnad	2	-5 485 978	-5 034 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-347 250	-369 971
Annen driftskostnad	4	-9 116 184	-7 680 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 962 559</b>	<b>-15 030 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 636</b>	<b>1 960 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		398 844	159 172
Annen finansinntekt		7 476	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406 320</b>	<b>159 251</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-542
Annen finanskostnad		-10 688	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 688</b>	<b>-542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395 632</b>	<b>158 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 446 268</b>	<b>2 119 233</b>
Skattekostnad	5, 6	-320 739	-467 932
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 529</b>	<b>1 651 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	780 000	780 000
Annen egenkapital		345 529	871 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 125 529</b>	<b>1 651 301</b>



BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
987 642 181

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	66 532	58 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 532</b>	<b>58 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 353 541	990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 353 541</b>	<b>990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 420 073</b>	<b>1 048 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	122 090	117 820
<b>Sum varer</b>		<b>122 090</b>	<b>117 820</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 058	302 674
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 10	194 789	162 295
Kortsiktige konsernfordringer	9, 10	99 301	0
Andre kortsiktige fordringer		198 043	26 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 191</b>	<b>491 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147 516	10 745 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 147 516</b>	<b>10 745 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962 798</b>	<b>11 354 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 382 870</b>	<b>12 402 950</b>



BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
987 642 181

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annem egenkapital	7	9 744 154	9 398 624
Sum opptjent egenkapital		9 744 154	9 398 624
Sum egenkapital		10 244 154	9 898 624
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 190 541	268 953
Betalbar skatt	5, 6	109 136	233 408
Skyldige offentlige avgifter		293 478	389 871
Leverandørgjeld - konsernselskap	9,10	98 973	138 494
Kortsiktig konserngjeld	9,10	2 024 288	1 058 475
Annem kortsiktig gjeld		424 301	415 124
Sum kortsiktig gjeld		4 138 717	2 804 325
Sum gjeld		4 138 717	2 804 325
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 382 870</b>	<b>12 402 950</b>

Bergen, 01.02.2024

  
Rolf Fjellin Tvedte  
Styrets leder

  
Kenneth Olsen  
Daglig leder

  
Mette Thormodsen  
Styremedlem

  
Ole Konrad Fjeldstad Iversen  
Styremedlem



BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
987 642 181

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

#### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Bowling 1 Vestkanten AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

#### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
987 642 181

## Note 1 - Salgsinntekter

Bowling 1 Vestkanten AS sin virksomhet består av drift av bowlinghallen på Vestkanten. Selskapet er medlem av Bowling1-kjeden i Norge.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 395 346	4 045 884
Arbeidsgiveravgift	669 746	608 749
Pensjonskostnader	305 281	290 260
Andre relaterte ytelser	115 605	89 213
<b>Sum</b>	<b>5 485 978</b>	<b>5 034 106</b>

### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Godtgjørelse til styret var kr 35 000, og lønn til daglig leder var kr 819 065. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler om kompensasjon ved fratredelse eller avtaler om pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har etablert ett premiefond på kr 0 per 2023, dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 992 788	458 016	8 450 804
Tilgang i året	3 710 791	0	3 710 791
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 703 579</b>	<b>458 016</b>	<b>12 161 595</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 002 788	-458 016	-7 460 804
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 350 038	-458 016	-7 808 054
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 353 541</b>	<b>0</b>	<b>4 353 541</b>
Årets av- og nedskrivninger	347 250	0	347 250
Økonomisk levetid	10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	43 240	45 121
Andre tjenester	3 052	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 292</b>	<b>55 121</b>



BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
987 642 181

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	329 136	453 408
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 397	14 524
<b>Skattekostnad</b>	<b>320 739</b>	<b>467 932</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 446 268	2 119 233
Permanente forskjeller	11 640	7 731
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 165	-66 017
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>496 073</b>	<b>1 060 947</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	329 136	453 408
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	109 136	233 408

### Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-264 253	-270 039	5 786
Omløpsmidler	0	-32 379	32 379
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-264 253</b>	<b>-302 418</b>	<b>38 165</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-264 253</b>	<b>-302 418</b>	<b>38 165</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-58 135</b>	<b>-66 532</b>	<b>8 397</b>

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	9 398 624	9 898 624
Årsresultat	0	1 125 529	1 125 529
- Avgitt konsernbidrag	0	-780 000	-780 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>9 744 153</b>	<b>10 244 153</b>

## Note 8 - Varer

<b>Varer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	30 350	31 840
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	91 740	85 980
Ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>122 090</b>	<b>117 820</b>



BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
987 642 181

## Note 9 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer - konsernselskaper	194 789	162 295
Kortsiktige - konsernfordringer	99 301	0
Leverandørgjeld - konsernselskaper	96 973	138 494
Kortsiktig - konserngjeld	2 024 288	1 058 475

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Vestkanten As

#### Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet er ett heleid datterselskap av Vestkanten As, som inngår i Olav Thon Eiendomsselskap ASA, som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestkanten AS	500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Bowling 1 Vestkanten As var pr 2023 et heleid datterselskap av Vestkanten As, org nr 928 654 931.

## Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BOWLING 1 VESTKANTEN AS  
987 642 181

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 446 268	2 119 233
- Periodens betalte skatt	233 408	154 996
+ Ordinære avskrivninger	347 250	369 971
+/- Endring i varelager	-4 270	-12 670
+/- Endring i kundefordringer	69 122	-104 154
+/- Endring i leverandørgjeld	921 588	173 937
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	566 672	221 394
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 113 222	2 612 715
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 710 790	800 671
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 710 790	-800 671
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-1 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 000 000	0
= Netto endring i kontanter mv	-1 597 568	1 812 044
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	10 745 085	8 933 041
= Kontantbeholdning ved årets utgang	9 147 516	10 745 085
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	9 147 516	10 745 085
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	9 147 516	10 745 085



**BOWLING 1 VESTKANTEN AS**  
987 642 181

## Årsberetning

### Virksomhetens art og hvor den drives

Bowling 1 Vestkanten AS sin virksomhet består av drift av bowlinghallen på Vestkanten. Selskapet er medlem av Bowling1-kjeden i Norge. Selskapet er et heleid datterselskap av Vestkanten AS som inngår i Olav Thon Eiendomsselskap ASA som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

### Fortsatt drift

Selskapets driftskonsept vurderes som solid. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2023 utgjorde i kr. 18 013 196, sammenlignet med kr. 16 991 008 i 2022 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. 1 446 268 mot kr 2 119 233 i fjor.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2023 kr. 3 113 222, mot kr 2 612 715 i 2022. , og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 3 710 790.

### Finansielle forhold

Pr. 31.12 2023 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. -10 244 153, det vil si en egenkapital-andel på -71%.

Selskapet har ingen rentebærende gjeld og den finansielle risikoen vurderes derfor som lav.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

#### Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved rentendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

#### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

#### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 8,81 % i 2023 mot 13 % i 2022. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet ellers. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



## BOWLING 1 VESTKANTEN AS

987 642 181

### Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

I Bowling 1 Vestkanten AS arbeides det aktivt, planmessig og målrettet for å fremme Likestillings- og Diskrimineringslovens formål.

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven §26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no)

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no). Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

I 2023 er det utført 5 årsverk av kvinner og 5 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne.

### Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0 % til 4,50 %, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronkurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

På tross av økt usikkerhet, forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover. Bowling 1 Vestkanten As har i 2023 pusset opp restauranten for å imøtekomme nåtidens og fremtidens behov. Forventer i den anledning økt etterspørsel, og besøk av bedriftsarrangement. I tillegg bygges det to karaoke-rom for å tilby en ny opplevelse som ikke finnes i Bergen fra før. Selskapet har tro på at dette vil være med på å trekke til seg enda flere gjester i målrettede kundegrupper.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

### Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt / avgitt (-)	Kr.	780 000
Overført fra annen egenkapital	Kr.	345 529
<b>Totalt</b>	<b>Kr.</b>	<b>1 125 529</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bowling 1 Vestkanten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bowling 1 Vestkanten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lie, Erik Helge**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 15:37:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>